

ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΚΑΙ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑΤΩΝ

ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑ: ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΤΣΙΑΚΜΑΚΟΠΟΥΛΟΥ

ΣΚΟΠΟΣ: Α) Χορήγηση υποτροφιών σε πρωτοετείς φοιτητές όλων των Τμημάτων του Α.Π.Θ. με καταγωγή από την Έδεσσα ή τη Θεσσαλονίκη αποφοίτους Λυκείου Έδεσσας ή Θεσσαλονίκης, με ετήσια οικογενειακά εισοδήματα (καθαρό φορολογητέο εισόδημα) το ανώτατο μέχρι του διπλάσιου αφορολόγητου εισοδήματος μισθωτού ή συνταξιούχου όπως αυτό ορίζεται από τους πίνακες του Υπουργείου Οικονομικών, προσαυξανόμενο ανάλογα του αριθμού των προστατευόμενων τέκνων. Β) Επιχορήγηση από τα ετήσια εισοδήματα: 1). 4.142,20 ευρώ στο Θεαγένειο Αντικαρκινικό Ινστιτούτο Θεσ/νίκης και 2). 170,94 ευρώ στον Ιερό Ναό Αγίου Μηνά Θεσ/νίκης

ΚΩΔ	ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 2021	ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΘΕΝΤΑ 2021	ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΘΕΝΤΑ 2021
	Ε Σ Ο Δ Α ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Ι Α ΤΑΚΤΙΚΑ		
3000	Εσοδα από την επιχειρηματική γενικά δραστηριότητα του Ν.Π.Δ.Δ.		
3400	Εσοδα από την εκμίσθωση ακίνητης περιουσίας		
3411	Εσοδα από την εκμίσθωση οικιών και γραφείων 1) Μισθώματα κατά ποσοστό 100% τεσσάρων οροφώ - διαμερισμάτων (α' έως δ' όροφοι) επί της οικοδομής της οδού Μεγάλου Αλεξάνδρου 29 Θεσσαλονίκη Μισθώτρια: DOMISSIMA HOMES IKE Μίσθωμα του Α', Β', Γ', Δ' ορόφου 1/1/2021-31/1/2022=1.500,00X13=19.500,00 Σύνολο μισθωμάτων ακινήτων Μ. Αλεξάνδρου 29	18.000,00	19.500,00
	2) Μισθώματα κατά ποσοστό 50% εξώροφης οικοδομής επί της οδού Παύλου Μελά 40 Θεσσαλονίκη	18.000,00	19.500,00
	α) Ισόγειο διαμέρισμα- επαγγελματική στέγη Μισθώτρια εταιρία: FLORA HOME & CONTRACT IKE Απλλαγή καταβολής ενοικίων από το 1ο έως και τον 5ο/2021 1/6/-30/6/2021=140,57X1=140,57 (μειωμένο ενοίκιο κατά 40%) 1/7-30/9/2021=234,29X3=702,87 1/10-30/11/2021=265,00X2=530,00	6.870,88	1.373,44
	β) διαμέρισμα Α' ορόφου - επαγγελματική στέγη Μισθώτρια: Κάγια Αικατερίνη 1/1/-31/1/2021: Υπόλοιπο μειωμένου ενοικίου κατά 40% = 85,60 1/2-30/4/2021=300,00X3=900,00 (μειωμένο ενοίκιο κατά 40%) 1/5-31/12/2021=500,00X8=4.000,00	4.980,00	4.985,60
	γ) διαμέρισμα Β' ορόφου - επαγγελματική στέγη Μισθωτής: Κυριακόπουλος Δημήτριος	5.760,00	6.864,00

