

ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΚΑΙ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑΤΩΝ

ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑ: ΘΩΜΑ ΠΑΠΑΜΙΧΑΗΛΙΔΗ

ΣΚΟΠΟΣ: Α) 10% από το ακαθάριστο ετήσιο εισόδημα θα διατίθεται για την συντήρηση της επί της οδού Τάσκου Παπαγεωργίου 2 οικοδομής στη Θεσσαλονίκη Β) Χορήγηση υποτροφιών σε αριστεύοντες φοιτητές των Σχολών Πολυτεχνικής και Φυσικομαθηματικής

ΚΩΔ	ΟΝΟΜΑΣΙΑ	ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΘΕΝΤΑ 2021	ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΘΕΝΤΑ 2021
	ΕΣΟΔΑ		
	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Ι		
	Α' ΤΑΚΤΙΚΑ		
3000	Έσοδα από την επιχειρηματική γενικά δραστηριότητα του Ν.Π.Δ.Δ.		
3400	Έσοδα από την εκμίσθωση κινητής ή ακίνητης περιουσίας		
3410	Έσοδα από την εκμίσθωση ακίνητης περιουσίας		
3412	Οικοδομή επί της οδού Τάσκου Παπαγεωργίου 2 - Θεσσαλονίκη (αξιοποίηση του ακινήτου με τη μέθοδο της αντιπαροχής) Σύνολο κ.α 3400	0,00 0,00	0,00 0,00
3500	Πρόσοδοι από κεφάλαια κινητών αξιών & λοιπών περιπτώσεων		
3510	Τόκοι κεφαλαίων		
3511	Τόκοι από καταθέσεις όψεως	250,00	32,12
3514	Τόκοι από προθεσμιακή κατάθεση Σύνολο κ.α 3500	0,00 250,00	0,00 32,12
5200	Εσοδα υπέρ Δημοσίου και τρίτων		
5291	Εσοδα υπέρ Δημοσίου Σύνολο κ.α 5200	0,00 0,00	0,00 0,00
5600	Έσοδα εκ λοιπών περιπτώσεων		
5610	Έσοδα από εγγυήσεις, παρακαταθήκες κλπ.		
5612	Έσοδα από εγγύηση μίσθωσης Σύνολο κ.α. 5600	0,00 0,00	0,00 0,00
	Σύνολο κατηγορίας Ι	250,00	32,12
	Σύνολο εσόδων	250,00	32,12
	Υπόλοιπο προηγούμενης χρήσης	33.529,16	34.513,80
	Σύνολο	33.779,16	34.545,92

ΕΞΟΔΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Ι ΤΑΚΤΙΚΑ			
0400	Αμοιβές προσώπων που εκτελούν ειδικές υπηρεσίες		
0411	Αμοιβές νομικών & συμβολαιογράφων που εκτελούν ειδικές υπηρεσίες	5.000,00	0,00
0412	Αμοιβές τεχνικών που εκτελούν ειδικές υπηρεσίες με την ιδιότητα ελεύθερου επαγγελματία (π.χ. ηλεκτρολόγοι, υδραυλικοί κ.α.)	0,00	0,00
0419	Αμοιβές λοιπών που εκτελούν ειδικές υπηρεσίες με την ιδιότητα ελεύθερου επαγγελματία (π.χ μεσίτες, μηχανικοί κ.α)	7.000,00	4.960,00
0425	Αμοιβές πραγματοποιημένων-πιστοποιημένων εκτιμητών Σύνολο κ.α 0400	3.000,00 15.000,00	806,00 5.766,00
0800	Πληρωμές για μη προσωπικές υπηρεσίες		
0813	Έξοδα κοινοχρήστων	0,00	0,00
0830	Επικοινωνίες		
0832	Τηλεφωνικά, τηλεγραφικά & τηλετυπικά τέλη	0,00	0,00
0850	Δημόσιες σχέσεις		
0851	Δημοσιεύσεις	0,00	0,00
0863	Συντήρηση και επισκευή κτιρίων	2.000,00	0,00
0890	Λοιπές δαπάνες		
0894	Δικαστικά έξοδα	1.500,00	0,00
0899	Λοιπές δαπάνες	100,00	0,00
0899A	Λειτουργικά έξοδα Τμήματος Κληροδοτημάτων Σύνολο κ.α 0800	0,63 3.600,63	0,00 0,00
0900	Φόροι-Τέλη-Έξοδα βεβαιώσεως και εισπράξεως εσόδων		
0910	Φόροι-Τέλη		
0911	Φόροι ακίνητης περιουσίας	5.000,00	18,70
0912	Τέλη	1.000,00	0,00
	Σύνολο κ.α 0900	6.000,00	18,70
2000	Πληρωμές δια μεταβιβάσεως εισοδημάτων σε τρίτους		
2600	Χορηγίες για εθνικούς, κοινωνικούς, εκπαιδευτικούς και λοιπούς συναφείς σκοπούς		
2670	Υποτροφίες-μετεκπαιδεύσεις	0,00	0,00
2674	Υποτροφίες για προπτυχιακούς φοιτητές του Α.Π.Θ. Σύνολο κ.α 2000	0,00	0,00
3300	Αποδόσεις εσόδων υπέρ τρίτων		
3391	Απόδοση στο Δημόσιο των υπέρ αυτού εισπράξεων	0,00	0,00
3394	Παρακράτηση 5% επί των εσόδων (άρθρο 65 § 2 Ν. 4182/2013) Σύνολο κ.α 3300 Σύνολο κατηγορίας Ι Σύνολο εξόδων	1,25 1,25 24.601,88 24.601,88	0,00 0,00 5.784,70 5.784,70

