



**ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ – ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ**  
**ΓΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗ ΤΕΚΜΗΡΙΩΜΕΝΗΣ ΠΡΟΤΑΣΗΣ ΑΝΟΙΚΟΔΟΜΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΣΤΗΝ ΟΔΟ**  
**ΤΑΣΚΟΥ ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ 2 – ΘΕΣ/ΝΙΚΗ**  
**ΜΕ ΤΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΤΗΣ ΑΝΤΙΠΑΡΟΧΗΣ**

**ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ**  
**ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑ ΘΩΜΑ ΠΑΠΑΜΙΧΑΗΛΙΔΗ**

1. Ο Πρύτανης του Αριστοτέλειου Πανεπιστημίου Θεσσαλονίκης, αρμόδιος για την εποπτεία των κληροδοτημάτων του Α.Π.Θ., δυνάμει της απόφασης αριθμός 2726/2007 του Εφετείου Αθηνών, της απόφασης των Υπουργών Οικονομικών, Παιδείας, Έρευνας και Θρησκευμάτων, Πολιτισμού και Αθλητισμού αρ. πρωτ. 1107482/129Χ/Β0011/12-11-2012 και της απόφασης της Συγκλήτου (συνεδρίαση με αριθμό 2980/20 και 21-2-2019), γνωστοποιεί στους ενδιαφερόμενους ότι σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 58 του Ν.4182/2013 όπως τροποποιήθηκε από το Ν. 4223/2013, θα δέχεται έγγραφες προσφορές για την αξιοποίηση ακινήτου με ανοικοδόμηση έναντι αντιπαροχής, ιδιοκτησίας του Α.Π.Θ. από το κληροδοτήμα «Θωμά Παπαμιχαηλίδη».
2. Περιγραφή ακινήτου:

Είδος ακινήτου:	Οικόπεδο με οικοδομή αποτελούμενη από ισόγειο, πατάρι και 2 ορόφους		
Επιφάνεια οικοπέδου:	240,86 τ.μ.		
Κτισμένη επιφάνεια:	578,40 τ.μ. (μικτό εμβαδόν)		
	<b>Ακίνητο</b>	<b>Εμβαδόν (σε τ.μ.)</b>	
		<b>Καθαρό</b>	<b>Μικτό</b>
	Ισόγειο Κατάστημα 1	65,80	65,80
	Ισόγειο Κατάστημα 2	74,00	74,00
	Αποθήκη	45,80	45,80
	Πατάρι	63,00	72,60
	1ος όροφος - Διαμέρισμα 1	62,30	71,80
	1ος όροφος - Διαμέρισμα 2	76,60	88,30
	2ος όροφος - Διαμέρισμα 1	62,30	71,80
	2ος όροφος - Διαμέρισμα 2	76,60	88,30
	<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>526,40</b>	<b>578,40</b>
Έτος κατασκευής:	πριν το έτος 1936		

Δήμος:	Θεσσαλονίκης
Περιοχή:	Κέντρο
Διεύθυνση:	Τάσκου Παπαγεωργίου 2, ΤΚ 54631
Στοιχεία ιδιοκτησίας:	Πλήρης κυριότητα, νομή και κατοχή σύμφωνα με την αρ. 25.635/14-1-1964 δήλωση αποδοχής κληρονομιάς που μεταγράφηκε στις 16/1/1964 στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Θεσσαλονίκης στον τόμο 338 με αύξ. Αριθμό 273.
Χαρακτηρισμός κτιρίου ως διατηρητέο:	Σύμφωνα με την απόφαση αριθμός 8163 του Υπουργού Μακεδονίας – Θράκης, που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 949/ τ. Δ'31-10-2002, η οικοδομή έχει χαρακτηριστεί διατηρητέα ως προς την όψη της και καθορίζονται ειδικοί όροι και περιορισμοί στην δόμηση της.
Επωνυμία Κοινωφελούς Περιουσίας:	Κληροδότημα «Θωμά Παπαμιχαηλίδη»
Επωνυμία Φορέα Διαχείρισης :	Αριστοτέλειο Πανεπιστήμιο Θεσσαλονίκης

