



**ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΕΚΠΟΙΗΣΗΣ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ
ΣΤΗΝ ΟΔΟ ΝΑΞΟΥ 61 - ΑΘΗΝΑ
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑ ΟΥΡΑΝΙΑΣ ΠΑΠΑΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΥ**

1. Ο Πρύτανης του Αριστοτελείου Πανεπιστημίου Θεσσαλονίκης, αρμόδιος για την εποπτεία των κληροδοτημάτων του Α.Π.Θ., δυνάμει της απόφασης αριθμός 2530/2018 του Εφετείου Θεσσαλονίκης και της απόφασης του Πρυτανικού Συμβουλίου (συνεδρίαση με αριθμό 7/10-10-2019), γνωστοποιεί στους ενδιαφερόμενους ότι σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 24 του Ν.4182/2013 όπως τροποποιήθηκε από το Ν. 4223/2013, θα δέχεται έγγραφες προσφορές για την εκποίηση του ακινήτου ιδιοκτησίας του Α.Π.Θ. από το κληροδοτήμα «Ουρανίας Παπαχριστοδούλου» το οποίο βρίσκεται στην Αθήνα.
2. **Περιγραφή ακινήτου:**

Είδος ακινήτου:	Διαμέρισμα (αρ. 13)
Όροφος:	2 ^{ος}
Επιφάνεια:	97,80 τετραγωνικά μέτρα
Κύριοι χώροι:	Τέσσερα δωμάτια, χωλ, διάδρομος, κουζίνα, λουτρό, αποθήκη και εξώστης
Έτος κατασκευής:	1961
Δήμος:	Αθηναίων
Περιοχή:	Πατήσια
Διεύθυνση:	Νάξου 61 (με Κέας), ΤΚ 11255
Επιπλέον πληροφορίες:	Το διαμέρισμα δεν είναι μισθωμένο
Στοιχεία ιδιοκτησίας:	Πλήρης κυριότητα, νομή και κατοχή σύμφωνα με την αρ. 22.469/11-9-1976 δήλωση αποδοχής κληρονομίας
Επωνυμία Κοινοφελούς Περιουσίας:	Κληροδοτήμα «Ουρανίας Παπαχριστοδούλου»
Επωνυμία Φορέα Διαχείρισης :	Αριστοτέλειο Πανεπιστήμιο Θεσσαλονίκης

3. **Ειδικότεροι όροι :**

- 3.1. Τιμή εκκίνησης για την εκποίηση του ακινήτου ορίζεται το ποσό των εβδομήντα δύο χιλιάδων ευρώ (72.000,00 €) σύμφωνα με την απόφαση αριθμός 2530/2018 του Εφετείου Θεσσαλονίκης.
- 3.2. Το τίμημα θα εξοφληθεί εφάπαξ κατά την υπογραφή του συμβολαίου πώλησης.
- 3.3. Τον αγοραστή βαρύνει ο φόρος μεταβίβασης, η αμοιβή του συμβολαιογράφου, του δικηγόρου, του μηχανικού, τα έξοδα μεταγραφής και τα τέλη και δικαιώματα για την έκδοση των αντιγράφων του συμβολαίου που θα συνταχθεί.
- 3.4. Σε περίπτωση πλειοδότησης για λογαριασμό άλλου, αυτό θα πρέπει να αναφέρεται. Η προσφορά θα πρέπει να συνοδεύεται από συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο, διαφορετικά θα θεωρείται ο ίδιος αγοραστής.
- 3.5. Οι ενδιαφερόμενοι θα πρέπει να καταθέσουν έγγραφη προσφορά (με θεώρηση του γνησίου υπογραφής από τον προσφέροντα) εντός δύο μηνών από την ανάρτηση της παρούσας ανακοίνωσης στην ιστοσελίδα της Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας του Υπουργείου Οικονομικών (<https://www.minfin.gr/web/g.g.-demosias-periousias>),

