

ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΚΑΙ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΚΑΗΡΟΔΟΤΗΜΑΤΩΝ

ΚΑΗΡΟΔΟΤΗΜΑ: ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΤΣΙΑΚΜΑΚΟΠΟΥΛΟΥ

ΣΚΟΠΟΣ: Α) Χορήγηση υποτροφιών σε πρωτοετείς φοιτητές όλων των Τμημάτων του Α.Π.Θ. με καταγωγή από την Έδεσσα ή τη Θεσσαλονίκη αποφοίτους Λυκείου Έδεσσης ή Θεσσαλονίκης, με ετήσια οικογενειακά εισοδήματα (καθάρ φορολογητέο εισόδημα) το ανώτατο μέχρι του διπλάσιου αφορολόγητου εισοδήματος μισθωτού ή συνταξιούχου όπως αυτό ορίζεται από τους πίνακες του Υπουργείου Οικονομικών, προσαυξανόμενο ανάλογα του αριθμού των προστατευόμενων τέκνων. Β) Επιχορήγηση από τα ετήσια εισοδήματ: 1). 4. 142,20 ευρώ στο Θεαγένειο Αντικαρκινικό Ινστιτούτο Θεσ/νίκης και 2). 170,94 ευρώ στον Ιερό Ναό Αγίου Μηνά Θεσ/νίκης

ΚΩΔ	ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 2022	ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΘΕΝΤΑ 2022	ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΘΕΝΤΑ 2022
	Ε Σ Ο Δ Α		
	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Ι		
	Α ΤΑΚΤΙΚΑ		
3000	Εσοδα από την επιχειρηματική γενικά δραστηριότητα του Ν.Π.Δ.Δ.		
3400	Εσοδα από την εκμίσθωση ακίνητης περιουσίας		
3411	Εσοδα από την εκμίσθωση οικιών και γραφείων		
	1) Μισθώματα κατά ποσοστό 100% τεσσάρων οροφο - διαμερισμάτων (α' έως δ' όροφοι) επί της οικοδομής της οδού Μεγάλου Αλεξάνδρου 29 Θεσσαλονίκη		
	Μισθώτρια: DOMISSIMA HOMES IKE	18.800,00	17.300,00
	Μισθώμα του Α', Β', Γ', Δ' ορόφου		
	1/2-30/1/1/2022=1.500,00X10=15.000,00		
	1/12-31/12/2022=2.300,00X1=2.300,00		
	Σύνολο μισθωμάτων ακινήτων Μ. Αλεξάνδρου 29	18.800,00	17.300,00
	2) Μισθώματα κατά ποσοστό 50% εξάρθρωσης οικοδομής επί της οδού Παύλου Μελά 40 Θεσσαλονίκη		
	α) Ισόγειο διαμέρισμα-επαγγελματική στέγη	7.200,00	7.830,24
	Μισθώτρια εταιρεία: FLORA HOME AND SONTRACT IKE		
	Μισθώμα: 1/1-31/3/2022=570,08X3=1.710,24		
	1/4-31/12/2022=680,00X9=6120,00		
	β) Διαίτημα Α' ορόφου - επαγγελματική στέγη	6.000,00	6.000,00
	Μισθώτρια: Κάγια Αικατερίνη		
	Μισθώμα: 1/1-31/12/2022=500,00X12=6.000,00		
	γ) Διαμέρισμα Β' ορόφου - επαγγελματική στέγη	7.920,00	7.920,00
	Μισθώτρια: Κυριακίτσουλος Δημήτριος		
	Μισθώμα: 1/1-31/12/2022=660,00X12=7.920,00		
	δ) Διαμέρισμα του Γ' ορόφου-επαγγελματική στέγη	4.675,00	4.675,00