ΚΩΔ	ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 2021	ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΘΕΝΤΑ 2021	ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΘΕΝΤΑ 2021
	1/1-30/4/2021=396,00X4=1.584,00 (μειωμένο ενοίκιο κατά 40%)		
	1/5-31/12/2021=660,00X8=5.280,00		
	δ) διαμέρισμα του Γ' ορόφου-επαγγελματική στέγη	4.375,00	4.375,00
	Μισθωτής: Κουτσιβίτης Γρηγόριος		
	Μισθωμα: 1/1-31/5/2021=350 Χ5=1.750,00		
	1/6-31/12/2021 = 375,00X7= 2.625,00		
	ε) Διαμέρισμα Δ' ορόφου - επαγγελματική στέγη	4.650,00	4.275,90
	μισθώτρια: Σαμαρά Κυράνα		
	1/1-30/6/2021=375,00X6=2.250,00		
	1/7-30/11/2021=400,00X5=2.000,00		
	Έναντι ενοικίου 12ου/2021=25,90		
	στ) διαμέρισμα Ε' ορόφου	4.417,50	4.417,50
	Μισθώτρια: Σοφία Κοσμάογλου		
	1/1- 30/11/2021=367,50,00X11=4.042,50		
	1/12-31/12/2021=375,00X1=375,00		
	ζ) Δώμα (κεν) πιθανό μίσθωμα 50,00X12=600,00	600,00	
	η) ημιυπόγειο κατάστημα	3.971,45	3.192,45
	Μισθώτρια εταιρία: FLORA HOME & CONTRACT IKE		
	Απαλλαγή καταβολής ενοικίων από το 1ο έως και τον 5ο/2021		
	1/6-30/6/2021=342,05X1=342,05 (μειωμένο ενοίκιο κατά 40%)		
	1/7-30/11/2021=570,08X5=2.850,40		
	Σύνολο μισθωμάτων οικοδομής Π. Μελά 40	35.624,83	29.483,89
	Σύνολο κ.α. 3411	53.624,83	48.983,89
3412	Μισθώματα κατά ποσοστό 100%		
	Έσοδα από την εκμίσθωση καπ/των και γραφείων		
	α) διαμ/σμα-επαγγελματική στέγη Λυκούργου 6 -Θεσνίκη (γ' όροφος), KENO πιθανό μίσθωμα:	4.800,00	0,00
	Πιθανό μίσθωμα: 1/1-31/12/2021=400,00X12=4.800,00		
	Σύνολο μισθωμάτων οικοδομής Λυκούργου 6	4.800,00	0,00
	β) ισόγειο κατάστημα επί της οδού Ιφικράτους 15-Αθήνα		
	KENO από 10/3/2015		
	Πιθανό μίσθωμα: 1/1-31/12/2021=350,00X12=4.200,00	4.200,00	0,00
	Σύνολο μισθωμάτων οικοδομής Ιφικράτους 15 -Αθήνα	4.200,00	0,00
	γ) Οικοδομή Ζαλόγγου 8 Αθήνα (8 ισόγεια γραφεία, και οκτώ (8) διαμερίσματα α' - δ' ορόφου		
	Μισθώτρια εταιρία: ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ ΕΠΕ		
	1/1-30/11/2021 = 1.000,00X11=11.000,00	12.000,00	11.000,00

ΚΩΔ	ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 2021		ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΘΕΝΤΑ 2021	ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΘΕΝΤΑ 2021
	Σύνολο μισθωμάτων οικοδομής Ζαλόγγου 8 -Αθήνα	Σύνολο κ.α. 3412 Σύνολο κ.α. 3400		
3500	Πρόσοδοι από κεφάλαια κινητών αξιών & λοιπών περ.			
3510	Τόκοι κεφαλαίων			
3511	Τόκοι από καταθέσεις όψεως		9.000,00	1.508,26
3514	Τόκοι από προθεσμιακό λογ/σμό		0,00	0,00
	Σύνολο κ.α. 3500		9.000,00	1.508,26
4000	Προσαυξήσεις πρόστιμα, χρηματικές ποινές & παράβολα			
4100	Προσαυξήσεις			
4120	Λοιπές προσαυξήσεις			
4122	Προσαυξήσεις από τόκους υπερημερίας (ενοικίων)		500,00	0,00
4213	Πρόστιμα από καταλογιστικές αποφάσεις διαφόρων αρχών (εκτέλεση καταδικαστικών αποφάσεων Πολιτικών Δικαστηρίων κ.λ.π)		0,00	0,00
	Σύνολο κ.α. 4000		500,00	0,00
5000	Λοιπά έσοδα			
5100	Απολήψεις για έξοδα που έγιναν			
5110	Έσοδα από δαπάνες που έγιναν			
5112	Απόληψη πληρωμών που έγιναν για λογ/σμό τρίτων (καταβολή από την ΕΛΕΠΑΑΠ των κοινόχρηστων εξόδων ιδιοκτητών της οικοδομής Π. Μελά 40 - Θεσσαλονίκη)		0,00	0,00
	Σύνολο κ.α. 5100		0,00	0,00
5200	Έσοδα υπέρ Δημοσίου και τρίτων			
5291	Έσοδα υπέρ Δημοσίου		2.700,00	1.849,66
	Σύνολο κ.α. 5200		2.700,00	1.849,66
5500	Επιστροφές χρημάτων			
5511	Επιστροφή χρημάτων υποτροφίας		500,00	0,00
5519	Λοιπές επιστροφές χρημάτων για τακτοποίηση ΧΕΠ		0,00	0,00
	Σύνολο κ.α. 5500		500,00	0,00
5600	Έσοδα εκ λοιπών περιπτώσεων			
5610	Έσοδα από εγγυήσεις, παρακαταθήκες κ.λπ.			
5612	Έσοδα από εγγύηση μίσθωσης			
5688	Έσοδα από ποσά που καταβλήθηκαν στο κληρ/μα από μισθωτές χωρίς να οφείλονται		1.750,00	530,00

