



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΕΠΟΠΤΕΙΑΣ**

Ψηφιακά υπογεγραμμένο από ANDREAS POLYZONIS
Ημερομηνία: 2021.12.09 17:07:05 EET
Αιτία: ADMT - Dnsi Koinofelwn Periousiwn
Τόπος: Greece - Thessaloniki

Ταχ.Δ/ση : Τ.Οικονομίδη & Καθ.Ρωσσίδη 11
Ταχ.Κώδικας : 54008
Πληροφορίες : Χρυσούλα Νικολή
email : xnikol@damt.gov.gr
Τηλέφωνο : 2313 - 309273

**ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΚΑΙ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ
Τμήμα Κληροδοτημάτων
Κτίριο Διοίκησης «Κ.Καραθεοδωρή»
Τ.Κ. 54124, Θεσ/νίκη
email: admin-tk1@ad.auth.gr**

ΘΕΜΑ : Έγκριση προϋπολογισμού έτους 2022 του κληροδοτήματος «Ιωάννη και Βάγιας Μανδαλιδή», το οποίο διαχειρίζεται το Αριστοτέλειο Πανεπιστήμιο Θεσσαλονίκης.

ΑΠΟΦΑΣΗ

Αφού λάβαμε υπόψη:

- 1)Τις διατάξεις των άρθρων 50, 59 και 65 του ν. 4182/2013 "Κώδικας κοινωφελών περιουσιών, σχολαζουσών κληρονομιών και λοιπές διατάξεις".
- 2)Τις διατάξεις του άρθρου 280 παρ. VI του Ν.3852/2010 "Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης".
- 3)Τις διατάξεις του με αριθμ. 142/23-12-2010 Π.Δ. "Όργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης" (ΦΕΚ 235/τ.Α'/27-12-2010).
- 4)Τις διατάξεις των άρθρων 28 και 28Α του Ν. 4325/2015 (ΦΕΚ 47/Α'/2015), καθώς και την υπ' αριθμ. πρωτ. 14138/15-05-2017 Απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών (ΦΕΚ 250/τ. Υ.Ο.Δ.Δ./26-05-2017 - ΑΔΑ: ΩΩ09465Χ07-ΗΜΞ) για το διορισμό του Συντονιστή.
- 5)Την υπ' αριθμ. 3565/1942 δημόσια διαθήκη του Ιωάννη Μανδαλιδή και την υπ' αριθμ. 13093/1972 δημόσια διαθήκη της Βάγιας Μανδαλιδή, νομίμως δημοσιευθείσες.
- 6)Την αριθμ. 9523/2002 απόφαση του Εφετείου Αθηνών με την οποία, για τους αναφερόμενους στο σκεπτικό λόγους, ορίσθηκε ότι η επωφελέστερη αξιοποίηση του ακινήτου είναι η εκμετάλλευσή του από το Α.Π.Θ. για τη στέγαση του Τμήματος Δημοσιογραφίας και μέσων μαζικής ενημέρωσης.
- 7)Την αριθμ. 1480/2018 απόφαση του Εφετείου Θεσσαλονίκης με την οποία, για τους αναφερόμενους στο σκεπτικό λόγους, ορίζεται ότι επωφελέστερος και ασφαλέστερος τρόπος αξιοποίησεως του καταλειφθέντος στο Α.Π.Θ. ακινήτου των διαθετών, είναι η εμπορική εκμετάλλευσή του με την μέθοδο της μακροχρόνιας μίσθωσης έναντι ανακατασκευής, για την πλήρη αποκατάσταση και εκσυγχρονισμό του κτιρίου, με την αποκλειστική ευθύνη, φροντίδα και δαπάνη του μισθωτή, με την τήρηση των διατυπώσεων που ορίζει ο νόμος (αρ. 24 και 42 του ν. 4182/2013) και η διάθεση των εσόδων για την κάλυψη των εκπαιδευτικών και ερευνητικών δραστηριοτήτων της οδοντιατρικής σχολής.