	2021	2021
ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΣΗ		
Υπόλοιπο προηγούμενης χρήσης	33.529,16	34.513,80
Σύν. έσοδα	250,00	32,12
Σύνολο	33.779,16	34.545,92
Μείον έξοδα	24.601,88	5.784,70
Πλεόνασμα	9.177,28	28.761,22

Με εντολή του Πρύτανη
 Η Προϊσταμένη
 του Τμήματος Κληροδοτημάτων

ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΚΟΥΖΙΩΡΤΗ

Με εντολή του Πρύτανη
 Η Προϊσταμένη της Δ/σης
 Περιουσίας και Προμηθειών

ΑΙΚ. Β. ΠΑΤΚΟΥ


Με εντολή του Πρύτανη
 Η Προϊσταμένη της Γεν. Δ/σης
 Οικονομικών Υπηρεσιών


ΑΙΚ. Β. ΠΑΤΚΟΥ

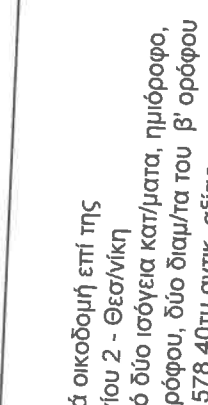
Αριστοτέλειο Πανεπιστήμιο Θεσσαλονίκης
Γενική Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών
Διεύθυνση Περιουσίας και Προμηθειών
Τμήμα Κληροδοτημάτων
ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑ: **ΘΩΜΑ ΠΑΠΑΜΙΧΑΗΛΙΔΗ**

Ι Σ Ο Λ Ο Γ Ι Σ Μ Ο Σ 2 0 2 1

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	ΕΥΡΩ	ΠΑΘΗΤΙΚΟ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ	ΕΥΡΩ
Α' ΠΑΓΙΟ			
Α' ΑΚΙΝΗΤΑ		ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ	346.484,74
Ι. Τριόροφος παλαιά οικοδομή επί της οδού Τ Παπαγεωργίου 2 - Θεσ/νίκη που αποτελείται από δύο ισόγεια κατ/ματα, ημιόροφο, δύο διαμ/τα του α' ορόφου, δύο διαμ/τα του β' ορόφου συνολικού εμβαδού 578,40τμ αντικ. αξίας ΣΥΝΟΛΟ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ	346.484,74	Υπόλοιπο προηγούμενης χρήσης 2020	34.513,80
Οι αντικειμενικές αξίες των ακινήτων έχουν αναπροσαρμοστεί σύμφωνα με τη Δήλωση Ενιαίου Φόρου Ιδιοκτησίας Ακινήτων (ΕΝ.Φ.Ι.Α) έτους 2021	346.484,74	Διαφορά εσόδων-εξόδων 2021 (32,12-5.784,70)	-5.752,58
Β' ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ	28.761,22		
α) λογ/σμός όψεως 00260030940201427627 της EUROBANK στις 31/12/21	28.761,22		
	375.245,96		375.245,96

