



04009493110020008



8377

# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 949

31 Οκτωβρίου 2002

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Χαρακτηρισμός ως διατηρητέας της όψης κτιρίου που βρίσκεται στη Θεσσαλονίκη και επί της οδού Τ. Παπαγεωργίου αρ. 2 και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησής του, φερόμενου ως ιδιοκτησίας Αριστοτελείου Πανεπιστημίου Θεσ/νίκης (ΑΠΘ). 1
- Έγκριση τροποποίησης του σχεδίου πόλης Λαμίας στα Ο.Τ. 20 και Ο.Τ. 23, με τον χαρακτηρισμό κοινόχρηστων χώρων, στον οικισμό Πρόνοιας, της Νέας Μαγνησίας Λαμίας. .... 2
- Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 123,0 στρεμμάτων στη θέση «Φλομοχώρι», δημ. διαμερίσματος Κότρωνα, Δήμου Ανατ. Μάνης Νομού Λακωνίας. .... 3

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 8163

(1)  
Χαρακτηρισμός ως διατηρητέας της όψης κτιρίου που βρίσκεται στη Θεσσαλονίκη και επί της οδού Τ. Παπαγεωργίου αρ. 2 και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησής του, φερόμενου ως ιδιοκτησίας Αριστοτελείου Πανεπιστημίου Θεσ/νίκης (ΑΠΘ).

#### Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

- Του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210 Α') «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και ειδικότερα του άρθρου 4 αυτού, όπως το άρθρο αυτό τροποποιήθηκε με το Ν. 1772/1988 - ΦΕΚ 91 Α'), συμπληρώθηκε με το άρθρο 22 του Ν. 2300/1995 (ΦΕΚ 69 Α') και αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α') «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις».

- Του Π.Δ. 358/1986 (ΦΕΚ 158 Α') «Καθορισμός αρμοδιοτήτων Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας» και ειδικότερα του άρθρου 2 παρ. δ (αα) και (δδ), που αναφέρονται στο χαρακτηρισμό κτιρίων ως διατηρητέων ή οικισμών ή τμημάτων αυτών ως παραδοσιακών και στην προστασία των ιστορικών τόπων, αντίστοιχα.

- Του Π.Δ. 92/1987 (ΦΕΚ 51 Α') «Οργανισμός Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τις διατάξεις του Π.Δ./τος 492/1988 (ΦΕΚ 224 Α').

- Του άρθρου 29 Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 37), που προστέθηκε με το άρθρο 27

του Ν.2081/1992 (Α 154) και αντικαταστάθηκε με την παράγρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α'38)

2. Την απόφαση Υ. 704/19.8.1988 (ΦΕΚ 575 Β') του Πρωθυπουργού, για τη μετονομασία του Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας σε Υπουργείο Μακεδονίας - Θράκης.

3. Την απόφαση ΔΙΛΑΠ/Γ/3046/51009/14.10.94 (ΦΕΚ 833/Τ.Β'/94), για το χαρακτηρισμό ως ιστορικού κέντρου της Θεσσαλονίκης, όπου βρίσκεται και το κτίριο της οδού Τ. Παπαγεωργίου αρ. 2.

4. Την από 19.4.2002 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Κοινωνικής Πολιτιστικής Ανάπτυξης και Επικοινωνίας του Υπουργείου Μακεδονίας - Θράκης.

5. Το γεγονός ότι δεν υπήρξε ένσταση από τον ιδιοκτήτη του κτιρίου μέσα στο προβλεπόμενο χρονικό διάστημα του ενός μηνός από την παραλαβή της σχετικής αιτιολογικής εκθέσεως, ούτε μέχρι σήμερα, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζουμε ως διατηρητέα την όψη του κτιρίου που βρίσκεται στη Θεσσαλονίκη και επί της οδού Τ. Παπαγεωργίου αριθ. 2, φερόμενου ως ιδιοκτησίας Αριστοτελείου Πανεπιστημίου Θεσσαλονίκης (Α.Π.Θ.), όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000, που θεωρήθηκε από τη Δ/ση Κοινωνικής Πολιτιστικής Ανάπτυξης και Επικοινωνίας του ΥΜΑΘ και που σε σύμκρυνση αντίτυπο του δημοσιεύεται με την απόφαση αυτή, για τους παρακάτω κυρίως λόγους:

Η οικοδομή επί της οδού Τάσκου Παπαγεωργίου αρ. 2 στη Θεσσαλονίκη έχει κατασκευασθεί επί οικοπέδου εμβαδού 240,86 τ. μ. και αποτελείται από ισόγειο κατάστημα, ημιώροφο και δύο κυρίως ορόφους συνολικού εμβαδού 578,40 τ.μ. Έχει κτισθεί γύρω στα μέσα της δεκαετίας του 1930.

Τυπολογικά εντάσσεται στο Art Deco, όπως εξελίχθηκε στη Θεσσαλονίκη κατά την πορεία του προς τον Μοντερνισμό.

Η κύρια όψη, που παρουσιάζει ενδιαφέρον, αναπτύσσεται συμμετρικά.

