

ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΚΑΙ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑΤΩΝ

ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑ: ΙΩΑΝΝΗ ΚΑΙ ΒΑΓΙΑΣ ΜΑΝΔΑΛΙΔΗ (ΜΑΝΔΑΛΙΔΕΙΟ)

ΣΚΟΠΟΣ: Διάθεση των εσόδων για την κάλυψη εκπαιδευτικών και ερευνητικών δραστηριοτήτων της Οδοντιατρικής Σχολής από την μακροχρόνια μίσθωση έναντι ανακατασκευής του ακινήτου επί των οδών Βογατσικού και Λεωφ. Νίκης - Θεσσαλονίκη

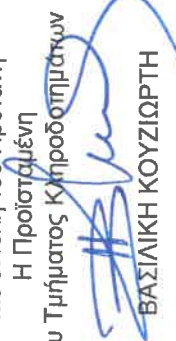
Α Π Ο Λ Ο Γ Ι Σ Μ Ο Σ 2021

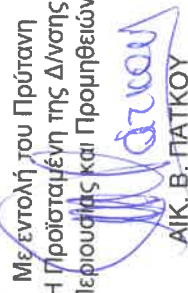
ΚΩΔ	ΟΝΟΜΑΣΙΑ	ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΘΕΝΤΑ 2021	ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΘΕΝΤΑ 2021
	ΕΣΟΔΑ		
	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Ι		
	Α' ΤΑΚΤΙΚΑ		
3000	Έσοδα από την επιχειρηματική γενικά δραστηριότητα του Ν.Π.Δ.Δ.		
3400	Έσοδα από την εκμίσθωση ακίν. περιουσίας	57.600,00	0,00
3412	Έσοδα από την εκμετάλλευση ακινήτου- επαγγελματική μίσθωση οικοδομή επί των οδών Βογατσικού και Λεωφ. Νίκης 39 - Θεσσαλονίκη		
	Πιθανό μίσθωμα από μακροχρόνια μίσθωση του ακινήτου έναντι ανακατασκευής = 16.000,00Χ9=144.000,00Χ40%=57.600,00		
	Σύνολο κ.α. 3400	57.600,00	0,00
3500	Πρόσοδοι από κεφάλαια κινητών αξιών & λοιπών περιπτώσεων		
3510	Τόκοι κεφαλαίων		
3511	Τόκοι από καταθέσεις όψεως	1.500,00	0,00
3514	Τόκοι από προθεσμιακή κατάθεση	0,00	0,00
	Σύνολο κ.α. 3500	1.500,00	0,00
4000	Προσαυξ. πρόστιμα, χρηματικές ποινές και πρόστιμα		
4120	Λοιπές προσαυξήσεις		
4122	Προσαυξήσεις από τόκους υπερμερίας	0,00	0,00
4213	Πρόστιμα από καταλογιστικές αποφάσεις διαφόρων αρχών (εκτέλεση καταδικαστικών αποφάσεων Πολιτικών Δικαστηρίων κ.λ.π)	0,00	0,00
	Σύνολο κ.α. 4000	0,00	0,00
5200	Εσοδα υπέρ Δημοσίου και τρίτων		
5291	Εσοδα υπέρ Δημοσίου	2.000,00	0,00
	Σύνολο κ.α. 5200	2.000,00	0,00
5600	Έσοδα εκ λοιπών περιπτώσεων		
5610	Έσοδα από εγγυήσεις, παρακαταθήκες κ.λπ.		
5612	Έσοδα από εγγύηση μίσθωσης	64.000,00	0,00
5688	Έσοδα από ποσά που καταβλήθηκαν στο κληροδότημα από μισθωτές χωρίς να οφείλονται	0,00	0,00
5689	Λοιπά έσοδα	500,00	0,00
	Σύνολο κ.α. 5600	64.500,00	0,00
	Σύνολο κατηγορίας Ι	125.600,00	0,00