Διανομή μέσω ΤΡΙΔΑ' με UID: 61a745a41f569a6113c5ab48 στις 09/12/21 11:18

8) Το αριθμ. Πρωτ. 55457/12-9-2018 έγγραφο της Υπηρεσίας μας με το οποίο δόθηκαν οδηγίες στο Τμήμα Κληροδοτημάτων του Α.Π.Θ. σχετικά με την υποχρέωση υποβολής προϋπολογισμού και απολογισμού μετά την έκδοση της αριθμ. 1480/20182 απόφασης του Εφετείου Θεσσαλονίκης.

9) Το με αριθμ. πρωτ. 8008/24-09-2021 έγγραφο του Α.Π.Θ με το οποίο διαβιβάζονται στην Υπηρεσία μας τα εξής: α) Ο προϋπολογισμός έτους 2022 του ανωτέρω κληροδοτήματος β) το υπ' αριθμ. 7445/23-09-2021 έγγραφο του Πρυτανικού Συμβουλίου του Α.Π.Θ. με το οποίο αναφέρεται ότι στην υπ' αριθμ 148/22-09-2021 συνεδρίασή του το Πρυτανικό Συμβούλιο ενέκρινε τον προϋπολογισμό έτους 2022 του ανωτέρω κληροδοτήματος, γ) η εισηγητική έκθεση επί του προϋπολογισμού έτους 2022, εσόδων και εξόδων, του κληροδοτήματος.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

Την έγκριση του προϋπολογισμού έτους 2022 του κληροδοτήματος «Ιωάννη και Βάγιας Μανδαλίδη», που διαχειρίζεται το Αριστοτέλειο Πανεπιστήμιο Θεσσαλονίκης, ο οποίος παρουσιάζεται ως εξής:

ΕΣΟΔΑ σε €		ΕΞΟΔΑ σε €	
1.Εσοδα από την εκμίσθωση ακίνητης περιουσίας	57.600,00	1. Δαπάνες εκτέλεσης σκοπού (επιχορήγηση οδοντιατρικής σχολής σύμφωνα με την αριθμ 1480/20182 απόφαση του Εφετείου Θεσσαλονίκης)	24.000,00
2.Εσοδα από τόκους	550,00	2.Αμοιβές προσώπων που εκτελούν ειδικές υπηρεσίες: α.Νομικών & συμβολαιογράφων: 3.500,00 β.Τεχνικών που εκτελούν ειδικές υπηρεσίες με την ιδιότητα του ελευθ.επαγγελματία: 2.000,00 γ.Μεσιτών, μηχανικών κλπ : 6.200,00 δ. Πραγματογνωμόνων - πιστοποιημένων εκτιμητών: 5000,00	16.700,00
3.Εσοδα υπέρ Δημοσίου	2.000,00	3.Πληρωμές για μη προσωπικές υπηρεσίες: α. Δικαστικά Έξοδα: 1000,00 β. Λοιπές Δαπάνες : 200,00	1.511,63

		γ. Λειτουργικά έξοδα Τμ.Κληροδοτημάτων : 311,63	
4.Έσοδα λοιπών περιπτώσεων α. από εγγύηση μίσθωσης: 64.000,00 β. Λοιπά έσοδα: 500,00	64.500,00	4.Φόροι – Τέλη α. Φόροι :30.000,00 β. Τέλη : 2.000,00	32.000,00
		5.Αποδόσεις υπέρ τρίτων α.Απόδοση υπέρ Δημοσίου: 2.000 β.Παρακράτηση 5% επί των εσόδων(άρθ.65 § 2 Ν.4282/2013): 623,25	2.623,25
ΣΥΝΟΛΟ ΕΣΟΔΩΝ 2022	124.650,00	ΣΥΝΟΛΟ ΕΞΟΔΩΝ 2022	76.834,88
Υπόλοιπο προηγούμενης χρήσης	0,00	Πλεόνασμα	47.815,12
Γενικό Σύνολο εσόδων	124.650,00	Γενικό Σύνολο εξόδων	124.650,00

