

ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΚΑΙ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑΤΩΝ

ΚΛΗΡΟΔΟΣΙΑ: ΙΩΑΝΝΗ-ΙΩΝΟΣ ΤΣΑΤΣΑΡΩΝΗ


ΣΚΟΠΟΣ: Βράβευση των καλύτερων συγγραμμάτων ενός θέματος ιδιωτικού διεθνούς δικαίου


ΚΩΔ	ΟΝΟΜΑΣΙΑ	ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΘΕΝΤΑ 2021	ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΘΕΝΤΑ 2021
	ΕΣΟΔΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Ι Α΄ ΤΑΚΤΙΚΑ		
3000	Έσοδα από την επιχειρηματική γενικά δραστηριότητα του Ν.Π.Δ.Δ.		
3400	Έσοδα από την εκμίσθωση κινητής ή ακινητης περιουσίας		
3410	Έσοδα από την εκμίσθωση ακίν. περιουσίας		
3411	Έσοδα από την εκμίσθωση 1/2 εξ αδιαίρετου 2 διαμερισμάτων επί της οικοδομής της οδού Μιχαλακοπούλου 99-Αθήνα 1) κενό διαμέρισμα 66,54 τμ Ε΄ ορόφου Πιθανό μίσθωμα από 1/1-31/12/2021= 300,00x12=3.600,00 2) διαμέρισμα 119,45τμ Ε΄ ορόφου Μισθωτής: Εθνικό Καποδιστριακό Παν/μιο Αθηνών Από 1/1-31/12/2021=348,34x12=4.180,08 <i>Το παραπάνω μίσθωμα έχει προκύψει μετά τις μειώσεις που επιβλήθηκαν με τους Ν. 4002/2011 και Ν. 4081/2012 ο οποίος τροποποιήθηκε με το άρθρο 102 παρ. 4 του Ν.4316/2014. Τα μισθώματα δεν αναπροσαρμόζονται μέχρι 1/1/2020 σύμφωνα με το έγγραφο Δ.Π.Δ.Υ.Κ.Υ.Α.Δ.Ε. Γ΄1032861 ΕΞ2019.</i>	3.600,00	0,00
	Σύνολο κ.α. 3400	4.180,08	4.180,08
3500	Πρόσοδοι από κεφάλαια κινητών αξιών & λοιπών περιπτώσεων		
3510	Τόκοι κεφαλαίων		
3511	Τόκοι από καταθέσεις όψεως	450,00	88,59
3514	Τόκοι από προθεσμιακή κατάθεση	0,00	0,00
	Σύνολο κ.α. 3500	450,00	88,59
5200	Εσοδα υπέρ Δημοσίου και τρίτων		
5291	Εσοδα υπέρ Δημοσίου	290,00	150,48
	Σύνολο κ.α. 5200	290,00	150,48
5600	Έσοδα εκ λοιπών περιπτώσεων		
5610	Έσοδα από εγγυήσεις, παρακαταθήκες κλπ.	300,00	0,00
5612	Έσοδα από εγγύηση μίσθωσης	100,00	0,00
5689	Λοιπά έσοδα	400,00	0,00
	Σύνολο κ.α. 5600	8.920,08	4.419,15