ΚΩΔ	ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 2021	ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΘΕΝΤΑ 2021	ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΘΕΝΤΑ 2021
5689	Λοιπά έσοδα που δεν κατονομάζονται ειδικά	500,00	460,41
5689Α	Λοιπά έσοδα που δεν κατονομάζονται ειδικά : α) μηνιαίο ποσό που καταβάλλει η μισθώτρια εταιρεία υπέρ συντήρησης του ακινήτου στην οδό Ζαλόγγου 8 - Αθήνα (250 € x 12 μήνες)	3.000,00	2.750,00
	Σύνολο κ.α. 5600	5.250,00	3.740,41
	Σύνολο κατηγορίας Ι	92.574,83	67.082,22
8000	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΙΙ		
8400	Εσοδα προηγούμενων ετών		
8440	Εσοδα από την επιχειρηματική γενικά δραστηριότητα		
8441	Εσοδα από εκμίσθωση κινητής ή ακίνητης περιουσίας		
	Εσοδα από εκμίσθωση ακίνητης περιουσίας		
	α) Γραικού Κ.: = 29.265,42	29.265,42	664,42
	β) Ανδρώνης-Αθανασοπούλου: = 34.541,95	34.541,95	8,80
	γ) Κατσιούρα= 3.725,80	3.725,80	375,00
	δ) FLORA HOME & CONTRACT IKE		
	ε) Σαμαρά Κυράνα=375,00		
8600	Λοιπά εσοδα		
8629	Εσοδα υπέρ του Δημοσίου,αποκεντρ.Δημοσ. Υπηρεσιών κ.λ.π	2.400,00	44,46
	Σύνολο κ.α. 8000	69.933,17	1.092,68
	Σύνολο κατηγορίας ΙΙ	69.933,17	1.092,68
	Σύνολο εσόδων (Κατηγορία Ι και ΙΙ)	162.508,00	68.174,90
	Υπόλοιπο προηγούμενης χρήσης	1.440.677,43	1.419.835,14
	Σύνολο	1.603.185,43	1.488.010,04
	ΕΞΟΔΑ		
	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Ι		
	Α ΤΑΚΤΙΚΑ		
0000	Πληρωμές για υπηρεσίες		
0100	Αμοιβές υπαλλήλων υπηρετών και εργατών		
0260	Πρόσθετες παροχές υπαλλήλων υπηρετών και εργατών		
0262	Αποζημίωση για έξοδα κινήσεως (Θεσνίκη-Αθήνα)		
0263	Αμοιβή λόγω εργασίας κατά τις εξαιρεσιμες ημέρες και ώρες	1.000,00	0,00
	Σύνολο κ.α. 0200	500,00	0,00
0400	Αμοιβές προσώπων που εκτελούν ειδικές υπηρεσίες		
0410	Αμοιβές προσώπων που εκτελούν ειδικές υπηρεσίες με την ιδιότητα των ελευθέρων επαγγελματιών		
0411	Αμοιβές νομικών & συμβολαιογράφων που εκτελούν ειδικές υπηρεσίες		

ΚΩΔ	ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 2021	ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΘΕΝΤΑ 2021	ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΘΕΝΤΑ 2021
0412	με την ιδιότητα του ελεύθερου επαγγελματία	10.000,00	168,02
0419	Αμοιβές τεχνικών που εκτελούν ειδικές υπηρεσίες με την ιδιότητα του ελεύθερου επαγγελματία (π.χ. υδραυλικοί, ηλεκτρολόγοι κ.α.)	3.000,00	0,00
0425	Αμοιβές λοιπών που εκτελούν ειδικές υπηρεσίες με την ιδιότητα του ελεύθερου επαγγελματία (π.χ. μεσίτες μηχανικοί κ.α.)	15.000,00	0,00
	Αμοιβές πραγματοποιημένων - πιστοποιημένων εκτιμητών	5.000,00	0,00
	Σύνολο κ.α. 0400	33.000,00	168,02
0700	Εξοδα ταξιδίων-οδοιπορικά	0,00	0,00
0711	Οδοιπορικά έξοδα για εκτέλεση υπηρεσίας στην ημεδαπή υπαλλήλων ΝΠΔΔ (Μηχ/κών, δικηγόρων Α.Π.Θ. κλπ.)	0,00	0,00
0800	Σύνολο κ.α. 0700	0,00	0,00
0800	Πληρωμές για μη προσωπικές εργασίες	1.500,00	72,00
0813	Έξοδα κοινοχρήστων	0,00	0,00
0830	Επικοινωνίες	200,00	96,72
0832	Τηλεφωνικά, τηλεγραφικά και τηλεοπτικά τέλη	15.000,00	1.519,00
0850	Δημόσιες σχέσεις	0,00	0,00
0851	Δημοσιεύσεις	0,00	0,00
0860	Συντήρηση και επισκευή μονίμων εγκαταστάσεων	0,00	0,00
0863	Συντήρηση και επισκευή κτιρίων και διαμερισμάτων (συμπεριλαμβανομένης της οικοδ. Ζαλόγγου 8 Αθήνα)	15.000,00	1.519,00
0887	Συντήρηση και επισκευή μηχανών γραφείου	0,00	0,00
0890	Λοιπές δαπάνες	10.000,00	0,00
0893	Εκτέλεση δικαστικών αποφάσεων ή συμβιβ. πράξεων	6.000,00	0,00
0894	Δικαστικά έξοδα	500,00	11.964,17
0899	Λοιπές δαπάνες	406,27	406,27
0899Α	Λειτουργικά έξοδα Τμ. Κληροδοτημάτων	33.606,27	14.058,16
	Σύνολο κ.α. 0800	33.606,27	14.058,16
0900	Φόροι- Τέλη- Έξοδα βεβαιώσεως και εισπράξεως εσόδων	50.000,00	23.826,53
0910	Φόροι- Τέλη	10.000,00	0,00
0911	Φόροι	60.000,00	23.826,53
0912	Τέλη	0,00	0,00
	Σύνολο κ.α. 0900	60.000,00	23.826,53
2000	Πληρωμές με μεταβίβαση εισοδημάτων σε τρίτους	4.142,20	4.142,20
2490	Λοιπές επιχορηγ. & συνδρομές για ωρισμ. ή μη σκοπούς	170,94	170,94
2493	Επιχορήγηση του Θεαγένειου Αντικαρκ. Ινστιτ. Θεσ/νίκης		
2495	Επιχορήγηση του Ι. Ναού Αγίου Μηνά . Θεσ/νίκης		
2000	Πληρωμές δια μεταβίβασεως εισοδημάτων σε τρίτους		
2600	Χορηγίες για εθνικούς, κοινωνικούς, εκπαιδευτικούς και		