Με τις εξής επισημάνσεις:

1) Δεδομένου ότι η διαδικασία αξιοποίησης του ακινήτου με μακροχρόνια μίσθωση δεν έχει ολοκληρωθεί ακόμη και συνεπώς τα αναφερόμενα στον προϋπολογισμό έσοδα από μισθώματα και από τόκους (του αντίστοιχου κεφαλαίου) πιθανολογούνται μεν αλλά δεν έχει συναφθεί η σύμβαση μακροχρόνιας μίσθωσης ώστε να θεωρούνται βέβαια, το Α.Π.Θ. θα πρέπει να είναι φειδωλό στις δαπάνες στις οποίες θα προβεί κατά την διαχείριση του κληροδοτήματος. Το ποσό που προϋπολογίζεται για την εκπλήρωση του σκοπού του κληροδοτήματος θα καταβληθεί εφόσον υπάρξουν έσοδα και με την προϋπόθεση ότι δεν θα δαπανηθεί μέρος του ποσού που εμφανίζεται στον κωδικό εσόδων "έσοδα από εγγύηση μίσθωσης". Σημειώνεται ότι το ποσό που εμφανίζεται στον κωδικό εσόδων "έσοδα από εγγύηση μίσθωσης" δεν μπορεί να δαπανηθεί αλλά θα πρέπει να παραμένει κατατεθειμένο σε σχετικό λογαριασμό.

2) Η εκτέλεση του προϋπολογισμού θα πρέπει να γίνει σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 59, 60 και 73 του Ν. 4182/2013 (Φ.Ε.Κ. 185/10-9-2013) «Κώδικας κοινωφελών περιουσιών, σχολαζουσών κληρονομιών και λοιπές διατάξεις» σε συνδυασμό με τις διατάξεις της διαθήκης και οι δαπάνες θα καλύπτουν πραγματικές ανάγκες οι οποίες θα στηρίζονται σε νόμιμα δικαιολογητικά.

3) Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 60 παρ. 2 και 3 του Ν. 4182/2013 (1185/τ. Α'/10-09-2013) "Κώδικας κοινωφελών περιουσιών, σχολαζουσών κληρονομιών και λοιπές διατάξεις". «...2. Δεν επιτρέπεται καμία δαπάνη σε βάρος των ιδρυμάτων, χωρίς προηγούμενη αναγραφή στον εγκεκριμένο προϋπολογισμό, εκτός αν αφορά την εξόφληση κάθε είδους χρεών προς το Δημόσιο. 3. Κάθε δαπάνη, που ενεργείται κατά παράβαση των διατάξεων του παρόντος κώδικα και των κανονιστικών πράξεων που εκδίδονται κατ' εξουσιοδότησή του ή της συστατικής πράξης ή του οργανισμού ή χωρίς την έγκριση του προϋπολογισμού ή με υπέρβαση των πιστώσεων που αναγράφονται σε αυτόν, βαρύνει αλληλεγγύως και εις ολόκληρον τους διοικητές ή διαχειριστές, που έδωσαν εντολή για την δαπάνη και καταλογίζεται με πράξη της αρμόδιας αρχής, μετά από έλεγχο από Οικονομικό Επιθεωρητή ή ελεγκτικό Διανομή μέσω 'ΤΡΙΔΑ' με UID: 61a745a41f569a6113c5ab48 στις 09/12/21 11:18

γραφείο του άρθρου 21 και γνώμη του Συμβουλίου. Ο καταλογισμός μπορεί να επεκτείνεται και στους υπαλλήλους – διαχειριστές του ιδρύματος εφόσον αυτοί είναι υπαίτιοι ή συνέργησαν στη μη νόμιμη δαπάνη.....».

