

ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΚΑΙ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑΤΩΝ

ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑ: ΑΜΥΝΤΑ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗ


ΣΚΟΠΟΣ: Χορήγηση υποτροφιών σε προπτυχιακούς φοιτητές του Τμήματος Ιατρικής που είναι οικονομικά αδύνατοι και διακρίνονται στις σπουδές τους

ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 2021		ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΘΕΝΤΑ 2021	ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΘΕΝΤΑ 2021
Κ.Α.	ΚΑΤΟΝΟΜΑΣΙΑ		
	ΕΣΟΔΑ		
	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Ι		
	Α' ΤΑΚΤΙΚΑ		
3000	Έσοδα από την επιχειρηματική γενικά δραστηριότητα του Ν.Π.Δ.Δ.		
3400	Έσοδα από την εκμίσθωση κινητής ή ακίνητης περιουσίας		
3410	Έσοδα από την εκμίσθωση ακίν. περιουσίας		
3411	Έσοδα από την εκμίσθωση οικιών - γραφείων διαμίσμα δ' ορόφου 90τμ επί της οικοδομής της οδού Λ. Στρατού 31-Θεσ/νίκη		
	Μισθωτής: Παπαδόπουλος Παναγιώτης		
	Μισθώμα: 1/2/2021-31/10/2021: 255,00Χ9=2.295,00	3.090,00	3.195,00
	Μισθώμα: 1/11/2021 - 31/1/2022=300,00Χ3=900,00		
3412	Έσοδα από την εκμίσθωση κατ/πων 1 κατ/μα κατά το 1/2 εξ αδιαρέτου επί της οικοδομής της οδού Λ. Στρατού 31-Θεσ/νίκη		
	μισθωτής: Τσιόμινος Δημήτριος		
	Μισθώμα: 1/1-30/6/2021=απαλλανή καταβολής ενοικίων 100% 1/7-31/12/2021=288,75Χ6=1.732,50	3.451,25	1.732,50
	Σύνολο κ.α. 3400	6.541,25	4.927,50
3500	Πρόσοδοι από κεφάλαια κινητών αξιών & λοιπών περιπτώσεων		
3510	Τόκοι κεφαλαίων	150,00	62,41
3511	Τόκοι από κατάθεση όψεως	150,00	62,41
	Σύνολο κ.α. 3500		
4000	Προσαυξ.πρόστιμα, χρηματικές ποινές και πρόστιμα		
4120	Λοιπές προσαυξήσεις		
4122	Προσαυξήσεις από τόκους υπερημερίας	500,00	0,00
4214	Καταπτώσεις εγγυήσεων λόγω παραβάσεων συμβάσεων	0,00	0,00

Κ.Α.	Κ Α Τ Ο Ν Ο Μ Α Σ Ι Α	ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΘΕΝΤΑ 2021	ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΘΕΝΤΑ 2021
	Σύνολο κ.α. 4000	500,00	0,00
5200	Εσοδα υπέρ Δημοσίου και τρίτων	150,00	62,40
5291	Εσοδα υπέρ Δημοσίου	150,00	62,40
	Σύνολο κ.α 5200		
5500	Επιστροφές χρημάτων	300,00	0,00
5511	Επιστροφή χρημάτων υποτροφίας	0,00	0,00
5519	Λοιπές επιστροφές χρημάτων για τακτοποίηση ΧΕΠ	300,00	0,00
	Σύνολο κ.α. 5500		
5600	Εσοδα εκ λοιπών περιπτώσεων		
5610	Εσοδα από εγγυήσεις, παρακαταθήκες κ.λπ.	270,00	45,00
5612	Εσοδα από εγγύηση μίσθωσης	0,00	0,00
5688	Εσοδα από ποσά που καταβλήθηκαν στο κληρ/μα από μισθωτές χωρίς να οφείλονται	0,00	12.766,20
5689	Λοιπά έσοδα	270,00	12.811,20
	Σύνολο κ.α. 5600	7.911,25	17.863,51
	Σύνολο κατηγορίας I		
	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ II		
8000	Εσοδα προηγούμενων ετών		
8400	Εσοδα από την επιχειρηματική γενικά δραστηριότητα		
8440	Εσοδα από εκμίσθωση κινητής ή ακίνητης περιουσίας		
8441	Εσοδα από εκμίσθωση ακίνητης περιουσίας	5.007,72	0,00
	Φουντουκίδης Γεώργιος= 4.707,72 μισθώματα + 300 δικαστική δαπάνη		22,55
	Τσιόμινας Δημήτριος = 22,55		
8600	Λοιπά εσοδα	170,00	5,94
8629	Εσοδα υπέρ του Δημοσίου,αποκεντρ.Δημοσ.Υπηρεσιών κ.λ.π	5.177,72	28,49
	Σύνολο κ.α. 8000	5.177,72	28,49
	Σύνολο κατηγορίας II	13.088,97	17.892,00
	Σύνολο κατηγορίας I & II	13.088,97	17.892,00
	Σύνολο εσόδων	24.411,80	13.611,85
	Υπόλοιπο προηγούμενης χρήσης	37.500,77	31.503,85
	Σύνολο		
	ΕΞΟΔΑ		
	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ I		
	ΤΑΚΤΙΚΑ		
0000	Πληρωμές για υπηρεσίες		
0260	Πρόσθετες παροχές υπαλλήλων		