Με εντολή του Πρύτανη
Η Προϊσταμένη του
Τμήματος Κληροδοτημάτων

ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΚΟΥΖΙΩΡΤΗ

Με εντολή του Πρύτανη
Η Προϊσταμένη της Δ/νσης
Περιουσίας και Προμηθειών

ΑΙΚ. Β. ΠΑΤΚΟΥ

Με εντολή του Πρύτανη
Η Προϊσταμένη της Γενικής Δ/νσης
Οικονομικών Υπηρεσιών

ΑΙΚ. Β. ΠΑΤΚΟΥ

ΕΙΣΗΓΗΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

επί του απολογισμού εσόδων-εξόδων οικ. έτους 2021 κληροδοτήματος Θωμά Παπαμιχαηλίδη

ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ :

Α' ΑΚΙΝΗΤΑ

Ι. Τριόροφη οικοδομή κατασκευής του 1935 περίπου επί της οδού Τάσκου Παπαγεωργίου 2 - Θεσ/νίκη που αποτελείται από δύο ισόγειο κατ/ματα, ημιόροφο, δύο διαμ/τα του α' ορόφου, δύο διαμ/τα του β' ορόφου συνολικού εμβαδού 578,40τμ

ΣΥΝΟΛΟ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Οι αντικειμενικές αξίες των ακινήτων έχουν αναπροσαρμοστεί σύμφωνα με τη Δήλωση Ενιαίου Φόρου Ιδιοκτησίας Ακινήτων (ΕΝ.Φ.Ι.Α) έτους 2021

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΙΚΗ ΑΞΙΑ

346.484,74

346.484,74

Β' ΚΑΤΑΘΕΣΕΙΣ

Λογ/σμός όψεως 00260030940201427627 της EUROBANK στις 31/12/21

28.761,22

ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΤΑΘΕΣΕΩΝ:

28.761,22

ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ:

375.245,96

Απολογισμός 2021	ΕΣΟΔΑ	ΕΞΟΔΑ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ
I Υπόλοιπο προηγούμενης χρήσης έτους 2020			34.513,80
II Εσοδα 2021			32,12
α) από τόκους καταθέσεων	32,12		
Γενικό Σύνολο I + II			34.545,92
III Εξοδα 2021			5.784,70
α) για αμοιβές λοιπών που εκτελούν ειδικές υπηρεσίες		4.960,00	
β) για αμοιβέςπραγματογνωμόνων		806,00	
γ) για φόρους		18,70	
Πλεόνασμα - υπόλοιπο έτους 2021			28.761,22

A. ΕΣΟΔΑ

Τα έσοδα του έτους 2021 προέρχονται από τους τόκους του λογαριασμού που τηρείται στην EUROBANK με αριθμό 00260030940201427627 και μαζί με το ταμειακό υπόλοιπο της προηγούμενης χρήσης διαμόρφωσαν τα διαθέσιμα του κληροδοτήματος.

B. ΕΞΟΔΑ

ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΣΚΟΠΟΥ:

Για το ακαδημαϊκό έτος 2020-2021 δεν προκηρύχθηκε η χορήγηση υποτροφίας σε προπτυχιακούς φοιτητές του Α.Π.Θ. λόγω χαμηλού ενεργητικού (η ολοκλήρωση χορήγησης μίας υποτροφίας σε προπτυχιακό φοιτητή απαιτεί 14.400 € (300 € x 48 μήνες) και θα εξεταστεί μετά την εξασφάλιση σταθερών εσόδων από τα ακίνητα του κληροδοτήματος).

1. ΑΜΟΙΒΕΣ ΛΟΙΠΩΝ

Αφορά την αμοιβή μηχανικού για την λήψη των απαραίτητων μέτρων ασφάλειας (εγκατάσταση ημιμόνιμου στεγάστρου το οποίο τοποθετήθηκε σε όλο το μήκος του κτιρίου και έχει μορφή προστεγάσματος με σκάφες και λινάτσες για την συγκράτηση υλικών) σύμφωνα με την απόφαση του Πρυτανικού Συμβουλίου αριθμ. πρωτ. 6792/30-11-2020 και τη σύμβαση αριθμ. πρωτ. 7907/7-12-2020.