ΚΩΔ	Ο Ν Ο Μ Α Σ Ι Α	ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΘΕΝΤΑ 2021	ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΘΕΝΤΑ 2021
	Σύνολο εσόδων	125.600,00	0,00
	Υπόλοιπο προηγούμενης χρήσης	0,00	0,00
	Σύνολο	125.600,00	0,00
	ΕΞΟΔΑ		
	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Ι		
	ΤΑΚΤΙΚΑ		
0400	Αμοιβές προσωπών που εκτελούν ειδικές υπηρεσίες		0,00
0411	Αμοιβές νομικών & συμβολαιογράφων που εκτελούν ειδικές υπηρεσίες με την ιδιότητα του ελεύθερου επαγγελματία	3.500,00	0,00
0412	Αμοιβές τεχνικών που εκτελούν ειδικές υπηρεσίες με την ιδιότητα ελεύθερου επαγγελματία (π.χ. ηλεκτρολόγοι, υδραυλικοί κ.α.)	2.000,00	0,00
0419	Αμοιβές λοιπών που εκτελούν ειδικές υπηρεσίες με την ιδιότητα ελεύθερου επαγγελματία (π.χ. μεσίτες, μηχανικοί κ.α)	6.200,00	0,00
0425	Αμοιβές πραγματογνωμόνων - πιστοποιημένων εκτιμητών	5.000,00	0,00
	Σύνολο κ.α. 0400	16.700,00	0,00
0800	Πληρωμές για μη προσωπικές υπηρεσίες		
0813	Έξοδα κοινοχρήστων	0,00	0,00
0850	Δημόσιες σχέσεις	0,00	0,00
0851	Δημοσιεύσεις	0,00	0,00
0863	Συντήρηση και επισκευή κτιρίων		
0890	Λοιπές δαπάνες	1.000,00	0,00
0894	Δικαστικά έξοδα	200,00	0,00
0899	Λοιπές δαπάνες	314,00	0,00
0899Α	Λειτουργικά έξοδα Τμ. Κληροδοτημάτων		
	Σύνολο κ.α. 0800	1.514,00	0,00
0900	Φόροι-Τέλη-Έξοδα βεβαιώσεως και εισπράξεως εσόδων		
0910	Φόροι-Τέλη	30.000,00	0,00
0911	Φόροι	2.000,00	0,00
0912	Τέλη		
	Σύνολο κ.α. 0900	32.000,00	0,00
2000	Πληρωμές δια μεταβιβάσεως εισοδημάτων σε τρίτους		
2400	Επιχορηγήσεις και συνδρομές σε Ν.Π.Δ.Δ.		
2490	Λοιπές επιχορηγήσεις και συνδρομές για ορισμένους ή μη σκοπούς		
2499	Επιχορήγηση της Οδοντιατρικής Σχολής από τα έσοδα της μακροχρόνιας μίσθωσης του κτιρίου	24.000,00	0,00
	Σύνολο κ.α. 2000	24.000,00	0,00
3300	Αποδόσεις εσόδων υπέρ τρίτων		
3390	Απόδοση εισπράξεων για λογαριασμό του Δημοσίου		
3391	Απόδοση στο Δημόσιο των υπέρ αυτού εισπράξεων	2.000,00	0,00
3394	Παρακράτηση 5% επί των εσόδων (άρθρο 65 § 2 Ν. 4182/2013)	628,00	0,00

ΚΩΔ	Ο Ν Ο Μ Α Σ Ι Α	ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΘΕΝΤΑ 2021	ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΘΕΝΤΑ 2021
	Σύνολο κ.α. 3300	2.628,00	0,00
	Σύνολο κατηγορίας Ι	76.842,00	0,00
	Σύνολο εξόδων	76.842,00	0,00

	2021	2021
ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΣΗ		
Υπόλοιπο προηγούμενης χρήσης	0,00	0,00
Σύν έσοδα	125.600,00	0,00
Σύνολο	125.600,00	0,00
Μείον έξοδα	76.842,00	0,00
Πλεόνασμα	48.758,00	0,00

Με εντολή του Πρύτανη
 Η Προϊσταμένη
 του Τμήματος Καθηροδοτημάτων

 ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΚΟΥΖΙΩΡΤΗ

Με εντολή του Πρύτανη
 Η Προϊσταμένη της Δ/νσης
 Περιουσίας και Προμηθειών

 ΑΙΚ. Β. ΠΑΤΚΟΥ

Με εντολή του Πρύτανη
 Η Προϊσταμένη της Γεν. Δ/νσης
 Οικονομικών Υπηρεσιών

 ΑΙΚ. Β. ΠΑΤΚΟΥ

Αριστοτέλειο Πανεπιστήμιο Θεσσαλονίκης
Γενική Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών
Διεύθυνση Περιουσίας και Προμηθειών
Τμήμα Κληροδοτημάτων
ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑ: ΙΩΑΝΝΗ - ΒΑΓΙΑΣ ΜΑΝΔΑΛΙΔΗ

Ι Σ Ο Λ Ο Γ Ι Σ Μ Ο Σ 2 0 2 1

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	ΕΥΡΩ	ΠΑΘΗΤΙΚΟ	ΕΥΡΩ
ΠΑΓΙΟ		ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ	7.368.464,26
Α΄ ΑΚΙΝΗΤΑ Κτίριο που αποτελείται από υπόγειο, ισόγειο, έξι ορόφους και απόληξη κλημακοσπασίου με συνολική μικτή επιφάνεια 1.358,88μ² στη συμβολή των οδών Λεωφόρου Νίκης 39 & Βογατσικού, Θεσσαλονίκη Οι αντικειμενικές αξίες των ακινήτων έχουν αναπροσαρμοστεί σύμφωνα με τη Δήλωση Ενιαίου Φόρου Ιδιοκτησίας Ακινήτων (ΕΝ.Φ.Ι.Α) έτους 2021 ΣΥΝΟΛΟ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ:	7.368.464,26	ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ Υπόλοιπο προηγούμενης χρήσης 2019 Διαφορά εσόδων-εξόδων 2020 (0,00-0,00)	0,00 0,00
Β΄ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ α) Λογ/σμός 00260030960201428080 στην EUROBANK στις 31/12/2021 ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΤΑΘΕΣΕΩΝ:	0,00 0,00		7.368.464,26
	7.368.464,26		7.368.464,26