Κ.Α.	Κ Α Τ Ο Ν Ο Μ Α Σ Ι Α	ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΘΕΝΤΑ 2021	ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΘΕΝΤΑ 2021
0262	υπηρετιών και εργατιών		
0264	Αποζημίωση για έξοδα κίνησης	0,00	0,00
	Αποζημίωση υπαλλήλων λόγω συμμετοχής σε επιτροπές (διαχειριστικές πολυκατοικιών) εκτός κανονικού ωραρίου	100,00	0,00
	Σύνολο κ.α. 0200	100,00	0,00
0400	Αμοιβές προσωπών που εκτελούν ειδικές υπηρεσίες		
0411	Αμοιβές νομικών που εκτελούν ειδικές υπηρεσίες με την ιδιότητα του ελεύθερου επαγγελματία	1.500,00	161,20
0412	Αμοιβές τεχνικών που εκτελούν ειδικές υπηρεσίες με την ιδιότητα ελεύθερου επαγγελματία	500,00	0,00
0419	Αμοιβές λοιπών που εκτελούν ειδικές υπηρεσίες με την ιδιότητα ελεύθερου επαγγελματία (π.χ. μεσίτες κ.α.)	500,00	0,00
0425	Αμοιβές πραγματοποιημένων-πιστοποιημένων εκτιμητών	500,00	0,00
	Σύνολο κ.α. 0400	3.000,00	161,20
0800	Πληρωμές για μη προσωπικές υπηρεσίες		
0813	Έξοδα κοινοχρήστων	300,00	207,49
0850	Δημόσιες σχέσεις		
0851	Δημοσιεύσεις	0,00	0,00
0863	Συντήρηση και επισκευή κτιρίων	10.000,00	3.250,00
0890	Λοιπές δαπάνες		
0893	Εκτέλεση δικαστικών αποφάσεων ή συμβιβαστικών λύσεων	2.000,00	0,00
0894	Δικαστικά έξοδα	1.500,00	111,60
0899	Λοιπές δαπάνες	50,00	5,70
0899Α	Λειτουργικά έξοδα Τμ. Κληροδοτημάτων	32,72	32,72
	Σύνολο κ.α. 0800	13.882,72	3.607,51
0900	Φόροι-Τέλη-Έξοδα βεβαιώσεως και εισπράξεως εσόδων		
0910	Φόροι-Τέλη		
0911	Φόροι	3.000,00	1.489,51
0912	Τέλη	1.000,00	56,35
	Σύνολο κ.α. 0900	4.000,00	1.545,86
2000	Πληρωμές δια μεταβιβάσεως εισοδημάτων σε τρίτους		
2600	Χορηγίες για εθνικούς, κοινωνικούς, εκπαιδευτικούς και λοιπούς συναφείς σκοπούς		
2670	Υποτροφίες-μετεκπαιδεύσεις		
2674	Υποτροφίες για προπτυχιακούς φοιτητές του Α.Π.Θ.	3.000,00	1.800,00
	Σύνολο κ.α. 2000	3.000,00	1.800,00

