

ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΚΑΙ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑΤΩΝ

ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑ: ΧΡΗΣΤΟΥ ΒΡΑΚΑ

ΣΚΟΠΟΣ: Χορήγηση υποτροφιών κατόπιν διαγωνισμού σε φοιτητές του Α.Π.Θ. καταγόμενους πρωτίτως από το Γέφυρα Καστοριάς κατά προτίμηση συγγενικών οικογενειών του διαθέτη και μη υπαρχόντων από εκεί από το Βογατσικό και Κωσταράζιο Ν. Καστοριάς αποφοίτων κατά προτεραιότητα του Λυκείου Τσούτλιου Ν. Κοζάνης.

ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 2021

ΚΩΔ	ΟΝΟΜΑΣΙΑ	ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΘΕΝΤΑ 2021	ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΘΕΝΤΑ 2021
	ΕΣΟΔΑ		
	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Ι		
	Α' ΤΑΚΤΙΚΑ		
3000	Έσοδα από την επιχειρηματική γενικά δραστηριότητα του Ν.Π.Δ.Δ.		
3400	Έσοδα από την εκμίσθωση ακίν. περιουσίας		
3411	Έσοδα από την εκμίσθωση οικιών		
	Οικοδομή Κ. Παλαμά 6-Θεσ/νίκη (τέσσερα (4) διαμερίσματα)		
	1) Διαμ/σμα 68,62τμ του 4ου ορόφου	2.640,00	1.980,00
	Μισθωτής: Τακζής Παναγιώτης		
	Μίσθωμα: 1/1-30/9/2021=220,00Χ9=1.980,00		
	2) Διαμ/σμα 46,59τμ του 4ου ορόφου	2.280,00	2.470,00
	Μισθωτής: Ελευθερία Λαφτσίδου		
	Μίσθωμα: 1/1/2021-31/1/2022=190,00Χ13=2.470,00		
	3) Διαμ/σμα 78,60τμ του 1ου ορόφου	2.580,00	1.935,00
	Μισθωτής: Γισσίν Ελ Χεσμί		
	Μίσθωμα: 1/1-30/9/2021=215,00Χ9=1.935,00		
	4) Διαμ/σμα 65,81τμ του 1ου ορόφου ΚΕΝΟ λόγω μη αποκατάστασης των στατικών φθωρών στο ακίνητο	1.200,00	0,00
	Πιθανό μίσθωμα: 1/7-31/12/2021=200,00Χ6=1.200,00		
	Σύνολο κ.α. 3411	8.700,00	6.385,00
	Έσοδα από την εκμίσθωση καταστημάτων		
	Α. Οικοδομή Κ. Παλαμά 6 - Θεσ/νίκη (δύο ισόγεια καταστήματα)		
	1) Ισόγειο κατ/μα (δεξιά της εισόδου, 71,77τμ) ΚΕΝΟ λόγω μη αποκατάστασης των στατικών φθωρών στο ακίνητο	1.800,00	0,00
	Πιθανό μίσθωμα: 1/7-31/12/2021=300,00Χ6=1.800,00		
	2) Ισόγειο κατ/μα (αριστερά της εισόδου 66,08τμ) ΚΕΝΟ λόγω μη αποκατάστασης των στατικών φθωρών στο ακίνητο	1.800,00	0,00
	Πιθανό μίσθωμα: 1/7-31/12/2021=300,00Χ6=1.800,00		
3412	Β.Οικοδομικό τετράγωνο επί της οδού Καποδιστρίου 5-	3.600,00	0,00