ΚΩΔ	ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 2021	ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΘΕΝΤΑ 2021	ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΘΕΝΤΑ 2021
2670	λοιπούς συναφείς σκοπούς		
2674	Υποτροφίες-μετεκπαιδύσεις Υποτροφίες προπτυχιακών (πρωτοετείς) του Α.Π.Θ. Σύνολο κ.α. 2000	280.000,00 284.313,14	125.784,30 130.097,44
3190	Επιστροφή λοιπών περιπτώσεων	3.943,18	669,39
3192	Επιστροφή εγγύησης Σύνολο κ.α. 3190	3.943,18	669,39
3300	Αποδόσεις εσόδων που εισπράχθηκαν υπέρ τρίτων		
3391	Απόδοση των εισπράξεων υπέρ του Δημοσίου	2.700,00	0,00
3393	Απόδοση των εισπράξεων υπέρ ΟΤΑ	0,00	0,00
3394	Παρακράτηση 5% επί των εσόδων (άρθρο 65 § 2 Ν. 4182/2013) Σύνολο κ.α. 3300	812,54 3.512,54	0,00 0,00
	Σύνολο κατηγορίας Ι	419.875,13	168.819,54
	Σύνολο εξόδων	419.875,13	168.819,54
	ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΣΗ	2021	2021
	Υπόλοιπο προηγούμενης Χρήσης	1.440.677,43	1.419.835,14
	Σύν εσοδα	162.508,00	68.174,90
	Μείον έξοδα	1.603.185,43	1.488.010,04
	Πλεόνασμα	419.875,13	168.819,54
		1.183.310,30	1.319.190,50

Με εντολή του Πρύτανη
Η Προϊσταμένη

του Τμήματος Κληροδοτημάτων



ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΚΟΥΖΙΩΡΤΗ

Με εντολή του Πρύτανη
Η Προϊσταμένη της Δ/σης
Περιοχών και Προμηθειών



ΑΙΚ. Β. ΠΑΤΚΟΥ

Με εντολή του Πρύτανη
Η Προϊσταμένη της Γεν.Δ/σης
Οικονομικών Υπηρεσιών



ΑΙΚ. Β. ΠΑΤΚΟΥ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 2021 ΤΣΙΑΚΜΑΚΟΠΟΥΛΟΥ.xls

Αριστοτέλειο πανεπιστήμιο Θεσσαλονίκης
Γενική Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών
Διεύθυνση Περιουσίας και Προμηθειών
Τμήμα Κληροδοτημάτων
ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΤΣΙΑΚΜΑΚΟΠΟΥΛΟΥ

Ι Σ Ο Λ Ο Γ Ι Σ Μ Ο Σ 2 0 2 1

Α Π Α Γ Ι Ο	ΕΥΡΩ	ΠΑΘΗΤΙΚΟ	ΕΥΡΩ
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Αντικειμενική αξία	ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ	ΕΥΡΩ
Α) Οικοδομή Μ. Αλεξάνδρου 29 Θεσσαλονίκη 1) διαμέρισμα α' ορόφου 200 τμ. μικτά 2) διαμέρισμα β' ορόφου 200 τμ. μικτά 3) διαμέρισμα γ' ορόφου 200 τμ. μικτά 4) διαμέρισμα δ' ορόφου 200 τμ. μικτά	382.827,06 365.425,83 382.827,06 400.228,29 1.531.308,24	ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ Υπόλοιπο προηγούμενης χρήσης 2020	4.295.686,49 1.419.835,14
Β) Οικοδομή Π.Μελά 40 Θεσσαλονίκη Το 1/2 εξ αδιαιρέτου της οικοδομής (πενταρόοφη) 1) ημιύπτιοιο κατάστημα 87τμ + 6,20τμ. 2) ανώγειο διαμ.-επαγγελματ.στέγη 200 τμ. 3) διαμέρισμα α' ορόφου 270 τμ. 4) διαμέρισμα β' ορόφου 270 τ.μ. 5) διαμέρισμα γ' ορόφου 270 τμ. 6) διαμέρισμα δ' ορόφου 270 τμ. 7) διαμέρισμα ε' ορόφου 270 τμ.	177.256,51 122.472,00 156.151,80 150.574,95 158.776,20 144.998,10 150.574,95 1.060.804,51	Διαφορά εσόδων- εξόδων 2021 (68.174,90-168.819,54)	-100.644,64
Γ) Οικοδομή επί της οδού Λυκούργου 6 Θεσ/νίκη 1) διαμέρισμα -επαγγελματική στέγη γ' ορόφου 160τμ.	175.713,05 175.713,05		
Δ) Οικοδομή επί της οδού Ζαλόγγου 8 Αθήνα 1) υπόγεια αποθήκη 46,60 τμ 2) υπόγεια αποθήκη 27,90τμ. (ποσοστό) 37,25%) 3) ισόγειο γραφείο 20,20 τμ 4) ισόγειο γραφείο 12 τμ 5) ισόγειο γραφείο 16,20 τμ 6) ισόγειο γραφείο 15,70 τμ 7) ισόγειο γραφείο 19,80 τμ 8) ισόγειο γραφείο 10,60 τμ	6.850,20 1.365,73 24.886,40 14.784,00 19.958,40 19.342,40 24.393,60 13.059,20		