ΚΩΔ	Ο Ν Ο Μ Α Σ Ι Α	ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΘΕΝΤΑ 2021	ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΘΕΝΤΑ 2021
	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ II		
8000	Εσοδα προηγούμενων ετών		
8400	Εσοδα από την επιχειρηματική γενικά δραστηριότητα		
8440	Εσοδα από εκμίσθωση κινητής ή ακίνητης περιουσίας	696,68	0,00
8441	Εσοδα από εκμίσθωση ακίνητης περιουσίας		
8600	Λοιπά εσοδα	25,00	0,00
8629	Εσοδα υπέρ του Δημοσίου, αποκεντρ. Διημ. Υπηρεσιών κλπ	721,68	0,00
	Σύνολο κ.α. 8000	721,68	0,00
	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ I		
	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ I		
	ΤΑΚΤΙΚΑ		
0000	Πληρωμές για υπηρεσίες		
0260	Πρόσθετες παροχές υπαλλήλων υπηρετών και εργατών		
0263	Αμοιβή λόγω εργασίας κατά τις εξαιρετικές μέρες και ώρες		
0268	Αποζημίωση υπαλλήλων λόγω συμμετοχής σε επιτροπές (διαχειρ. πολυκ) εκτός κανονικού ωραρίου	0,00	0,00
	Σύνολο κ.α. 0260	0,00	0,00
0280	Διάφορες αποζημιώσεις		
0289	Διάφορες αποζημιώσεις που δεν καταμένονται ειδικά (Αποζημίωση τρίτων για πρόκληση ζημιάς σε ακίνητό τους)	0,00	0,00
	Σύνολο κ.α. 0280	0,00	0,00
0400	Αμοιβές προσαπτών που εκτελούν ειδικές υπηρεσίες		
0411	Αμοιβές νομικών που εκτελούν ειδικές υπηρεσίες με την ιδιότητα του ελεύθερου επαγγελματία	1.500,00	0,00
0412	Αμοιβές τεχνικών που εκτελούν ειδικές υπηρεσίες με την ιδιότητα ελεύθερου επαγγελματία (πχ υδραυλικοί, ηλεκτρολόγοι κ.α.)	500,00	0,00
0419	Αμοιβές λοιπών που εκτελούν ειδικές υπηρεσίες με την ιδιότητα ελεύθερου επαγγελματία (π.χ. μεσίτες μηχανικοί κ.α.)	500,00	0,00
0425	Αμοιβές πραγματογνωμόνων-πιστοποιημένων εκμητητών	600,00	0,00
	Σύνολο κ.α. 0400	3.100,00	0,00
0800	Πληρωμές για μη προσωπικές υπηρεσίες	500,00	0,00
0813	Έξοδα κοινωχρήστων	0,00	0,00
0832	Τηλεφωνικά, τηλεγραφικά, τηλετύπα τέλη		
0850	Δημόσιες σχέσεις	50,00	29,76
0851	Δημοσεύσεις		
0863	Συντήρηση και επισκευή κτιρίων	2.000,00	0,00
0890	Λοιπές δαπάνες		
0894	Δικαστικά & συμβολαιογραφικά έξοδα	500,00	0,00
0899	Λοιπές δαπάνες	200,00	0,00
0899Α	Λειτουργικά έξοδα Τμήματος Κληρ/των	24,10	24,10

ΚΩΔ	Ο Ν Ο Μ Α Σ Ι Α	ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΘΕΝΤΑ 2021	ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΘΕΝΤΑ 2021
	Σύνολο κ.α. 0800	3.274,10	53,86
0900	Φόροι-Τέλη-Εξοδα βεβαιώσεως και εισπράξεως εσόδων		
0910	Φόροι-Τέλη	4.000,00	412,56
0911	Φόροι ακίνητης περιουσίας	1.000,00	0,00
0912	Τέλη	5.000,00	412,56
	Σύνολο κ.α. 0900		
2000	Πληρωμές δια μεταβιβάσεως εισοδημάτων σε τρίτους		
2600	Χορηγίες για εθνικούς κοινωνικούς εκπαιδευτικούς & άλλους συναφείς χώρους		
2650	Χορηγίες για εκπαιδευτικούς σκοπούς		
2653	Χρηματικό βραβείο για τη συγγραφή μελέτης με θέμα ιδιωτικού διεθνούς δικαίου	6.000,00	0,00
	Σύνολο κ.α. 2000	6.000,00	0,00
3300	Αποδόσεις εσόδων υπέρ τρίτων	290,00	0,00
3391	Απόδοση στο Δημόσιο υπέρ αυτού εισπράξεων	48,21	0,00
3394	Παρακράτηση 5% επί των εσόδων (άρθρο 65 § 2 Ν. 4182/2013)	338,21	0,00
	Σύνολο κ.α. 3300	17.712,31	466,42
	Σύνολο κατηγορίας Ι	17.712,31	466,42