ΚΩΔ	Ο Ν Ο Μ Α Σ Ι Α	ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΘΕΝΤΑ 2021	ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΘΕΝΤΑ 2021
	Ερμού 5 Θεσσαλονίκη(25% εξ αδιαιρέτου) Τα 4 κτίρια του οικοδομικού τετραγώνου Έχουν κριθεί διατηρητέα και τα τρία (3) εξ αυτών είναι επικίνδυνα για κατάρρευση Κτίριο με πρόσοψη στην οδό Καποδιστρίου 5 Θεσσαλονίκη (μισθωμένα 3 ισόγεια κατ/τα) Μισθωτής Χ. Χατζηδιάκος	7.443,12 7.443,12 4.054,56	4.800,00
	1). Ισθγ.κατ/μα 88 τμ (μεσαίο) 2). Ισθγ.κατ/μα 78τμ (αριστερά) 3). Ισθγ. Κατ/μα 49τμ (δεξί) Απλλαγή καταβολής μισθωμάτων από τον 1ο έως και τον 6ο/2021 Μισθωμα: 1/7-31/12/2021=800,00X6=4.800,00 4). Τρία ακίνητα με πρόσοψη στην οδό Ερμού 5 -Θεσσαλονίκη Πιθανό μισθωμα: 1/1-31/12/2021=4.000,00X12X25%=12.000,00 Σύνολο κ.α. 3412	12.000,00	0,00
	Σύνολο κ.α. 3400	30.940,80	4.800,00
	Πρόσοδοι από κεφάλαια κινητών αξιών & λοιπών περιπτώσεων	43.240,80	11.185,00
3500	Τόκοι κεφαλαίων		
3510	Τόκοι από καταθέσεις όψεως	3.700,00	678,40
3511	Τόκοι από προθεσμιακή κατάθεση	0,00	0,00
3514	Σύνολο κ.α. 3500	3.700,00	678,40
4000	Προσαυξ. πρόστιμα, χρηματικές ποινές και πρόστιμα		
4120	Λοιπές προσαυξήσεις		
4122	Προσαυξήσεις από τόκους υπερημερίας (μισθωτής Χ. Χατζηδιάκος)	5.000,00	0,00
4129	Προσαυξήση λόγω αναπροσαρμογής εγγύησης (μισθωτής Χ. Χατζηδιάκος)	0,00	0,00
4213	Πρόστιμα από καταλογιστικές αποφάσεις διαφόρων αρχών (εκτέλεση καταδικαστικών αποφάσεων Πολιτικών Δικαστηρίων κ.λ.π)	0,00	0,00
4214	Καταπτώσεις εγγυήσεων λόγω παραβάσεων συμβάσεων Σύνολο κ.α. 4000	2.304,88 7.304,88	0,00 0,00
5200	Εσοδα υπέρ Δημοσίου και τρίτων		
5291	Εσοδα υπέρ Δημοσίου Σύνολο κ.α. 5200	1.300,00 1.300,00	169,08 169,08
5500	Επιστροφές χρημάτων		
5511	Επιστροφή χρημάτων υποτροφίας	300,00	0,00
5519	Λοιπές επιστροφές χρημάτων για τακτοποίηση ΧΕΠ Σύνολο κ.α. 5500	0,00 300,00	0,00 0,00
5600	Εσοδα εκ λοιπών περιπτώσεων		
5610	Εσοδα από εγγυήσεις, παρακαταθήκες κ.λπ.		
5612	Εσοδα από εγγύηση μίσθωσης	800,00	0,00
5688	Εσοδα από ποσά που καταβλήθηκαν στο κληρ/μα	0,00	0,00