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 2021 ΤΣΙΑΚΜΑΚΟΠΟΥΛΟΥ.ΧΙΣ

- 9) Ισόγειο γραφείο 19,20 τμ
- 10) Ισόγειο γραφείο 19,10 τμ
- 11) α' όροφος διαμέρισμα 76,26 τμ
- 12) α' όροφος διαμέρισμα 89,40 τμ
- 13) β' όροφος διαμέρισμα 74,75 τμ
- 14) β' όροφος διαμέρισμα 87,90 τμ
- 15) γ' όροφος διαμέρισμα 60,25 τμ.
- 16) γ' όροφος διαμέρισμα 73,15 τμ
- 17) δ' όροφος διαμέρισμα 49,10 τμ
- 18) δ' όροφος διαμέρισμα 60,90 τμ

Ε) Οικοδομή επί της οδού Ιφικράτους 15 Παγκράτι

Αθήνα

- 1) ισόγειο κατάστημα 66,60τμ.

ΣΤ) Οικόπεδο στην Πυλαία Θεο/νίκης (2.837 τμ)
(έχει χαρακτηρησθεί ως κοινόχρηστος χώρος από το Δήμο Πυλαίας)

ΣΥΝΟΛΟ ΑΚΙΝΗΤΩΝ:

Οι αντικειμενικές αξίες των ακινήτων έχουν αναπροσαρμοστεί σύμφωνα με τη Δήλωση Ενιαίου Φόρου Ιδιοκτησίας Ακινήτων (ΕΝ.Φ.Ι.Α) έτους 2021


Β' Δ Ι Α Θ Ε Σ Ι Μ Α

Α) λογ/σμός όψεως 00260030900201426882 της EUROBANK στις 31/12/2021

ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΤΑΘΕΣΕΩΝ:

23.654,40	23.531,20	76.870,08	75.096,00	78.487,50	92.295,00	65.793,00	79.879,80	47.430,60	58.829,40	746.506,91
										66.600,00
										66.600,00
							714.753,78			
							714.753,78			
										4.295.686,49
										1.319.190,50
										1.319.190,50
										5.614.876,99

5.614.876,99

Με εντολή του Πρύτανη
Η Προϊσταμένη του
Τμήματος Κληροδοτημάτων

ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΚΟΥΖΙΩΡΤΗ

Με εντολή του Πρύτανη
Η Προϊσταμένη της Δ/νσης
Περιουσίας και Προμηθειών


ΑΙΚ. Β. ΠΑΤΚΟΥ

Με εντολή του Πρύτανη
Η Προϊσταμένη της Γενικής Δ/νσης
Οικονομικών Υπηρεσιών


ΑΙΚ. Β. ΠΑΤΚΟΥ

ΕΙΣΗΓΗΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

επί του απολογισμού εσόδων-εξόδων οικον. έτους 2021 του κληροδοτήματος Δημητρίου Τσιακμακοπούλου
Α ΠΑΓΙΟ

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΙΚΗ ΑΞΙΑ

Α) Οικοδομή Μ. Αλεξάνδρου 29

- 1) διαμέρισμα α' ορόφου 200 τμ.
- 2) διαμέρισμα β' ορόφου 200 τμ.
- 3) διαμέρισμα γ' ορόφου 200 τμ.
- 4) διαμέρισμα δ' ορόφου 200 τμ.

382.827,06
365.425,83
382.827,06
400.228,29
1.531.308,24

Β) Οικοδομή Π.Μελά 40 Θεσσαλονίκη

Το 1/2 εξ αδιαίρετου της οικοδομής (πενταρόροφη)

- 1) ημιυπόγειο κατάστημα 87τμ + 6,20τμ.
- 2) ανώγειο διαμ.-επαγγελματ.στέγη 200 τμ.
- 3) διαμέρισμα α' ορόφου 270 τμ.
- 4) διαμέρισμα β' ορόφου 270 τ.μ.
- 5) διαμέρισμα γ' ορόφου 270 τμ.
- 6) διαμέρισμα δ' ορόφου 270 τμ.
- 7) διαμέρισμα ε' ορόφου 270 τμ.

177.256,51
122.472,00
156.151,80
150.574,95
158.776,20
144.998,10
150.574,95
1.060.804,51

Γ) Οικοδομή επί της οδού Λυκούργου 6 Θεσ/νίκη

- 1) διαμέρισμα -επαγγελματική στέγη γ' ορόφου 160τμ.