	2021	2021
ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΣΗ		
Υπόλοιπο προηγούμενης χρήσης	76.482,64	78.445,11
Σύν εσοδα	9.641,76	4.419,15
Σύνολο	86.124,40	82.864,26
Μείον έξοδα	17.712,31	466,42
Πλεόνασμα	68.412,09	82.397,84

Με εντολή του Πρύτανη
 Η Προϊσταμένη
 του Τμήματος Κληροδοτημάτων

 ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΚΟΥΖΩΡΤΗ

Με εντολή του Πρύτανη
 Η Προϊσταμένη της Δ/σης
 Περιουσίας και Προμηθειών

 ΑΙΚ. Β. ΠΑΤΚΟΥ


Με εντολή του Πρύτανη
 Η Προϊσταμένη της Γεν. Δ/σης
 Οικονομικών Υπηρεσιών

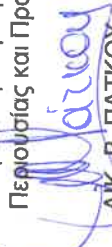
 ΑΙΚ. Β. ΠΑΤΚΟΥ


Αριστοτέλειο Πανεπιστήμιο Θεσσαλονίκης
Γενική Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών
Διεύθυνση Περιουσίας και Προμηθειών
Τμήμα Κληροδοτημάτων
ΚΛΗΡΟΔΟΣΙΑ: ΙΩΑΝΝΗ - ΙΩΝΟΣ ΤΣΑΤΣΑΡΩΝΗ

Ι Σ Ο Λ Ο Γ Ι Σ Μ Ο Σ 2 0 2 1

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	ΕΥΡΩ	ΠΑΘΗΤΙΚΟ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ	ΕΥΡΩ
Α' ΠΑΓΙΟ			80.854,61
Α' ΑΚΙΝΗΤΑ		ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ	
Δύο (2) διαμερίσματα (σε εσοχή) του Ε' ορόφου της οικοδομής επί της οδού Μιχαλακοπούλου 99 - Αθήνα (κατά το 1/2 εξ αδιαίρετου)		Υπόλοιπο προηγούμενης χρήσης 2020	78.445,11
α) Διαμέρισμα εμβ. 119,45τμ (5 δωματίων) αντικ αξίας κατά το 1/2	52.827,96	Διαφορά εσόδων-εξόδων 2021	3.952,73
β) Διαμέρισμα εμβ. 66,54τμ (δύο δωματίων) αντικ αξίας κατά το 1/2)	28.026,65		
ΣΥΝΟΛΟ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ:	80.854,61		
Οι αντικειμενικές αξίες των ακινήτων έχουν αναπροσαρμοστεί σύμφωνα τη Δήλωση Ενιαίου Φόρου Ιδιοκτησίας Ακινήτων (ΕΝ.Φ.Ι.Α) έτους 2021			
Β' ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ (ΚΑΤΑΘΕΣΕΙΣ)			
Α) λογ/σμός όψεως EUROBANK 00260030920201427143 στις 31/12/2021	82.397,84		
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΤΑΘΕΣΕΩΝ:	82.397,84		
			163.252,45

Με εντολή του Πρύτανη
Η Προϊσταμένη του
Τμήματος Κληροδοτημάτων

ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΚΟΥΖΙΩΠΟΥΛΗ

Με εντολή του Πρύτανη
Η Προϊσταμένη της Δ/σης
Περιουσίας και Προμηθειών

ΑΙΚ. Β. ΠΑΤΚΟΥ

Με εντολή του Πρύτανη
Η Προϊσταμένη της Γενικής Δ/σης
Οικονομικών Υπηρεσιών

ΑΙΚ. Β. ΠΑΤΚΟΥ

ΕΙΣΗΓΗΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

επί του απολογισμού εσόδων-εξόδων οικ. έτους 2021 της κληροδοσίας Ιωάννη-Ιωνος Τσατσαρώνη

ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ :

Α' ΑΚΙΝΗΤΑ

το 1/2 εξ αδιαιρέτου 2 διαμερισμάτων

επί της οικοδομής της οδού Μιχαλακοπούλου 99 - Αθήνα

(το υπόλοιπο 1/2 εξ αδιαιρέτου ανήκει στο Παν/μιο Αθηνών)