ΚΩΔ	Ο Ν Ο Μ Α Σ Ι Α	ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΘΕΝΤΑ 2021	ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΘΕΝΤΑ 2021
5689	από μισθωτές χωρίς να οφείλονται Λοιπά έσοδα	200,00	3.060,10
	Σύνολο κ.α. 5600	1.000,00	3.060,10
	Σύνολο κατηγορίας I	56.845,68	15.092,58
	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ II		
6000	Έκτακτα έσοδα		
6440	Έσοδα από εκμίσθωση κινητής ή ακίνητης περιουσίας		0,00
6441	Έσοδα από εκμίσθωση ακίνητης περιουσίας (αποζημίωση λόγω πρόωρης λύσης της μίσθωσης)	0,00	0,00
6640	Έσοδα από δωρεές, κληρομίες, κληροσίες	0,00	0,00
6641	Έσοδα από παραλαβή κινητών κληρομίας	0,00	0,00
	Σύνολο κ.α. 6000		
8000	Έσοδα προηγούμενων ετών		
8400	Έσοδα από την επιχειρηματική γενικά δραστηριότητα		
8440	Έσοδα από εκμίσθωση κινητής ή ακίνητης περιουσίας		
8441	Έσοδα από εκμίσθωση ακίνητης περιουσίας Χ. Χατζηδιάκος = 191.958,10€	191.958,10	17.760,00
	Τοποσικά =300€	300,00	0,00
	Τακέζης Παναγιώτης =660,00€	660,00	220,00
	Θ. Σαραφίδης-Γ. Παλάρας =37.465,89€	37.465,89	0,00
	Λαφτσίδου Ελευθερία=190,00€		190,00
	Γιασίν Ελ Χεσμί=215,00€		215,00
8600	Λοιπά έσοδα	8.200,00	0,00
8629	Έσοδα υπέρ του Δημοσίου, αποκεντρ. Δημοσ. Υπηρεσιών κ.λ.π	238.583,99	18.385,00
	Σύνολο κ.α. 8000	238.583,99	33.477,58
	Σύνολο κατηγορίας II	295.429,67	33.477,58
	Σύνολο εσόδων (Κατηγορία I και II)	610.492,94	617.836,60
	Υπόλοιπο προηγούμενης χρήσης	905.922,61	651.314,18
	Σύνολο		
	ΕΞΟΔΑ		
	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ I		
	ΤΑΚΤΙΚΑ		
0000	Πληρωμές για υπηρεσίες		
0260	Πρόσθετες παροχές υπαλλήλων υπηρετών και εργατών		
0262	Αποζημίωση για έξοδα κίνησης	0,00	0,00
0263	Αμοιβή λόγω εργασίας κατά τις εξαιρέσιμες μέρες-ώρες	0,00	0,00
0264	Αποζημίωση υπαλλήλων λόγω συμμετοχής σε επιτροπές (διαχειριστικές πολυκατοικιών) εκτός κανονικού ωραρίου	100,00	0,00
	Σύνολο κ.α. 0200	100,00	0,00
0400	Αμοιβές προσωπίων που εκτελούν ειδικές υπηρεσίες		
0411	Αμοιβές νομικών που εκτελούν ειδικές		

ΚΩΔ	Ο Ν Ο Μ Α Σ Ι Α	ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΘΕΝΤΑ 2021	ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΘΕΝΤΑ 2021
0412	υπηρεσίες με την ιδιότητα του ελεύθερου επαγγελματία Αμοιβές τεχνικών που εκτελούν ειδικές υπηρεσίες με την ιδιότητα ελεύθερου επαγγελματία	15.000,00	481,80
0419	Αμοιβές λοιπών που εκτελούν ειδικές υπηρεσίες με την ιδιότητα ελεύθερου επαγγελματία (π.χ. μεσίτες κ.α.)	5.000,00	0,00
0425	Αμοιβές πραγματογνωμών και πιστοποιημένων εκπαιδευτών Σύνολο κ.α. 0400	8.000,00 2.000,00 30.000,00	1.240,00 0,00 1.721,80
0800	Πληρωμές για μη προσωπικές υπηρεσίες	1.000,00	0,00
0813	Έξοδα κοινοχρήστων	150,00	110,00
0819	Μισθώματα θυρίδας Ε.Τ.Ε	0,00	0,00
0830	Επικοινωνίες	1.500,00	0,00
0832	Τηλεφωνικά, τηλεγραφικά και τηλετυπικά τέλη		
0845	Δαπάνες καθαρισμού μεσοπατώματος, ισογείων καταστημάτων και υπογείων		
0850	Δημόσιες σχέσεις		
0851	Δημοσιεύσεις	1.000,00	29,76
0863	Συντήρηση και επισκευή κτιρίων (διαμ/των κλπ)	80.000,00	2.399,60
0879	Συντήρηση και επισκευή λοιπών μονίμων εγκαταστάσεων		
0890	Λοιπές δαπάνες		
0893	Εκτέλεση δικαστικών αποφάσεων ή συμβιβαστικών λύσεων	15.000,00	0,00
0894	Δικαστικά έξοδα	10.000,00	0,00
0899	Λοιπές δαπάνες	200,00	86,82
0899A	Λειτουργικά έξοδα Τμ. Κληροδοτημάτων Σύνολο κ.α. 0800	738,57 109.588,57	738,57 3.364,75
0900	Φόροι-Τέλη-Εξοδα βεβαιώσεως και εισπράξεως εσόδων		
0910	Φόροι-Τέλη	15.000,00	5.070,67
0911	Φόροι	1.000,00	15,00
0912	Τέλη Σύνολο κ.α. 0900	16.000,00	5.085,67
2000	Πληρωμές δια μεταβιβάσεως εισοδημάτων σε τρίτους		
2600	Χορηγίες για εθνικούς, κοινωνικούς, εκπαιδευτικούς και λοιπούς συναφείς σκοπούς		
2670	Υποτροφίες-μετεκπαιδεύσεις		
2674	Υποτροφίες για προπτυχιακούς φοιτητές του Α.Π.Θ. Σύνολο κ.α. 2000	40.000,00 40.000,00	16.200,00 16.200,00
3190	Επιστροφή λοιπών περιπτώσεων		
3192	Επιστροφή εγγύησης Σύνολο κ.α. 3190	750,00 750,00	0,00 0,00
3300	Αποδόσεις εσόδων υπέρ τρίτων		
3391	Απόδοση στο Δημόσιο υπέρ αυτού εισπράξ	8.200,00	86,40