175.713,05
175.713,05

Δ) Οικοδομή επί της οδού Ζαλόγγου 8 Αθήνα

- 1) υπόγεια αποθήκη 46,60 τμ
- 2) υπόγεια αποθήκη 27,90τμ. (πασσοστό 37,25%)
- 3) ισόγειο γραφείο 20,20 τμ
- 4) ισόγειο γραφείο 12 τμ
- 5) ισόγειο γραφείο 16,20 τμ
- 6) ισόγειο γραφείο 15,70 τμ
- 7) ισόγειο γραφείο 19,80 τμ
- 8) ισόγειο γραφείο 10,60 τμ
- 9) ισόγειο γραφείο 19,20 τμ
- 10) ισόγειο γραφείο 19,10 τμ
- 11) α' όροφος διαμέρισμα 76,26 τμ
- 12) α' όροφος διαμέρισμα 89,40 τμ
- 13) β' όροφος διαμέρισμα 74,75 τμ
- 14) β' όροφος διαμέρισμα 87,90 τμ
- 15) γ' όροφος διαμέρισμα 60,25 τμ.
- 16) γ' όροφος διαμέρισμα 73,15 τμ
- 17) δ' όροφος διαμέρισμα 49,10 τμ
- 18) δ' όροφος διαμέρισμα 60,90 τμ

6.850,20
1.365,73
24.886,40
14.784,00
19.958,40
19.342,40
24.393,60
13.059,20
23.654,40
23.531,20
76.870,08
75.096,00
78.487,50
92.295,00
65.793,00
79.879,80
47.430,60
58.829,40
746.506,91

Ε) Οικοδομή επί της οδού Ιφικράτους 15 Παγκράτι

- 1) ισόγειο κατάστημα 66,60τμ.

66.600,00
66.600,00

ΣΤ) Οικόπεδο στην Πυλαία Θεσ/νίκης (2837 τμ)

Βρίσκεται σε εξέλιξη η διαδικασία άρσης της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης μετά την απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης αρ. 121/2015

714.753,78

714.753,78

4.295.686,49

ΣΥΝΟΛΟ ΑΞΙΑΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ:

Οι αντικειμενικές αξίες των ακινήτων έχουν αναπροσαρμοστεί σύμφωνα με τη Δήλωση Ενιαίου Φόρου Ιδιοκτησίας Ακινήτων (ΕΝ.Φ.Ι.Α) έτους 2021

Β' Δ Ι Α Θ Ε Σ Ι Μ Α

- Α) λογ/σμός όψεως 00260030900201426882 της EUROBANK στις 31/12/2021

ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΤΑΘΕΣΕΩΝ:

1.319.190,50

1.319.190,50

ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ (ΑΞΙΑΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΚΑΤΑΘΕΣΕΩΝ):

5.614.876,99

ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΟΙΚΟΝ. ΕΤΟΥΣ 2021		ΕΣΟΔΑ	ΕΞΟΔΑ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ
I Υπόλοιπο προηγούμενης χρήσης έτους 2020				1.419.835,14
II Εσοδα 2021				68.174,90
α) από εκμίσθωση ακίνητης περιουσίας		59.983,89		
β) από τόκους καταθέσεων		1.508,26		
γ) από έσοδα υπέρ του Δημοσίου		1.894,12		
δ) από μισθώματα παρελθόντων ετών		1.048,22		
ε) από εγγύηση μίσθωσης		530,00		
στ) από λοιπά έσοδα		3.210,41		
Γενικό Σύνολο I + II				1.488.010,04
III Εξοδα 2021				168.819,54
α) για την εκτέλεση του σκοπού			130.097,44	
β) για επιστροφή εγγύησης			669,39	
γ) για συντήρηση και επισκευή κτιρίων			1.519,00	
δ) για αμοιβές νομικών			168,02	
ε) για δημοσιεύσεις			96,72	
στ) για κοινόχρηστα			72,00	
ζ) για λειτουργικά έξοδα			406,27	
η) για φόρους			23.826,53	
θ) λοιπές δαπάνες			11.964,17	
Πλεόνασμα - υπόλοιπο έτους 2021				1.319.190,50

A. ΕΣΟΔΑ

1. ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ - ΤΟΚΟΙ

Τα έσοδα του έτους 2021 προέρχονται από την εκμίσθωση της ακίνητης περιουσίας του κληροδοτήματος και από τους τόκους του λογαριασμού που τηρείται στην EUROBANK με αριθμό 00260030900201426882 και μαζί με το ταμειακό υπόλοιπο της προηγούμενης χρήσης διαμόρφωσαν τα διαθέσιμα του κληροδοτήματος.

ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ:

Στον κωδικό 5689 αναγράφεται η κρατική αποζημίωση που καταβλήθηκε στους ιδιοκτήτες ακινήτων που θίχτηκαν από την πανδημία COVID-19 λόγω της απαλλαγής καταβολής μισθωμάτων των πληττόμενων μισθωτών σύμφωνα με αποφάσεις του Υπουργείου Οικονομικών. Το ποσό αυτό είναι αφορολόγητο και δεν χρήζει αναμόρφωσης προϋπολογισμού.