Κ.Α.	ΚΑΤΟΝΟΜΑΣΙΑ	ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΘΕΝΤΑ 2021	ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΘΕΝΤΑ 2021
3100	Επιστροφή αχρεωστήτων εισπραχθέντων		
3190	Επιστροφή λοιπών περιπτώσεων	255,00	0,00
3192	Επιστροφή εγγύησης	255,00	0,00
	Σύνολο κ.α. 3100		
3300	Αποδόσεις εσόδων υπέρ τρίτων		
3391	Απόδοση στο Δημόσιο υπέρ αυτού εισπράξεων	150,00	150,00
3393	Απόδοση των εισπράξεων υπέρ ΟΤΑ	0,00	0,00
3394	Παρακράτηση 5% επί των εσόδων (άρθρο 65 § 2 Ν. 4182/2013)	65,44	0,00
	Σύνολο κ.α. 3300	215,44	150,00
	Σύνολο κατηγορίας I	24.453,16	7.264,57
	Σύνολο εξόδων	24.453,16	7.264,57
	ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΣΗ	2021	2021
	Υπόλοιπο προηγούμενης χρήσης	24.411,80	13.611,85
	Σύν έσοδα	13.088,97	17.892,00
	Σύνολο	37.500,77	31.503,85
	Μείον έξοδα	24.453,16	7.264,57
	Πλεόνασμα	13.047,61	24.239,28

Με εντολή του Πρύτανη
 Η Προϊσταμένη
 του Τμήματος Κληροδοτημάτων

 ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΚΟΥΖΙΩΡΤΗ

Με εντολή του Πρύτανη
 Η Προϊσταμένη της Δ/σης
 Περιουσίας και Προμηθειών

 ΑΙΚ. Β. ΠΑΤΚΟΥ


Με εντολή του Πρύτανη
 Η Προϊσταμένη της Γεν. Δ/σης
 Οικονομικών Υπηρεσιών


 ΑΙΚ. Β. ΠΑΤΚΟΥ


Αριστοτέλειο Πανεπιστήμιο Θεσσαλονίκης
 Γενική Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών
 Διεύθυνση Περιουσίας και Προμηθειών
 Τμήμα Κληροδοτημάτων
ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑ: ΑΜΥΝΤΑ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗ

Ι Σ Ο Λ Ο Γ Ι Σ Μ Ο Σ 2 0 2 1

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	ΕΥΡΩ	ΠΑΘΗΤΙΚΟ	ΕΥΡΩ
Α' ΠΑΓΙΟ		ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ	106.237,80
Α' ΑΚΙΝΗΤΑ		ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ	
α) 1/2 ισόγειο καταστήματος 27τμ. με υπόγειο 27τμ.	26.025,30	Υπόλοιπο προηγούμενης χρήσης 2020	13.611,85
β) ένα διαμ/σμα δ' ορ. 93τμ της οικοδομής επί της οδού	80.212,50	Διαφορά: εσόδων-εξόδων 2021	10.627,43
Α. Στρατού 31 - Θεσσαλονίκη		(17.892,00-7.264,57)	
ΣΥΝΟΛΟ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ:	106.237,80		
Οι αντικειμενικές αξίες των ακινήτων έχουν αναπροσαρμοστεί σύμφωνα με τη Δήλωση Ενιαίου Φόρου ιδιοκτησίας Ακινήτων (ΕΝ.Φ.Ι.Α) έτους 2021			
Β' ΛΙΑΘΕΣΙΜΑ			
Α) Λογ/σμός 00260030900201428398 της EUROBANK στις 31/12/2021	24.239,28		
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΤΑΘΕΣΕΩΝ:	24.239,28		
	130.477,08		130.477,08

Με εντολή του Πρότανη
 Η Προϊσταμένη του
 Τμήματος Κληροδοτημάτων

ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΚΟΥΖΙΩΡΤΗ

Με εντολή του Πρότανη
 Η Προϊσταμένη της Δ/σης
 Περιουσίας και Προμηθειών

ΑΙΚ. Β. ΠΑΤΚΟΥ

Με εντολή του Πρότανη
 Η Προϊσταμένη της Γενικής Δ/σης
 Οικονομικών Υπηρεσιών

ΑΙΚ. Β. ΠΑΤΚΟΥ

ΕΙΣΗΓΗΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

επί του απολογισμού εσόδων-εξόδων οικ. έτους 2021 του κληροδοτήματος Αμ.Κωνσταντινίδη

ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ :

Α' ΑΚΙΝΗΤΑ

Οικοδομή Α. Στρατού 31-Θεσσαλονίκη

α) 1/2 ισόγειου καταστήματος 27τμ με υπόγειο 27τμ της οικοδομής επί της οδού

Λ. Στρατού 31 - Θεσσαλονίκη

β) ένα διαμ/σμα δ' ορ. 93τμ της οικοδομής επί της οδού της οικοδομής επί της οδού

Λ. Στρατού 31 - Θεσσαλονίκη

ΣΥΝΟΛΟ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ:

Οι αντικειμενικές αξίες των ακινήτων έχουν αναπροσαρμοστεί σύμφωνα με τη Δήλωση Ενιαίου Φόρου Ιδιοκτησίας Ακινήτων (ΕΝ.Φ.Ι.Α) έτους 2021

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΙΚΗ ΑΞΙΑ

26.025,30

80.212,50

106.237,80

Β' ΚΑΤΑΘΕΣΕΙΣ

Λογ/σμός 00260030900201428398 της EUROBANK στις 31/12/2021

ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΤΑΘΕΣΕΩΝ:

24.239,28

24.239,28

ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ:

130.477,08

Απολογισμός 2021	ΕΣΟΔΑ	ΕΞΟΔΑ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ
I Υπόλοιπο προηγούμενης χρήσης έτους 2020			13.611,85
II Εσοδα 2021			17.892,00
α) από μισθώματα	4.927,50		
β) από τόκους	62,41		
γ) από έσοδα υπέρ Δημοσίου	68,34		
δ) από μισθώματα παρελθόντων ετών	22,55		
ε) από εγγυήσεις	45,00		
στ) από λοιπά έσοδα	12.766,20		
Γενικό Σύνολο I + II			31.503,85
III Εξοδα 2021			7.264,57
α) για αμοιβές νομικών		161,20	
β) για κοινόχρηστα		207,49	
γ) για συντήρηση και επισκευή κτιρίων		3.250,00	
δ) για δικαστικά έξοδα		111,60	
ε) για λειτουργικά έξοδα		32,72	
στ) για λοιπές δαπάνες		5,70	
ζ) για φόρους		1.545,86	
η) για την εκτέλεση του σκοπού		1.800,00	
θ) για απόδοση στο Δημόσιο		150,00	
Πλεόνασμα - υπόλοιπο έτους 2021			24.239,28

A. ΕΣΟΔΑ

Τα έσοδα του έτους 2021 προέρχονται από την εκμίσθωση της ακίνητης περιουσίας του κληροδοτήματος και από τους τόκους του λογαριασμού που τηρείται στην EUROBANK με αριθμό 00260030900201428398 και μαζί με το ταμειακό υπόλοιπο της προηγούμενης χρήσης διαμόρφωσαν τα διαθέσιμα του κληροδοτήματος.

1. ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ:

Στον κωδικό 5689 αναγράφεται: α) η κρατική αποζημίωση που καταβλήθηκε στους ιδιοκτήτες ακινήτων που θίχτηκαν από την πανδημία COVID-19 λόγω της απαλλαγής καταβολής μισθωμάτων των πληττόμενων μισθωτών σύμφωνα με αποφάσεις του Υπουργείου Οικονομικών. Το ποσό αυτό είναι αφορολόγητο και δεν χρήζει αναμόρφωσης προϋπολογισμού και β) μεταφορά ποσού από το κληροδοτήμα Δημ. Τσιακμακόπουλου το οποίο είχε εκ παραδρομής πληρώσει τις υποτροφίες του κληροδοτήματος Δημ. Τσιακμακόπουλου τον Ιούλιο του 2020.

B. ΕΞΟΔΑ

Τα έξοδα του έτους 2021 κάλυψαν τις υποχρεώσεις του κληροδοτήματος και αναλύονται ως εξής:

1. ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΣΚΟΠΟΥ:

Το έτος 2021 δόθηκε μία υποτροφία για προπτυχιακές σπουδές στον Σαμαρά Κοσμά, φοιτητή του Τμήματος Ιατρικής του Α.Π.Θ. από 1/1/2021-30/6/2021 = 6μήνες x 300,00 € = 1.800,00 €

2. ΑΜΟΙΒΕΣ ΝΟΜΙΚΩΝ:

Η δαπάνη αφορά την αμοιβή δικηγόρου για κατάθεση κλήσης (αριθμός 6602/5388/2021) επαναφοράς για συζήτηση της έφεσης με ΓΑΚ 23238/633/2019 του πρώην μισθωτή Γεώργιο Φουντουκίδη του διαμερίσματος 4ου ορόφου στην οικοδομή της Λεωφόρου Στρατού 31 - Θεσσαλονίκη.

3. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ:

Σύμφωνα με το έγγραφο αριθμ. πρωτ. 40208/22-5-2013 της ΑΔΜ-Θ και την απόφαση αριθμ. πρωτ. 13195/20-1-2014 του Πρύτανη του ΑΠΘ (επικύρωση με την απόφαση αριθμ. πρωτ. 39448/28-8-2014 της Συγκλήτου).

4. ΦΟΡΟΙ:

Για την ακίνητη περιουσία του κληροδοτήματος καταβλήθηκε εντός του 2021: α) ΕΝΦΙΑ ποσό ύψους 781,76 € και β) φόρος εισοδήματος από ενοίκια και τόκους ποσού ύψους 913,94 €.

5. ΔΙΚΑΣΤΙΚΑ ΕΞΟΔΑ:

Η δαπάνη αφορά την αμοιβή και έξοδα δικαστικού επιμελητή για την νόμιμη επίδοση της κλήσης του ΑΠΘ με ΓΑΚ 6602/2021 στον πρώην μισθωτή Γεώργιο Φουντουκίδη και στον εγγυητή της μίσθωσης, του διαμερίσματος του 4ου ορόφου στην Λεωφόρο Στρατού 31 - Θεσ/νίκη.

6. ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΚΤΙΡΙΩΝ:

Η δαπάνη αφορά την εγκατάσταση ατομικής θέρμανσης φυσικού αερίου στο διαμέρισμα του 4ου ορόφου στην Λεωφόρο Στρατού 31 - Θεσ/νίκη.

7. ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΑ:


Η δαπάνη αφορά τη δαπάνη ιδιοκτητών για τη συγκέντρωση αποθεματικού στην οικοδομή της Λεωφόρο Στρατού 31 - Θεσσαλονίκη.

ΕΠΙΠΛΕΟΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΑ ΑΚΙΝΗΤΑ

Για την ανανέωση μίσθωσης του διαμερίσματος του 4ου ορόφου στην Λεωφόρο Στρατού 31 - Θεσ/νίκη, με μισθωτή τον Παναγιώτη Παπαδόπουλο, υπογράφηκε το από 21/10/2021 μισθωτήριο συμβόλαιο με διάρκεια από 1/11/2021 έως και 31/10/2024.

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: Στο οικονομικό έτος 2021, πραγματοποιήθηκαν: α) μειώσεις μισθωμάτων κατά ποσοστό 40% σε πληττόμενους μισθωτές λόγω COVID-19. Για το ποσοστό αυτό δεν προβλέφθηκε κρατική αποζημίωση στους ιδιοκτήτες των ακινήτων, β) απαλλαγές μισθωμάτων κατά ποσοστό 100% σε πληττόμενους μισθωτές λόγω COVID-19. Για το ποσοστό αυτό καταβλήθηκε κρατική αποζημίωση (60%) στους ιδιοκτήτες των ακινήτων η οποία αναγράφεται στον κωδικό 5689 (Λοιπά Έσοδα). Συνέπεια των παραπάνω είναι τα μειωμένα έσοδα με αποτέλεσμα την εμφανή διαφορά μεταξύ των προϋπολογισθέντων και των εισπραχθέντων.

Με εντολή του Πρύτανη
Η Προϊσταμένη του
Τμήματος Κληροδοτημάτων


ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΚΟΥΖΙΩΡΤΗ

Με εντολή του Πρύτανη
Η Προϊσταμένη της Δ/σης
Περιουσίας και Προμηθειών


ΑΙΚ. Β. ΠΑΤΚΟΥ

Με εντολή του Πρύτανη
Η Προϊσταμένη της Γενικής Δ/σης
Οικονομικών Υπηρεσιών


ΑΙΚ. Β. ΠΑΤΚΟΥ