ΚΩΔ	Ο Ν Ο Μ Α Σ Ι Α	ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΘΕΝΤΑ 2021	ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΘΕΝΤΑ 2021
3393	Απόδοση των εισπράξεων υπέρ οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης Παρακράτηση 5% επί των εσόδων (άρθρο 65 § 2 Ν. 4182/2013) Σύνολο κ.α. 3300 Σύνολο κατηγορίας Ι Σύνολο εξόδων	0,00	0,00
3394		1.477,15	0,00
		9.677,15	86,40
		206.115,72	26.458,62
		206.115,72	26.458,62


	2021	2021
ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΣΗ		
Υπόλοιπο προηγούμενης χρήσης	610.492,94	617.836,60
Σύν έσοδα	295.429,67	33.477,58
Σύνολο	905.922,61	651.314,18
Μείον έξοδα	206.115,72	26.458,62
Πλεόνασμα	699.806,89	624.855,56

Με εντολή του Πρύτανη
Η Προϊσταμένη
του Τμήματος Μηροδοτημάτων

ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΚΟΥΖΙΩΡΤΗ

Με εντολή του Πρύτανη
Η Προϊσταμένη της Δ/σης
Περιουσίας και Προμηθειών

ΑΙΚ. Β. ΠΑΤΚΟΥ

Με εντολή του Πρύτανη
Η Προϊσταμένη της Γεν. Δ/σης
Οικονομικών Υπηρεσιών

ΑΙΚ. Β. ΠΑΤΚΟΥ

Αριστοτέλειο Πανεπιστήμιο Θεσσαλονίκης
Γενική Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών
Διεύθυνση Περιουσίας και Προμηθειών
Τμήμα Κληροδοτημάτων
ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑ: ΧΡΗΣΤΟΥ ΒΡΑΚΑ