Με εντολή του Πρύτανη
Η Προϊσταμένη του
Τμήματος Κληροδοτημάτων

ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΚΟΥΖΙΟΥΡΤΗ

Με εντολή του Πρύτανη
Η Προϊσταμένη της Δ/νσης
Περιουσίας και Προμηθειών

ΑΙΚ. Β. ΠΑΤΚΟΥ

Με εντολή του Πρύτανη
Η Προϊσταμένη της Γενικής Δ/νσης
Οικονομικών Υπηρεσιών

ΑΙΚ. Β. ΠΑΤΚΟΥ

ΕΙΣΗΓΗΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

επί του απολογισμού εσόδων-εξόδων οικ. έτους 2021 του κληροδοτήματος Ιωάννη και Βάγιας Μανδαλίδη

ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ :

Α' ΑΚΙΝΗΤΑ

Κτίριο που αποτελείται από υπόγειο, ισόγειο, έξι ορόφους και απόληξη κλημακοστασίου με συνολική μικτή επιφάνεια 1.358,88τμ στη συμβολή των οδών Λεωφόρου Νίκης 39 & Βογατσικού, Θεσσαλονίκη

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΙΚΗ ΑΞΙΑ

7.368.464,26

Οι αντικειμενικές αξίες των ακινήτων έχουν αναπροσαρμοστεί σύμφωνα με τη Δήλωση Ενιαίου Φόρου Ιδιοκτησίας Ακινήτων (ΕΝ.Φ.Ι.Α) έτους 2021

ΣΥΝΟΛΟ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ:

7.368.464,26

Β' ΚΑΤΑΘΕΣΕΙΣ

Λογ/σμός 00260030960201428080 στην EUROBANK στις 31/12/2021

0,00

ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΤΑΘΕΣΕΩΝ:

0,00

ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ:

7.368.464,26

ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 2021	ΕΣΟΔΑ	ΕΞΟΔΑ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ
I Υπόλοιπο προηγούμενης χρήσης έτους 2020			0,00
II Εσοδα 2021	0,00		0,00
Γενικό Σύνολο I + II			0,00
III Εξοδα 2021		0,00	0,00
Πλεόνασμα - υπόλοιπο έτους 2021			0,00

A. ΕΣΟΔΑ

Το κληροδοτήμα δεν διαθέτει κεφάλαιο.

ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΜΕ ΜΑΚΡΟΧΡΟΝΙΑ ΜΙΣΘΩΣΗ ΕΝΑΝΤΙ ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ

α) Το Πρωτανικό Συμβούλιο του ΑΠΘ σύμφωνα με την αριθμ. πρωτ. 10000/19-2-2021 απόφαση κήρυξε άγονη τη διαγωνιστική διαδικασία της από 19/3/2020 ανακοίνωσης εκμίσθωσης του ακινήτου (Β' Φάση).

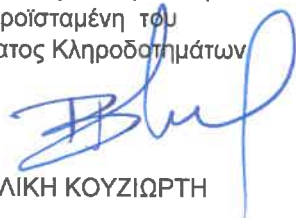
β) Το Πρωτανικό Συμβούλιο του ΑΠΘ σύμφωνα με την αριθμ. πρωτ. 43353/7-7-2021 απόφαση ενέκρινε: α) τη συνέχιση της διαγωνιστικής διαδικασίας (επανάληψη της Β' Φάσης του διαγωνισμού) και β) τη νέα επικαιροποιημένη ανακοίνωση (Β' Φάσης).

γ) Εμπρόθεσμα κατατέθηκε στο ΑΠΘ μία μόνο προσφορά, από την εταιρεία ZAFIDO HOLDING LTD με αριθμό πρωτ. 28977/26-11-2021.

δ) Το Πρωτανικό Συμβούλιο του ΑΠΘ στη συνεδρίαση του με αριθμό 167/29-12-2021 αποφάσισε την ανάδειξη της εταιρείας

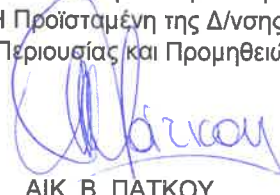
Zafido Holding Ltd ως μισθώτριας του ακινήτου και εντός του 2022 αναμένεται η σχετική απόφαση από την ΑΔΜΘ.

Με εντολή του Πρύτανη
Η Προϊσταμένη του
Τμήματος Κληροδοτημάτων



ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΚΟΥΖΙΩΡΤΗ

Με εντολή του Πρύτανη
Η Προϊσταμένη της Δ/σης
Περιουσίας και Προμηθειών



ΑΙΚ. Β. ΠΑΤΚΟΥ

Με εντολή του Πρύτανη
Η Προϊσταμένη της Γενικής Δ/σης
Οικονομικών Υπηρεσιών



ΑΙΚ. Β. ΠΑΤΚΟΥ