B. ΕΞΟΔΑ

Τα έξοδα του έτους 2021 κάλυψαν τις υποχρεώσεις του κληροδοτήματος και αναλύονται ως εξής:

1. ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΣΚΟΠΟΥ:

A) Υποτροφίες

Το 2021 δόθηκαν οι εξής υποτροφίες σε προπτυχιακούς φοιτητές του Α.Π.Θ.:

A/A	ΥΠΟΤΡΟΦΟΣ	ΔΙΑΣΤΗΜΑ	ΠΟΣΟ
1	Νούσιου Χριστίνα	1/1-31/12/2021 (320,80*12 μήνες)	3.849,60
2	Αντύπα Κωνσταντίνα	1/1-31/8/2021 (320,80*8 μήνες)	2.566,40
3	Μακρίδου Ελένη	1/1-31/12/2021 (320,80*12 μήνες)	3.849,60
4	Λούση Όλγα	1/1-31/12/2021 (320,80*12 μήνες)	3.849,60
5	Βλαδοβίτης Αλέξανδρος	1/1-31/12/2021 (320,80*12 μήνες)	3.849,60
6	Τερζόγλου Σοφία	1/1-31/12/2021 (320,80*12 μήνες)	3.849,60
7	Πατσούκου Ουρανία	1/9-31/12/2021 (320,80*16 μήνες)	5.132,80
8	Θεοδωρίδου Μαργαρίτα	1/1-31/12/2021 (320,80*12 μήνες)	3.849,60
9	Παπαδοπούλου Αθηνά	1/1-31/12/2021 (289,65*12 μήνες)	3.475,80
10	Δήμου Αναστασία	1/1-31/12/2021 (320,80*12 μήνες)	3.849,60
11	Μπατσίρης Ισίδωρος	1/1-31/12/2021 (320,80*12 μήνες)	3.849,60
12	Κερενκιώτη Ιορδάνα	1/1-31/12/2021 (320,80*12 μήνες)	3.849,60
13	Τικβίνας Δημήτριος	1/1-31/12/2021 (320,80*12 μήνες)	3.849,60
14	Κατρέλης Ευστάθιος	1/1-31/12/2021 (320,80*12 μήνες)	3.849,60
15	Γκρέζιος Ιωάννης	1/1-31/12/2021 (289,65*12 μήνες)	3.475,80
16	Στεφάνου Γλυκερία	1/1-31/12/2021 (289,65*12 μήνες)	3.475,80
17	Σιάντσης Χρίστος	1/1-31/12/2021 (320,80*12 μήνες)	3.849,60
18	Τσάκου Μαριάνθη	1/1-31/12/2021 (320,80*12 μήνες)	3.849,60
19	Γάτσης Ευάγγελος	1/1-31/12/2021 (320,80*12 μήνες)	3.849,60
20	Λιολιοπούλου Σοφία	1/1-31/12/2021 (320,80*6 μήνες)	1.924,80
21	Μαρκουζάνη Ευαγγελία	1/1-31/12/2021 (320,80*6 μήνες)	1.924,80
22	Πασσαλή Μαρία	1/1-31/12/2021 (320,80*6 μήνες)	1.924,80
23	Μπακάλη Ελένη	1/1-31/12/2021 (320,80*6 μήνες)	1.924,80
24	Γεωργίτσα Μαρία	1/1-31/12/2021 (320,80*6 μήνες)	1.924,80

25	Οτουντζίδης Νικόλαος	1/1-31/12/2021 (320,80*6 μήνες)	1.924,80
26	Αβραμίδου Άννα	1/9/2019 – 31/12/2021 (320,80* 28μήνες)	8.982,40
27	Μπατσίρης Μάριος	1/9/2020 – 31/12/2021 (320,80*16μήνες)	5.132,80
28	Τσίτση Ελένη	1/9/2020 – 31/12/2021 (320,80*16μήνες)	5.132,80
29	Κλάδος Θωμάς	1/9/2020-31/12/2021 (289,65*16μήνες)	4.634,40
30	Βίσκου Ελισάβετ	1/9/2020-31/12/2021 (289,65*16μήνες)	4.634,40
31	Παπαγεωργίου Μαρία	1/9/2020-31/12/2021 (289,65*16μήνες)	4.634,40
32	Βαρδάρη Μαρία	1/9/2020-31/8/2021 (320,80*12μήνες)	3.849,60
33	Παράσολου Αντώνιος	1/1/2021-30/6/2021 (289,65*6μήνες)	1.737,90
34	Πετροπούλου Αικατερίνη	1/1/2021-30/6/2021 (289,65*6μήνες)	1.737,90
35	Αγγελίδης Θεόδωρος	1/1/2021-30/6/2021 (289,65*6μήνες)	1.737,90
ΣΥΝΟΛΟ			125.784,30

2. ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΕΙΣ:

Ι) επιχορήγηση Θεαγενείου Αντικαρκινικού Ινστιτούτου Θεσ/νίκης με το ποσό των 4.142,20
 Β) επιχορήγηση Ιερού Ναού Αγίου Μηνά Θεσ/νίκης με το ποσό των 170,94

4.313,14

ΣΥΝΟΛΟ:

130.097,44

3. ΦΟΡΟΙ:

Για την ακίνητη περιουσία του κληροδοτήματος καταβλήθηκε εντός του 2021 ΕΝΦΙΑ ποσό ύψους 23.826,53€.

4. ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΕΙΣ:

Η δαπάνη αφορά την δημοσίευση της προκήρυξης υποτροφιών πρωτοετών φοιτητών στην εφημερίδα "Ο ΡΙΖΟΣΠΑΣΤΗΣ".

5. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ:

Σύμφωνα με το έγγραφο αριθμ. πρωτ. 40208/22-5-2013 της ΑΔΜ-Θ και την απόφαση αριθμ. πρωτ. 13195/20-1-2014 του Πρύτανη του ΑΠΘ (επικύρωση με την απόφαση αριθμ. πρωτ. 39448/28-8-2014 της Συγκλήτου).

6. ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΑ:

Η δαπάνη αφορά την πληρωμή κοινοχρήστων δαπανών που αναλογούν στα διαμερίσματα 1ου και 2ου ορόφου της οικοδομής στην οδό Παύλου Μελά 40 - Θεσ/νίκη, για το διάστημα που ήταν κενά.

7. ΑΜΟΙΒΕΣ ΝΟΜΙΚΩΝ:

Η δαπάνη αφορά την αμοιβή δικηγόρου για την διεκπεραίωση της υπόθεσης απόδοσης μισθίου και καταβολής οφειλόμενων μισθωμάτων από την Αγγελική Κατσιούρα, πρώην μισθώτρια διαμερίσματος 1ου ορόφου στην οικοδομή της οδού Παύλου Μελά 40 στη Θεσσαλονίκη (αναβολή και ματαίωση εκδίκασης αγωγής λόγω εξόφλησης όλων των οφειλόμενων) (1/2 δαπάνης που αναλογεί στο ΑΠΘ σύμφωνα με το ποσοστό ιδιοκτησίας του).

8. ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΚΤΙΡΙΩΝ:

Η δαπάνη αφορά τις τοπικές επισκευές στη μόνωση της ταράτσας της οικοδομής στην οδό Μεγάλου Αλεξάνδρου 29 στη Θεσσαλονίκη, που αναλογεί ως δαπάνη ιδιοκτητών στα τέσσερα διαμερίσματα ιδιοκτησίας του ΑΠΘ στην οικοδομή.

9. ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ ΕΓΓΥΗΣΗΣ:

Η δαπάνη αφορά την επιστροφή στην μισθώτρια εταιρεία της εγγύησης μίσθωσης του ημιυπόγειου καταστήματος στην οικοδομή της οδού Παύλου Μελά 40 στη Θεσσαλονίκη, μετά την υπογραφή νέου μισθωτηρίου συμβολαίου στις 1/10/2021 και καταβολή νέας εγγύησης μίσθωσης (ποσό που αναλογεί στο ΑΠΘ σύμφωνα με το ποσοστό ιδιοκτησίας του).

10. ΛΟΙΠΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ:

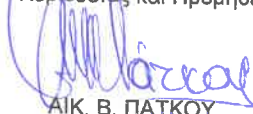
Χρεωστικοί τόκοι μηνός Ιανουαρίου 2021 από την ΕΤΕ και μεταφορά ποσού 11.941,20€ στο κληροδότημα Αμύντα Κωνσταντινίδη, δίπλι τον Ιούλιο του 2020 εκ παραδρομής της ΕΤΕ πλήρωσε τις υποτροφίες του κληροδοτήματος Δημ. Τσιακμακόπουλου.

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: Στο οικονομικό έτος 2021, πραγματοποιήθηκαν: α) μειώσεις μισθωμάτων κατά ποσοστό 40% σε πληττόμενους μισθωτές λόγω COVID-19. Για το ποσοστό αυτό δεν προβλέφθηκε κρατική αποζημίωση στους ιδιοκτήτες των ακινήτων, β) απαλλαγές μισθωμάτων κατά ποσοστό 100% σε πληττόμενους μισθωτές λόγω COVID-19. Για το ποσοστό αυτό καταβλήθηκε κρατική αποζημίωση (60%) στους ιδιοκτήτες των ακινήτων η οποία αναγράφεται στον κωδικό 5689 (Λοιπά Έσοδα). Συνέπεια των παραπάνω είναι τα μειωμένα έσοδα με αποτέλεσμα την εμφανή διαφορά μεταξύ των προϋπολογισθέντων και των εισπραχθέντων.

Με εντολή του Πρύτανη
 Η Προϊσταμένη του
 Τμήματος Κληροδοτημάτων


 ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΚΟΥΖΙΩΡΤΗ

Με εντολή του Πρύτανη
 Η Προϊσταμένη της Δ/σης
 Περιουσίας και Προμηθειών


 ΑΙΚ. Β. ΠΑΤΚΟΥ

Με εντολή του Πρύτανη
 Η Προϊσταμένη της Γενικής Δ/σης
 Οικονομικών Υπηρεσιών


 ΑΙΚ. Β. ΠΑΤΚΟΥ