Ι Σ Ο Λ Ο Γ Ι Σ Μ Ο Σ 2 0 2 1

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	ΕΥΡΩ	ΠΑΘΗΤΙΚΟ	ΕΥΡΩ
ΠΑΓΙΟ		ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ (ΑΚΙΝΗΤΑ-ΚΙΝΗΤΑ)	754.433,41
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ :			
I) ΑΚΙΝΗΤΑ			
1. Οικοδομή Κ. Παλαμά 6 - Θεσ/νίκη (ποσοστό ιδιοκτησίας 100%)			
1) ένα υπόγειο (τυφλό) εμβαδού 141,56τμ	50.961,60		
2) ένα ισόγειο κατ/μα εμβαδού 66,08τμ	63.436,80		
3) ένα ισόγειο κατ/μα εμβαδού 71,77τμ	68.899,20		
4) διαμέρισμα α' ορόφου εμβαδού 78,60τμ.	47.160,00	Υπόλοιπο προηγ. χρήσης 2020	617.836,60
5) διαμέρισμα α' ορόφου εμβαδού 65,81τμ (μικτά 86,87)	47.383,20		
6) ένα γραφείο (πατάρι) στον ημιόροφο (μη εκμεταλεύσιμο) εμβαδού 12τμ	8.400,00		
7) διαμέρισμα δ' ορόφου εμβαδού 46,59 τμ (μικτά 61,57)	32.147,10	Διαφορά εσόδων-εξόδων 2021	7.018,96
8) διαμέρισμα δ' ορόφου εμβαδού 68,62 τμ (μικτά 90,70)	47.347,80	(33.477,58-26.458,62)	
9) ένα δώμα εμβαδού 20τμ (μη εκμεταλεύσιμο)	16.800,00		
	382.535,70		
2. Οικοδομικό συγκρότημα Ερμού 5- Καποδιστρίου 5, Θεσσαλονίκη (ποσοστό ιδιοκτ. 25% εξ αδιαίρετου)			
Το οικοδομικό συγκρότημα βρίσκεται εντός οικοπέδου 896,72τμ στο οποίο υφίστανται τέσσερα ετοιμόροπα και πολύ παλαιά διατηρητέα ως προς τις όψεις τους διόροφα κτίρια συνολικού εμβαδού 1.457τμ.	299.218,54		
Οι αντικειμενικές αξίες των ακινήτων έχουν αναπροσαρμοστεί σύμφωνα με τη Δήλωση Ενιαίου Φόρου Ιδιοκτησίας Ακινήτων (ΕΝ.Φ.Ι.Α) έτους 2021			
ΣΥΝΟΛΟ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ	681.754,24		
II) ΚΙΝΗΤΑ			
Σύμφωνα με την από 23-10-2015 έκθεση απογραφής της θυρίδας υπ' αριθμ 280 της ΕΤΕ (Κεντρικό Κατάστημα Α' Θεσ/νίκης)			
α) Χρυσές λίρες Αγγλίας παλαιάς κοπής (867 X 76,78 ευρώ)	66.568,26		
β) Χρυσές λίρες Αγγλίας νέας κοπής (20 X 76,78 ευρώ)	1.535,60		
γ) Χρυσά εικασόφραγκα Ελβετίας			

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 2021 ΒΡΑΚΑ.xls

- (54 X 58,19 ευρώ)
- δ) Φλουράκια Τούρκικα (3) αξίας περίπου
 - ε) Χρυσά νομίσματα Αμερικής (3) αξίας περίπου
 - στ) Χρυσά νομίσματα Αμερικής (2) αξίας περίπου
 - ζ) Χρυσό εικασόφραγκο Γαλλίας (1) αξίας περίπου
 - η) Ασημένια δολάρια Αμερικής (5) αξίας περίπου

3.142,26
5,87
176,08
29,35
47,75
1.174,00
72.679,17

ΣΥΝΟΛΟ ΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Σύμφωνα με την απόφαση αρ. Πρωτ. 25802/18-06-2015 της Συγκλήτου του Α.Π.Θ. εξουσιοδοτήθηκε τριμελής επιτροπή προκειμένου να προβεί: α) στο άνοιγμα της θυρίδας με αριθμό 10280 που τηρείται στην ΕΤΕ, β) στον έλεγχο - καταγραφή του περιεχομένου της και γ) στην σύνταξη της σχετικής έκθεσης.

ΙΙΙΙ ΚΑΤΑΘΕΣΕΙΣ σε τράπεζες (ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ)

α) λογ/σμός όψεως 00260030910201429309 της EUROBANK στις 31/12/2021

ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΤΑΘΕΣΕΩΝ (ΔΙΑΘΕΣΙΜΩΝ)

624.855,56
624.855,56
1.379.288,97

Με εντολή του Πρύτανη
 Η Προϊσταμένη του
 Τμήματος Κληροδοτημάτων

ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΚΟΥΖΙΩΡΤΗ

Με εντολή του Πρύτανη
 Η Προϊσταμένη της Δ/νσης
 Περιουσίας και Προμηθειών

ΑΙΚ. Β. ΠΑΤΚΟΥ

Με εντολή του Πρύτανη
 Η Προϊσταμένη της Γενικής Δ/νσης
 Οικονομικών Υπηρεσιών

ΑΙΚ. Β. ΠΑΤΚΟΥ

ΕΙΣΗΓΗΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

επί του απολογισμού εσόδων-εξόδων οικ. έτους 2021 του κληροδοτήματος Χρήστου Βράκα

ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ :

Α' ΑΚΙΝΗΤΑ

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΙΚΗ ΑΞΙΑ

I. Οικοδομή Κ. Παλαμά 6 - Θεσ/νίκη (ποσοστό (ποσοστό ιδιοκτησίας 100%)	
1) ένα υπόγειο (τυφλό) εμβαδού 141,56τμ	50.961,60
2) ένα ισόγειο κατ/μα εμβαδού 66,08τμ	63.436,80
3) ένα ισόγειο κατ/μα εμβαδού 71,77τμ	68.899,20
4) διαμέρισμα α' ορόφου εμβαδού 78,60τμ.	47.160,00
5) διαμέρισμα α' ορόφου εμβαδού 65,81τμ (μικτά 86,87)	47.383,20
6) ένα γραφείο (πατάρι) στον ημιόροφο (μη εκμεταλεύσιμο) εμβαδού 12 τμ	8.400,00
7) διαμέρισμα δ' ορόφου εμβαδού 46,59 τμ (μικτά 61,57)	32.147,10
8) διαμέρισμα δ' ορόφου εμβαδού 68,62 τμ (μικτά 90,70)	47.347,80
9) ένα δώμα εμβαδού 20 τμ (μη εκμεταλεύσιμο)	16.800,00
	<u>382.535,70</u>
II. Οικοδομικό συγκρότημα Ερμού 5- Καποδιστρίου 5, Θεσ/νίκη (ποσοστό ιδιοκτ. 25% εξ αδιαιρέτου)	
ο οικοδομικό συγκρότημα βρίσκεται εντός οικοπέδου 896,72τμ στο οποίο υφίστανται τέσσερα ετοιμόροπα και πολύ παλαιά διατηρητέα ως προς τις όψεις τους διόροφα κτίρια συνολικού εμβαδού 1.457τμ.	<u>299.218,54</u>
Οι αντικειμενικές αξίες των ακινήτων έχουν αναπροσαρμοστεί σύμφωνα με τη Δήλωση Ενιαίου Φόρου Ιδιοκτησίας Ακινήτων (ΕΝ.Φ.Ι.Α) έτους 2021	<u>299.218,54</u>
ΣΥΝΟΛΟ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ	<u>681.754,24</u>

Β' ΚΙΝΗΤΑ

Σύμφωνα με την έκθεση απογραφής αριθμ 4889/7-12-1995 της θυρίδος αριθμ 280 ΕΤΕ (Κεντρικό Κατάστημα Α' Θεσσαλονίκης)

α) Χρυσές λίρες Αγγλίας παλαιάς κοπής (867X76,78 ευρώ)	66.568,26
β) Χρυσές λίρες Αγγλίας νέας κοπής (20X76,78 ευρώ)	1.535,60
γ) Χρυσά εικοσόφραγκα Ελβετίας (54X58,19 ευρώ)	3.142,26
δ) Φλουράκια Τούρκικα (3) αξίας περίπου	5,87
ε) Χρυσά νομίσματα Αμερικής (3) αξίας περίπου	176,08
στ) Χρυσά νομίσματα Αμερικής (2) αξίας περίπου	29,35
ζ) Χρυσό εικοσόφραγκο Γαλλίας (1) αξίας περίπου	47,75
η) Ασημένια δολάρια Αμερικής (5) αξίας περίπου	<u>1.174,00</u>
(επισυνάπτεται η έκθεση απογραφής της θυρίδας)	
ΣΥΝΟΛΟ ΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ	<u>72.679,17</u>

Γ' ΚΑΤΑΘΕΣΕΙΣ

α) λογισμός όψεως 00260030910201429309 της EUROBANK στις 31/12/2021	624.855,56
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΤΑΘΕΣΕΩΝ	<u>624.855,56</u>