### 3. Ειδικότεροι όροι:

- 3.1. Σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 2726/2007 απόφαση του Εφετείου Αθηνών από την αξιοποίηση του ακινήτου με το σύστημα της αντιπαροχής και της συστάσεως οριζόντιας ιδιοκτησίας θα πρέπει να περιέλθει στο Α.Π.Θ. κατά κυριότητα ανεξάρτητη οριζόντια ιδιοκτησία η οποία θα αντιστοιχεί σε ποσοστό τουλάχιστον 20% της συνολικής επιφάνειας τόσο του κτιρίου όσο και εξ' αδιαιρέτου του οικοπέδου.
- 3.2. Οι προτάσεις πρέπει να περιλαμβάνουν αρχιτεκτονική μελέτη, ολοκληρωμένο προϋπολογισμό του έργου και το ποσοστό του ακινήτου έναντι της αντιπαροχής που θα προσφερθεί στο ΑΠΘ – κληροδότημα «Θωμά Παπαμιχαηλίδη» τόσο όσον αφορά τις αυτοτελείς οριζόντιες ιδιοκτησίες (κτισμένη επιφάνεια) όσο και στο ποσοστό ιδιοκτησίας εξ' αδιαιρέτου που αυτές θα αντιστοιχούν στο οικόπεδο.
- 3.3. Οι ενδιαφερόμενοι θα πρέπει να καταθέσουν έγγραφη προσφορά (με θεώρηση του γνησίου υπογραφής από τον προσφέροντα) εντός τριών (3) μηνών από την δημοσίευση της παρούσας.
- 3.4. Στην προσφορά πρέπει να περιλαμβάνονται απαραίτητα τα εξής στοιχεία: α) επωνυμία ή ονοματεπώνυμο – πατρώνυμο του προσφέροντα, β) διεύθυνση, γ) ΑΦΜ, δ) αριθμός Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας ή διαβατηρίου, ε) στοιχεία επικοινωνίας (τηλέφωνο, διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, fax κλπ.), στ) ημερομηνία, ζ) δήλωση ότι έχει λάβει γνώση των διατάξεων του Ν. 4182/2013, όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 4223/2013, ότι αποδέχεται τους όρους της παρούσας ανακοίνωσης και ότι έχει επισκεφθεί το υπό αξιοποίηση ακίνητο και έχει πλήρη γνώση της κατάστασης του.
- 3.5. Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον ενδιαφερόμενο εργολάβο / υποψήφιο ανάδοχο.
- 3.6. Σε περίπτωση που υποβληθούν προσφορές με το ίδιο ποσοστό ιδιοκτησιών έναντι αντιπαροχής, το Α.Π.Θ. θα καλέσει τους προσφέροντες το ίδιο ποσοστό σε κοινή ακρόαση για να προσφέρουν μεγαλύτερο.

- 3.7. Η κατακύρωση του αποτελέσματος της αντιπαροχής του ακινήτου θα γίνει αρχικά με απόφαση της Συγκλήτου του Α.Π.Θ. και στη συνέχεια άμεσα η απόφαση αυτή μαζί με πλήρη φάκελο (που θα περιέχει πρακτικό προσφορών και πίνακα υποβολής προσφορών συνοδευόμενα από το σύνολο των δικαιολογητικών που έχουν καταθέσει οι υποψήφιοι ανάδοχοι) θα υποβληθεί στην αρμόδια αρχή (Αποκεντρωμένη Διοίκηση Μακεδονίας Θράκης).
- 3.8. Μετά την έγκριση της αρμόδιας αρχής θα αποσταλεί από το Α.Π.Θ. έγγραφη πρόσκληση στον ανάδοχο, για την υπογραφή του σχετικού εργολαβικού συμβολαίου.
- 3.9. Όσοι επιθυμούν να υποβάλλουν έγγραφη προσφορά μπορούν να λάβουν αντίγραφα των τίτλων ιδιοκτησίας καθώς και άλλη αναγκαία πληροφορία από το Τμήμα Κληροδοτημάτων του Α.Π.Θ..
4. Οι προσφορές των ενδιαφερόμενων θα συνοδεύονται από διαβιβαστική επιστολή και θα αποστέλλονται ταχυδρομικά ή θα παραδίδονται, έως και τρεις (3) μήνες από την ανάρτηση της παρούσας ανακοίνωσης, στο ΑΠΘ (Τμήμα Γενικού Πρωτοκόλλου) στη διεύθυνση: κτίριο Διοίκησης «Κ.Καραθεοδωρή» Τ.Κ. 54124, Θεσσαλονίκη, τις εργάσιμες μέρες και ώρες με την ένδειξη: «Τμήμα Κληροδοτημάτων, Προσφορά για την ανοικοδόμηση ακινήτου με το σύστημα της αντιπαροχής στην Θεσσαλονίκη, κληροδοτήματος Θωμά Παπαμιχαηλίδη», προκειμένου να ακολουθηθεί η διαδικασία την οποία προβλέπουν οι διατάξεις του Ν. 4182/2013.
5. Για περισσότερες πληροφορίες οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να επικοινωνούν καθημερινά, ώρες 9:00 – 14:00 με το Τμήμα Κληροδοτημάτων του Α.Π.Θ. στα τηλέφωνα 2310-995211, 2310-997250.

Θεσσαλονίκη: 14 Μαΐου 2019

Ο Πρύτανης

Περικλής Α. Μήτσας  
Καθηγητής Τμήματος Ηλεκτρολόγων  
Μηχανικών και Μηχανικών Υπολογιστών



ΠΙΣΤΟ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ  
από το πρωτότυπο  
επιταγή του Πρύτανη  
Ο Προϊστάμενος του Πρωτοκόλλου - Διοίκησης

Βασίλειος Βόλκος