Γενικά η διάθεση των πιστώσεων θα πραγματοποιηθεί βάσει, του Ν. 4182/2013, όπως αυτός τροποποιήθηκε από τις διατάξεις του Ν. 4223/2013 (ΦΕΚ 287/31-12-2013/τ. Α΄) και Ν. 4261/2014 (ΦΕΚ 107 /05-05-2014/τ.Α΄) και των άλλων συναφών διατάξεων που ισχύουν σήμερα.

4) Για την χορήγηση των υποτροφιών, των χρηματικών βραβείων και ενισχύσεων θα πρέπει να εφαρμοσθούν οι διατάξεις του άρθρου **56 παρ.3 του ν.4182/2013** "Κώδικας κοινωφελών περιουσιών, σχολαζουσών κληρονομιών και λοιπές διατάξεις" και του **Κ.Δ. 18/25-08-1941**, σε συνδυασμό με τις διατάξεις της διαθήκης ή του οργανισμού του Ιδρύματος.

5) Για τις δαπάνες που αφορούν συμβάσεις προμηθειών και παροχής υπηρεσιών ισχύουν οι διατάξεις του άρθρου **171 του Ν.4261/2014**, το οποίο αντικατέστησε το άρθρο 48 του Ν. 4182/2013.

6) Η εκμίσθωση των ακινήτων του κληροδοτήματος, θα διενεργείται σύμφωνα με την διαδικασία που ορίζεται στις διατάξεις των άρθρων 58 παρ. 1, 42 και 24 του Ν. 4182/2013.

7) Για την σύναψη και ανάθεση εκτέλεσης έργων και λοιπών συμβάσεων, παραλαβής έργου, εφαρμόζονται οι διατάξεις των άρθρων **58 παρ. 2 επ. και 45 του Ν. 4182/2013 (1185/τ. Α΄/10-09-2013)** "Κώδικας κοινωφελών περιουσιών, σχολαζουσών κληρονομιών και λοιπές διατάξεις".

8) Για την επένδυση και τοποθέτηση κεφαλαίων ισχύουν οι διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 4182/2013).

9) Ο διαχειριστικός φορέας οφείλει να τηρεί όλα τα στοιχεία και βιβλία που προβλέπονται από το άρθρο **73 του Ν. 4182/2013**

10) Η μη τήρηση των διατάξεων του Ν.4182/2013 (Φ.Ε.Κ.185/Α΄/10-9-2013). «Κώδικας κοινωφελών περιουσιών, σχολαζουσών περιουσιών και άλλες διατάξεις» όπως τροποποιήθηκε από τις διατάξεις του Ν. 4223/2013 (ΦΕΚ 287/31-12-2013/τ.Α΄) και Ν. 4261/2014 (ΦΕΚ 107/05-05-2014/τ.Α΄) επισύρει τις πειθαρχικές κυρώσεις που προβλέπονται στο άρθρο **71 του Ν. 4182/2013**.

Επισημαίνεται ότι βάσει των διατάξεων του άρθρου 34 του νόμου 4758/2020, (Φ.Ε.Κ. 242/ τ.Α΄/4-12-2020), με το οποίο τροποποιείται το άρ. 59 του Ν. 4182/13, ο εγκεκριμένος προϋπολογισμός δημοσιεύεται στον διαδικτυακό τόπο του μητρώου κοινωφελών περιουσιών <https://public.property.gpps.gsis>, με την καταχώρησή του στο μητρώο. Σε ανάρτηση του εγκεκριμένου προϋπολογισμού στον διαδικτυακό τόπο του φορέα διαχείρισης της κοινωφελούς περιουσίας οφείλετε να προβείτε και εσείς (εφόσον ο φορέας διαθέτει διαδικτυακό τόπο). Τυχόν παράλειψη της ανάρτησης επιφέρει τις κυρώσεις του άρθρου 71 του Ν. 4182/13.

**Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ –ΘΡΑΚΗΣ**

Δρ. Ιωάννης Σάββας