ΣΥΝΟΛΟ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

1.379.288,97

ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 2021	ΕΣΟΔΑ	ΕΞΟΔΑ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ
I Υπόλοιπο προηγ χρήσης έτους 2020			617.836,60
III Εσοδα 2021			33.477,58
α) από τόκους καταθέσεων	678,40		
β) από μισθώματα	11.185,00		
γ) από έσοδα υπέρ Δημοσίου	169,08		
δ) από λοιπά έσοδα	3.060,10		
ε) από έσοδα παρελθόντων ετών	18.385,00		
Γενικό Σύνολο I + II + III			651.314,18
III Εξοδα 2021			26.458,62
α) για αμοιβές νομικών		481,80	
β) για αμοιβές λοιπών επαγγελματιών		1.240,00	
γ) για μισθώματα θυρίδας		110,00	
δ) για δημοσιεύσεις		29,76	
ε) για συντήρηση και επισκευή κτιρίων		2.399,60	
στ) για λοιπές δαπάνες		86,82	
ζ) για φόρους - τέλη		5.085,67	
η) για λειτουργικά έξοδα		738,57	

θ) για την εκτέλεση του σκοπού		16.200,00	
ι) για απόδοση υπέρ του Δημοσίου		86,40	
Πλεόνασμα - υπόλοιπο έτους 2021			624.855,56

A. ΕΣΟΔΑ

Τα έσοδα του έτους 2021 προέρχονται από την εκμίσθωση της ακίνητης περιουσίας του κληροδοτήματος και από τους τόκους του λογαριασμού που τηρείται στην EUROBANK με αριθμό 00260030910201429309 και μαζί με το ταμειακό υπόλοιπο της προηγούμενης χρήσης διαμόρφωσαν τα διαθέσιμα του κληροδοτήματος. Ειδικότερα τα έσοδα παρελθόντων ετών αφορούν καταβολές της μισθώτριας εταιρείας "Χ. Χατζηδιάκος και ΣΙΑ ΕΕ" σύμφωνα με τους όρους του από 30/9/2021 Συμφωνητικού.

ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ:

Στον κωδικό 5689 αναγράφεται η κρατική αποζημίωση που καταβλήθηκε στους ιδιοκτήτες ακινήτων που θίχτηκαν από την πανδημία COVID-19 λόγω της απαλλαγής καταβολής μισθωμάτων των πληττόμενων μισθωτών σύμφωνα με αποφάσεις του Υπουργείου Οικονομικών. Το ποσό αυτό είναι αφορολόγητο και δεν χρήζει αναμόρφωσης

B. ΕΞΟΔΑ

Τα έξοδα του έτους 2021 κάλυψαν τις υποχρεώσεις του κληροδοτήματος και αναλύονται ως εξής:

1. ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΣΚΟΠΟΥ:

Το έτος 2021 χορηγήθηκε υποτροφία στους παρακάτω φοιτητές του ΑΠΘ	ΠΟΣΟ
Νάντσου Μαρία από 01/01-30/6/2021=300*6	1.800,00
Τσόπρα Μαρία από 01/09-31/12/2021=300*4	1.200,00
Ζήμας Ηλίας από 01/09-31/12/2021=300*4	1.200,00
Καλλωνίτσα Ελένη από 01/09/2020-30/06/2021=300*10	3.000,00
Μπούκλας Κων/νος από 01/01-30/06/2021=300*6	1.800,00
Σιούκα Ελευθερία από 01/01/2021-31/12/2021=300*12	3.600,00
Δούφλιας Κων/νος από 01/01/2021-31/12/2021=300*12	3.600,00
ΣΥΝΟΛΟ	16.200,00

2. ΦΟΡΟΙ:

Για την ακίνητη περιουσία του κληροδοτήματος καταβλήθηκε εντός του 2021: α) ΕΝΦΙΑ ποσό ύψους 1.427,09€ και β) φόρος εισοδήματος από ενοίκια και τόκους ποσό ύψους 3.643,58 €.

3. ΜΙΣΘΩΣΗ ΘΥΡΙΔΑΣ:

Η δαπάνη αφορά την μίσθωση της θυρίδας αριθμός 280 της Εθνικής Τράπεζας Ελλάδος.

4. ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΕΙΣ:

Η δαπάνη αφορά τη δημοσίευση της προκήρυξης υποτροφιών προπτυχιακών φοιτητών στην εφημερίδα "Ο ΡΙΖΟΣΠΑΣΤΗΣ".

5. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ:

Σύμφωνα με το έγγραφο αριθμ. πρωτ. 40208/22-5-2013 της ΑΔΜ-Θ και την απόφαση αριθμ. πρωτ. 13195/20-1-2014 του Πρύτανη του ΑΠΘ (επικύρωση με την απόφαση αριθμ. πρωτ. 39448/28-8-2014 της Συγκλήτου).

6. ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΚΤΙΡΙΩΝ:

Η δαπάνη αφορά επισκευές ακινήτων της οικοδομής στην οδό Κωστή Παλαμά 6 στη Θεσσαλονίκη και ειδικότερα: α) την εκτέλεση επισκευαστικών εργασιών σε ακίνητα 1ου και 4ου ορόφου σύμφωνα με την Σύμβαση αρ. πρωτ. 35914/14-6-2021 και β) την τοποθέτηση γραμμής τηλεφώνου στο διαμέρισμα 1ου ορόφου εμβαδού 78,60 τ.μ.

7. ΑΜΟΙΒΕΣ ΝΟΜΙΚΩΝ:

Η δαπάνη αφορά την αμοιβή δικηγόρου: α) για τη συνδρομή κατά τη σύνταξη του συμφωνητικού εξωδικαστικού συμβιβασμού με τη μισθώτρια εταιρεία "Χρ. Χατζηδιάκος και ΣΙΑ ΕΕ" ακινήτων στην οδό Καποδιστρίου 5 στην Θεσσαλονίκη και β) την ματαίωση εκδίκασης της αγωγής του ΑΠΘ κατά της Gilmona Tomotrica, πρώην μισθώτριας και του εγγυητή της μίσθωσης διαμερίσματος 1ου ορόφου (78,60 τ.μ.) στην οικοδομή της οδού Κωστή Παλαμά 6 στην Θεσσαλονίκη, λόγω εξόφλησης των οφειλόμενων.

8. ΑΜΟΙΒΕΣ ΛΟΙΠΩΝ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΩΝ:

Η δαπάνη αφορά την αμοιβή μηχανικού για την ένταξη στις διατάξεις του Ν. 4495/2017 (ρύθμιση αυθαιρέτων) ακινήτων ιδιοκτησίας του ΑΠΘ στην οικοδομή στην οδό Κωστή Παλαμά 6 στη Θεσσαλονίκη.

ΕΠΙΠΛΕΟΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΑ ΑΚΙΝΗΤΑ

Εντός του 2021 αναδείχθηκε ανάδοχος σύμφωνα με την απόφαση του Πρυτανικού Συμβουλίου του ΑΠΘ αριθμ. πρωτ. 34074/15-12-2021 και αναμένεται εντός του 2022 να υπογράψει την σχετική σύμβαση και να ολοκληρωθεί η εκτέλεση του έργου αποκατάστασης στατικών φθορών στα ακίνητα ιδιοκτησίας του ΑΠΘ στην οικοδομή της οδού Κωστή Παλαμά 6 - Θεσσαλονίκη.

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: Στο οικονομικό έτος 2021, πραγματοποιήθηκαν: α) μειώσεις μισθωμάτων κατά ποσοστό 40% σε πληττόμενους μισθωτές λόγω COVID-19. Για το ποσοστό αυτό δεν προβλέφθηκε κρατική αποζημίωση στους ιδιοκτήτες των ακινήτων, β) απαλλαγές μισθωμάτων κατά ποσοστό 100% σε πληττόμενους μισθωτές λόγω COVID-19. Για το ποσοστό αυτό καταβλήθηκε κρατική αποζημίωση (60%) στους ιδιοκτήτες των ακινήτων η οποία αναγράφεται στον κωδικό 5689 (Λοιπά Έσοδα). Συνέπεια των παραπάνω είναι τα μειωμένα έσοδα με αποτέλεσμα την εμφανή διαφορά μεταξύ των προϋπολογισθέντων και των εισπραχθέντων.

Με εντολή του Πρύτανη
Η Προϊσταμένη του
Τμήματος Κληροδοτημάτων

ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΚΟΥΖΙΩΡΤΗ

Με εντολή του Πρύτανη
Η Προϊσταμένη της Δ/σης
Περίουσίας και Προμηθειών

Α.Κ. Β. ΠΑΤΚΟΥ

Με εντολή του Πρύτανη
Η Προϊσταμένη της Γενικής Δ/σης
Οικονομικών Υπηρεσιών

Α.Κ. Β. ΠΑΤΚΟΥ