α) Διαμέρισμα του Ε' ορόφου εμβαδού 119,45 τ.μ. (1/2)

52.827,96

β) Διαμέρισμα του Ε' ορόφου εμβαδού 66,54 τ.μ. (1/2)

28.026,65

ΣΥΝΟΛΟ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ:

80.854,61

Οι αντικειμενικές αξίες των ακινήτων έχουν αναπροσαρμοστεί σύμφωνα με τη Δήλωση Ενιαίου Φόρου Ιδιοκτησίας Ακινήτων (ΕΝ.Φ.Ι.Α) έτους 2021

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΙΚΗ ΑΞΙΑ

Β' ΚΑΤΑΘΕΣΕΙΣ

Α) λογ/σμός όψεως EUROBANK 00260030920201427143 στις 31/12/2021

82.397,84

ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΤΑΘΕΣΕΩΝ:

82.397,84

ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ:

163.252,45

Απολογισμός οικον έτους 2021	ΕΣΟΔΑ	ΕΞΟΔΑ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ
I Υπόλοιπο προηγούμενης χρήσης έτους 2020			78.445,11
II Εσοδα 2021			4.419,15
α) από εκμίσθωση ακίνητης περιουσίας	4.180,08		
γ) από εισπράξεις εσόδων υπέρ του Δημοσίου	150,48		
δ) από τόκους καταθέσεων	88,59		
Γενικό Σύνολο I + II			82.864,26
III Εξοδα 2021			466,42
α) για δημοσιεύσεις		29,76	
β) για λειτουργικά έξοδα		24,10	
γ) για φόρους		412,56	
Πλεόνασμα - υπόλοιπο έτους 2021			82.397,84

A. ΕΣΟΔΑ

Τα έσοδα του έτους 2021 προέρχονται από την εκμίσθωση της ακίνητης περιουσίας του κληροδοτήματος και από τους τόκους του λογαριασμού που τηρείται στην EUROBANK με αριθμό 00260030920201427143 και μαζί με το ταμειακό υπόλοιπο της προηγούμενης χρήσης διαμόρφωσαν τα διαθέσιμα του κληροδοτήματος.

B. ΕΞΟΔΑ

Τα έξοδα του έτους 2021 κάλυψαν τις υποχρεώσεις της κληροδοσίας και αναλύονται ως εξής:

1. Εκτέλεση σκοπού:

A. Το έτος 2021 ανακοινώθηκε η χορήγηση ενός χρηματικού βραβείου ύψους τριών χιλιάδων ευρώ (3.000,00€) σε πτυχιούχο όλων των Τμημάτων των Σχολών του Α.Π.Θ. για τη συγγραφή του καλύτερου συγγράμματος ενός θέματος Ιδιωτικού Διεθνούς Δικαίου, λήξης 16-02-2022.

2. Δημοσιεύσεις:

Η δαπάνη αφορά τη δημοσίευση της ανακοίνωσης χορήγησης χρηματικού βραβείου σε πτυχιούχο του Α.Π.Θ. στην εφημερίδα "Ο ΡΙΖΟΣΠΑΣΤΗΣ".

3. Φόροι:

Για την ακίνητη περιουσία του κληροδοτήματος καταβλήθηκε εντός του 2021 ΕΝΦΙΑ ποσό ύψους 412,56€ .

4. Λειτουργικά έξοδα:

Σύμφωνα με το έγγραφο αριθμ. πρωτ. 40208/22-5-2013 της ΑΔΜ-Θ και την απόφαση αριθμ. πρωτ. 13195/20-1-2014 του Πρύτανη του ΑΠΘ (επικύρωση με την απόφαση αριθμ. πρωτ. 39448/28-8-2014 της Συγκλήτου).

ΕΠΙΠΛΕΟΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΑ ΑΚΙΝΗΤΑ

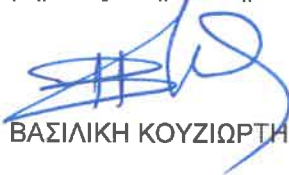
A. Τα διαμέρισμα αρ. 22, 5ου ορόφου (119,45 τ.μ.) στην οδό Μιχαλακοπούλου 99 στην Αθήνα μισθώνεται (με την από 21/1/2005 σύμβαση μίσθωσης διάρκειας από 1/1/2005 έως 31/12/2007 και την από 25/10/2007 τροποποιήσεις της) από το ΕΚΠΑ για την εγκατάσταση και λειτουργία του κλιμακίου της Α΄ Καρδιολογικής Κλινικής του Ιπποκρατείου Νοσοκομείου. Μετά από ενέργειες για την έγκριση της απευθείας μίσθωσης του διαμερίσματος από την αρμόδια αρχή δεν κατέστη δυνατή η υπογραφή νέου μισθωτηρίου συμβολαίου.

Για το κενό διαμέρισμα αρ. 21, 5ου ορόφου (66,54 τ.μ.):

Μετά την αποχώρηση του μισθωτή του (ΕΚΠΑ - Α΄ Καρδιολογική Κλινική του Ιπποκρατείου Νοσοκομείου) στις 1/6/2020 το ΕΚΠΑ ως συνιδιοκτήτης του ακινήτου, με τη σύμφωνη γνώμη του ΑΠΘ (απόφαση του Πρυτανικού Συμβουλίου αριθμ. πρωτ. 1466/24-9-2020) ανέλαβε τις διαδικασίες για την εκμίσθωση του ως κατοικία ή επαγγελματική στέγη με την διενέργεια δημόσιας πλειοδοτικής δημοπρασίας.

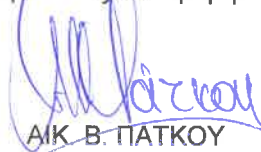
B. Για την τροποποίηση του σκοπού της περιουσίας, δηλαδή ότι είναι επωφελέστερη αξιοποίηση η εκμίσθωση των δύο διαμερισμάτων στην οικοδομή της οδού Μιχαλακοπούλου 99 στην Αθήνα και όχι η εκποίηση τους, αποφάσισαν σχετικά το ΑΠΘ (απόφαση Συγκλήτου αρ. πρωτ. 18411πε/30-8-2019) και το ΕΚΠΑ (απόφαση Συγκλήτου της συνεδρίασης της 7-11-2019) και οι αποφάσεις αυτές διαβιβάστηκαν στο Γραφείο Νομικού Συμβούλου του ΕΚΠΑ. Ήδη το Γραφείο του Νομικού Συμβούλου του ΕΚΠΑ με το έγγραφο του αριθμ. πρωτ. 68745/23-7-2021 ενημέρωσε τη Δ/ση Κληροδοτημάτων του ΕΚΠΑ ότι έχει συνταχθεί σχέδιο αίτησης τροποποίησης του σκοπού του κληροδοτήματος και το Τμήμα Α΄ Εκκαθάρισης και Διαχείρισης του ΕΚΠΑ με το έγγραφο του αριθμ. πρωτ. 72118/30-9-2021 διαβίβασε το σχέδιο της αίτησης στο ΑΠΘ. Στις αρχές του 2022 αναμένεται ο ορισμός πληρεξούσιου δικηγόρου του ΑΠΘ για την από κοινού με τη δικηγόρο του ΕΚΠΑ κατάθεση της σχετικής αίτησης στο αρμόδιο Εφετείο Αθηνών.

Με εντολή του Πρύτανη
Η Προϊσταμένη του
Τμήματος Κληροδοτημάτων



ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΚΟΥΖΙΩΡΤΗ

Με εντολή του Πρύτανη
Η Προϊσταμένη της Δ/σης
Περιουσίας και Προμηθειών



ΑΙΚ. Β. ΠΑΤΚΟΥ

Με εντολή του Πρύτανη
Η Προϊσταμένη της Γενικής Δ/σης
Οικονομικών Υπηρεσιών



ΑΙΚ. Β. ΠΑΤΚΟΥ