Ο άξονας συμμετρίας είναι νοερά αναγνώσιμος με χαρακτηριστικό αρχιτεκτονικό και ταυτόχρονα διακοσμητικό στοιχείο το άνοιγμα - ροζέτα στον ημιώροφο.

Τα ορθογώνια ανοίγματα στους ορόφους έχουν αναλογία μήκους προς ύψος 1:3 περίπου και πλαισιώνονται από προεξοχές που τονίζουν το κάθετο στοιχείο στην όψη.

Εσωτερικά το κτίριο δεν παρουσιάζει ιδιαίτερο ενδιαφέρον.

2. Στη χαρακτηριζόμενη ως διατηρητέα όψη του κτιρίου απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων της και γενικά κάθε επέμβαση που θίγει τον αρχιτεκτονικό χαρακτήρα και αλλοιώνει τη μορφή της.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, και η στατική ενίσχυση της δια-

τηρητέας όψης του κτιρίου, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο γενικός αρχιτεκτονικός χαρακτήρας της.

4. Απαγορεύεται η τοποθέτηση κάθε είδους επιγραφών και διαφημίσεων σε οποιαδήποτε θέση των όψεων. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών μικρών διαστάσεων στην ελληνική γλώσσα, που να πληροφορούν για τη χρήση των χώρων του κτιρίου.

5. Για οποιαδήποτε παρέμβαση στη διατηρητέα όψη του κτιρίου, όπως και για την τοποθέτηση επιγραφών, απαιτείται έλεγχος της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ) και της Διεύθυνσης Κοινωνικής Πολιτιστικής Ανάπτυξης και Επικοινωνίας του Υπουργείου Μακεδονίας Θράκης.

6. Κατά της απόφασης αυτής μπορεί να ασκηθεί το ένδικο μέσο της αιτήσεως ακυρώσεως ενώπιον του Συμβουλίου

της Επικράτειας, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 46 του Π.Δ. 18/1989 «Κωδικοποίηση Διατάξεων νόμων για το Συμβούλιο της Επικρατείας».

7. Κάλυψη δαπάνης: Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

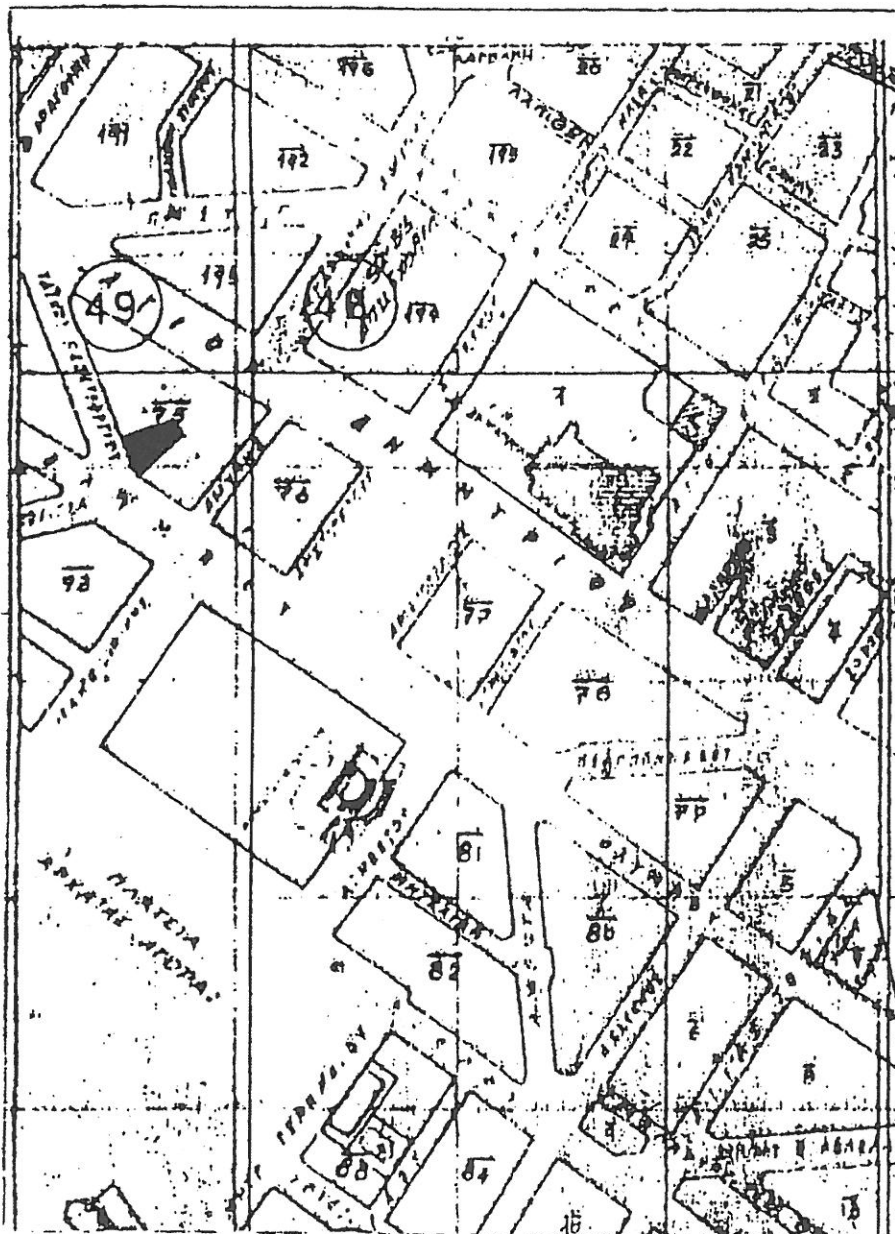
8. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