2. ΑΜΟΙΒΕΣ ΠΡΑΓΜΑΤΟΓΝΩΜΟΝΩΝ

Αφορά την αμοιβή πιστοποιημένου εκτιμητή για την σύνταξη έκθεσης εκτίμησης της αγοραίας αξίας και αξιολόγησης των προτάσεων που κατατέθηκαν στο ΑΠΘ για την αξιοποίηση του ακινήτου με τη μέθοδο της αντιπαροχής.

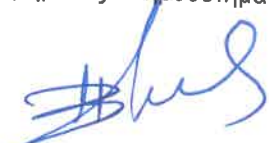
3. ΦΟΡΟΙ

Εντός του έτους 2021 καταβλήθηκε φόρος εισοδήματος από τόκους ποσό ύψους 18,70 €.

ΕΠΙΠΛΕΟΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ:

- α) Για την αξιοποίηση του ακινήτου με τη μέθοδο της αντιπαροχής, η Σύγκλητος του ΑΠΘ με την απόφαση αριθμ. πρωτ. 18447/14-5-2019 ενέκρινε την από 14/5/2019 ανακοίνωση - πρόσκληση υποβολής τεκμηριωμένης πρότασης ανοικοδόμησης του ακινήτου με τη μέθοδο της αντιπαροχής, η οποία αναρτήθηκε από την αρμόδια αρχή στις 9/7/2019 στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών, και εμπρόθεσμα (έως 9/10/2019) κατατέθηκαν στο ΑΠΘ τέσσερις προσφορές από υποψήφιους αναδόχους.
- β) Για την αξιολόγηση των προσφορών αυτών, το ΑΠΘ με την απόφαση του Πρυτανικού Συμβουλίου αρ. πρωτ. 25804/9-7-2020 ανατέθηκε η εκτίμηση της αγοραίας αξίας ακινήτων (προϊόντος αντιπαροχής) του ακινήτου σε πιστοποιημένο εκτιμητή.
- γ) Το Πρυτανικό Συμβούλιο του ΑΠΘ, λαμβάνοντας υπόψη του την σχετική Έκθεση εκτίμησης που συντάχθηκε από τον πιστοποιημένο εκτιμητή, στη συνεδρίαση του με αριθμό 141/22-7-2021 αποφάσισε: α) την κήρυξη της διαδικασίας που ξεκίνησε με την ανάρτηση της ανακοίνωσης - πρόσκλησης ανοικοδόμησης του κτηρίου με το σύστημα της αντιπαροχής ως άγονης και β) την αξιοποίηση του κτηρίου με το σύστημα της μακροχρόνιας μίσθωσης του έναντι ανακατασκευής.
- δ) Το Πρυτανικό Συμβούλιο του ΑΠΘ στη συνεδρίαση του με αριθμό 167/29-12-2021 αποφάσισε τη σύνταξη οικονομοτεχνικής μελέτης, για την αξιοποίηση της οικοδομής στην οδό Τάσκου Παπαγεωργίου 2 στη Θεσσαλονίκη με την μέθοδο της μακροχρόνιας μίσθωσης προκειμένου να αναρτηθεί σχετική πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος μίας φάσης.
- ε) Αναμένεται εντός του 2022 να παραδοθεί η οικονομοτεχνική μελέτη και να αναρτηθεί η σχετική πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος για τη μακροχρόνια μίσθωση του ακινήτου.

Με εντολή του Πρύτανη
Η Προϊσταμένη του
Τμήματος Κληροδοτημάτων



ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΚΟΥΖΙΩΡΤΗ

Με εντολή του Πρύτανη
Η Προϊσταμένη της Δ/σης
Περιουσίας και Προμηθειών



ΑΙΚ. Β. ΠΑΤΚΟΥ

Με εντολή του Πρύτανη
Η Προϊσταμένη της Γενικής Δ/σης
Οικονομικών Υπηρεσιών



ΑΙΚ. Β. ΠΑΤΚΟΥ