- 3.6. Στην προσφορά πρέπει να περιλαμβάνονται απαραίτητα τα εξής στοιχεία: α) επωνυμία ή ονοματεπώνυμο – πατρώνυμο του προσφέροντα, β) διεύθυνση, γ) ΑΦΜ, δ) Αριθμό Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας ή διαβατηρίου, ε) στοιχεία επικοινωνίας (τηλέφωνο, διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, fax κλπ.), στ) το ποσό της προσφοράς ολογράφως και αριθμητικά, ζ) ημερομηνία, η) δήλωση ότι έχει λάβει γνώση των διατάξεων του άρθρου 24 του Ν. 4182/2013, όπως τροποποιήθηκε από το Ν. 4223/2013, ότι αποδέχεται τους όρους της παρούσας ανακοίνωσης και ότι έχει επισκεφθεί το υπό εκποίηση ακίνητο και έχει πλήρη γνώση της κατάστασης του.
- 3.7. Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον ενδιαφερόμενο αγοραστή.
- 3.8. Σε περίπτωση που υποβληθούν προσφορές με το ίδιο τίμημα, το Α.Π.Θ. θα καλέσει τους προσφέροντες το ίδιο τίμημα σε κοινή ακρόαση για να προσφέρουν μεγαλύτερο τίμημα.
- 3.9. Η κατακύρωση του αποτελέσματος της εκποίησης του ακινήτου θα γίνει αρχικά με απόφαση του Πρυτανικού Συμβουλίου του Α.Π.Θ. και στη συνέχεια άμεσα η απόφαση αυτή μαζί με πλήρη φάκελο (που θα περιέχει πρακτικό προσφορών και πίνακα υποβολής προσφορών συνοδευόμενα από το σύνολο των δικαιολογητικών που έχουν ζητηθεί στην ανακοίνωση) θα υποβληθεί στην αρμόδια αρχή (Αποκεντρωμένη Διοίκηση Μακεδονίας Θράκης).
- 3.10. Μετά την έγκριση της αρμόδιας Αρχής θα αποσταλεί από το Α.Π.Θ. έγγραφη πρόσκληση στον αγοραστή, για την υπογραφή του συμβολαίου αγοραπωλησίας.
- 3.11. Εάν ο αγοραστής δεν προσέλθει ή αρνηθεί να υπογράψει το οικείο συμβόλαιο εντός εύλογης προθεσμίας, η οποία σε κάθε περίπτωση δε δύναται να υπερβαίνει τους έξι (6) μήνες, επιβάλλεται χρηματική ποινή ίση με το 10% της προσφοράς του, η οποία βεβαιώνεται και εισπράττεται ως δημόσιο έσοδο σύμφωνα με τις διατάξεις του Κώδικα Είσπραξης Δημοσίων Εσόδων.
- 3.12. Το Α.Π.Θ. δεν ευθύνεται έναντι του αγοραστή για την πραγματική κατάσταση του ακινήτου, ούτε για την καλή λειτουργία των πάσης φύσεως εγκαταστάσεων (υδραυλικών, ηλεκτρολογικών κλπ.).
- 3.13. Το ακίνητο είναι ελεύθερο βαρών και δεν φέρει κανένα νομικό ελάττωμα.
- 3.14. Παρατυπία της διαδικασίας δεν παράγει κανένα δικαίωμα στον προσφέροντα.
- 3.15. Όσοι επιθυμούν να υποβάλλουν έγγραφη προσφορά μπορούν να λάβουν αντίγραφα των τίτλων ιδιοκτησίας καθώς και κάθε άλλη αναγκαία πληροφορία.
4. Οι προσφορές των ενδιαφερόμενων θα συνοδεύονται από διαβιβαστική επιστολή και θα αποστέλλονται ταχυδρομικά ή θα παραδίδονται αυτοπροσώπως, έως και δύο (2) μήνες από την ανάρτηση της παρούσας ανακοίνωσης, στο Α.Π.Θ. (Τμήμα Γενικού Πρωτοκόλλου) στη διεύθυνση: κτίριο Διοίκησης «Κ.Καραθεοδωρή» Τ.Κ. 54124, Θεσσαλονίκη, τις εργάσιμες μέρες και ώρες με την ένδειξη: «Τμήμα Κληροδοτημάτων, Προσφορά για την αγορά ακινήτου στην Αθήνα, από το κληροδότημα Ουρανίας Παπαχριστοδούλου», προκειμένου να ακολουθηθεί η διαδικασία την οποία προβλέπουν οι διατάξεις του Ν. 4182/2013.
5. Για περισσότερες πληροφορίες οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να επικοινωνούν καθημερινά, ώρες 9:00 – 14:00 με το Τμήμα Κληροδοτημάτων του Α.Π.Θ. στα τηλέφωνα 2310-995211, 2310-997250.

Θεσσαλονίκη, 17 Οκτωβρίου 2019

Ο Πρύτανης

Νικόλαος Γ. Παπαϊωάννου
Καθηγητής Τμήματος Κτηνιατρικής



ΠΙΣΤΟ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
από το πρωτότυπο
Με εντολή του Πρύτανη
Ο Πρωτεύων του Πρωτίου - Διεύθυνσης


Βασίλειος Βόλκος