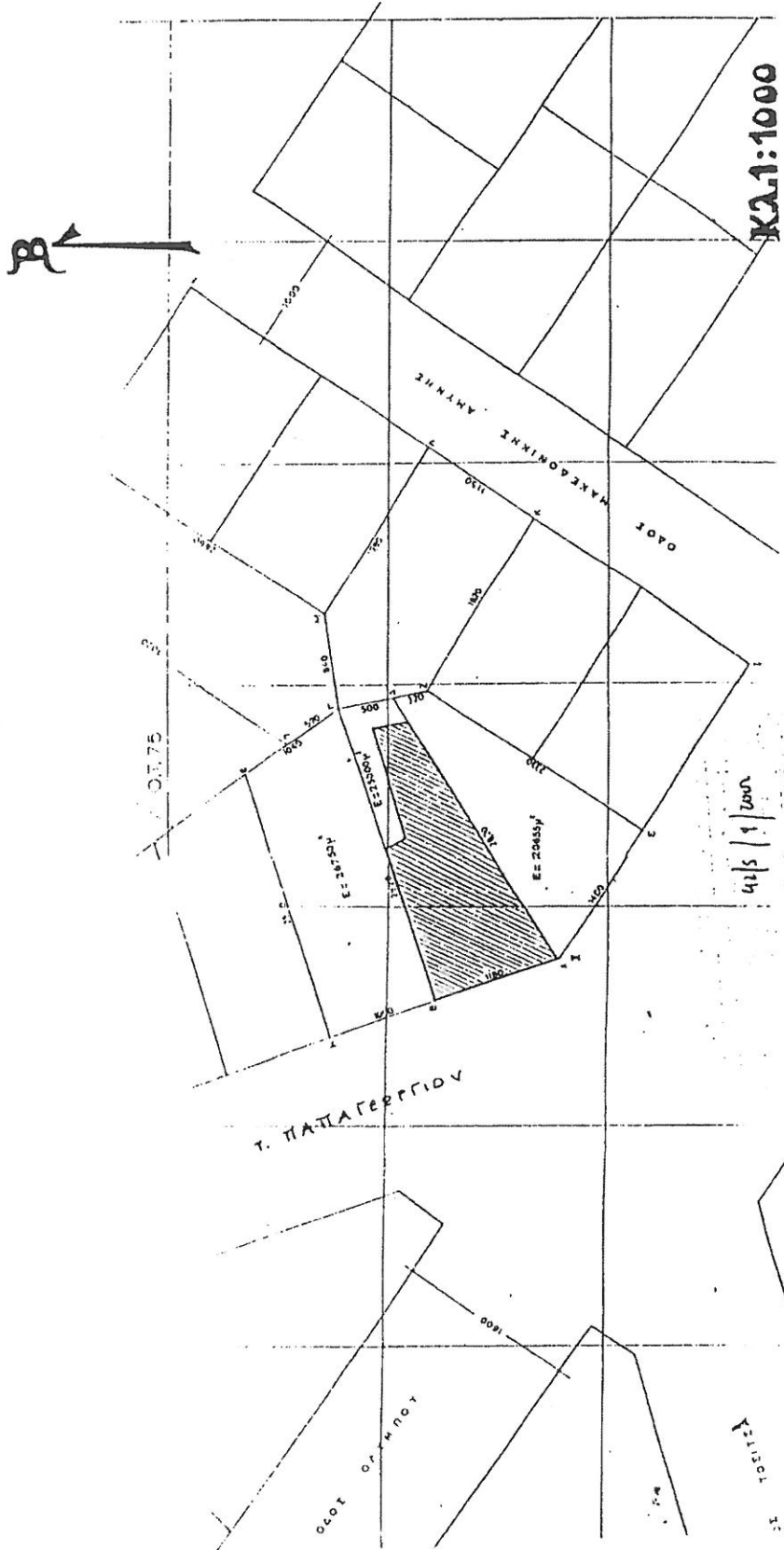
Θεσσαλονίκη, 15 Οκτωβρίου 2002

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΣΧΑΛΙΔΗΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ  
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα  
έγινε σύγκριση κατά ποσοστό 97%



415 / 1200

Τ. ΠΑΠΑΓΕΡΓΓΙΩΝ  
0,4 μ

16-1-2002

*[Handwritten signature]*

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ  
ΓΙΑ ΤΕΧΝΙΚΟΥΣ ΛΟΓΟΥΣ ΣΤΟ ΣΧΕΔΙΟ  
ΕΓΙΝΕ ΣΗΜΑΝΣΗ ΚΑΤΑ ΠΑΡΟΧΗ \*