ΚΩΔ	ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 2022	ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΘΕΝΤΑ 2022	ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΘΕΝΤΑ 2022
	Μισθωτής: Κουτρογιβής Γρηγόριος Μισθώμα: 1/1-31/5/2022=375,00 Χ5=1.875,00 1/6-31/12/2022 = 400,00Χ7= 2.800,00		
	ε) Διαμέρισμα Δ' ορόφου - επταγενεαγωγική στέγη Μισθώτρια: Σαμαρά Κυράνα Μισθώμα: 1/1-30/9/2022=400,00Χ9=3.600,00 1/10-31/12/2022=597,50Χ3=1.792,50	5.400,00	5.392,50
	στ) Διαμέρισμα Ε' ορόφου Μισθώτρια: Σοφία Κοσμάδουλου Μισθώμα: 1/1- 31/12/2022=375,00Χ12=4.500,00	4.500,00	4.500,00
	ζ) Δώμα (κενό) πηθανό μισθώμα 50,00Χ12=600,00	600,00	0,00
	η) ημιυπόγειο κατάστημα Μισθώτρια εταιρία: FLORA HOME AND SONTRACT IKE 1/1-31/12/2022=265,00Χ12=3.180,00	3.180,00	3.180,00
	Σύνολο μισθωμάτων οικοδομής Γ. Μετά 40	39.475,00	39.497,74
	Σύνολο κ.α. 3411	58.275,00	56.797,74
3412	Μισθώματα κατά ποσοστό 100% Έσοδα από την εκμίσθωση καρ/των και γραφείων α) διαμ/σμα-επαγγελματική στέγη Λυκούργου 6 -Θεσ/νίκη (γ' όροφος), ΚΕΝΟ πηθανό μισθώμα: Πηθανό μισθώμα: 1/1-31/12/2022=400,00Χ12=4.800,00	4.800,00	0,00
	Σύνολο μισθωμάτων οικοδομής Λυκούργου 6	4.800,00	0,00
	β) Ισόγειο κατάστημα επί της οδού Ιφικράτους 15-Αθήνα ΚΕΝΟ από 10/3/2015 Πηθανό μισθώμα: 1/1-31/12/2022=350,00Χ12=4.200,00	4.200,00	0,00
	Σύνολο μισθωμάτων οικοδομής Ιφικράτους 15 -Αθήνα	4.200,00	0,00
	γ) Οικοδομή Ζαλόγγου 8 Αθήνα (8 ισόγεια γραφεία, και οκτώ (8) διαμερίσματα α' - δ' ορόφου Μισθώτρια εταιρεία: ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ ΕΠΙΕ Μισθώμα από μακροχρόνια μίσθωση όλου του ακινήτου έναντι ανακατασκευής από 1/1-31/12/2022 = 1.000,00Χ12=12.000,00	12.000,00	12.000,00
	Σύνολο μισθωμάτων οικοδομής Ζαλόγγου 8 -Αθήνα	12.000,00	12.000,00
	Σύνολο κ.α. 3412	21.000,00	12.000,00
	Σύνολο κ.α. 3400	79.275,00	68.797,74
3500	Πρόσοδοι από κεφάλαια κινητών αξιών & λοιπών περ.		
3510	Τόκοι κεφαλαίων		

ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 2022 ΔΗΜ. ΤΣΙΑΚΜΑΚΟΠΟΥΛΟΥ

ΚΩΔ	ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 2022	ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΘΕΝΤΑ 2022	ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΘΕΝΤΑ 2022
3511	Τόκοι από καταθέσεις όψεως	2.400,00	614,34
3514	Τόκοι από προθεσμιακό λογ/σμό	0,00	0,00
	Σύνολο κ.α. 3500	2.400,00	614,34
4000	Προσαυξήσεις πρόστιμα,Χρηματικές ποινές & παράβολα		
4100	Προσαυξήσεις		
4120	Λοιπές προσαυξήσεις		
4122	Προσαυξήσεις από τόκους υπηρεμείας (ενοικίων)	500,00	0,00
4213	Πρόστιμα από καταλογιστικές αποφάσεις διαφόρων αρχών (εκτέλεση καταδικαστικών αποφάσεων Πολιτικών Δικαστηρίων κ.λ.π)	0,00	0,00
	Σύνολο κ.α. 4000	500,00	0,00
5000	Λοιπά έσοδα		
5100	Απολήψεις για έξοδα που έγιναν		
5110	Έσοδα από δαπάνες που έγιναν	0,00	0,00
	Σύνολο κ.α. 5100	0,00	0,00
5200	Έσοδα υπέρ Δημοσίου και τρίτων		
5291	Έσοδα υπέρ Δημοσίου	2.900,00	2.146,41
	Σύνολο κ.α. 5200	2.900,00	2.146,41
5500	Επιστροφές Χρημάτων		
5511	Επιστροφή Χρημάτων υποτροφίας	500,00	0,00
5519	Λοιπές επιστροφές Χρημάτων για τακτοποίηση ΧΕΠ	0,00	0,00
	Σύνολο κ.α. 5500	500,00	0,00
5600	Έσοδα εκ Λοιπών Περιπτώσεων		
5610	Έσοδα από εγγυήσεις, παρακαταθήκες κ.λπ.		
5612	Έσοδα από εγγύηση μίσθωσης	1.150,00	2.205,00
5688	Έσοδα από ποσά που καταβλήθηκαν στο κληρ/μα από μισθωτές Χωρίς να οφείλονται		
5689	Λοιπά έσοδα που δεν κατονομάζονται ειδικά	500,00	1.491,25
5689Α	Λοιπά έσοδα που δεν κατονομάζονται ειδικά : α) μηνιαίο ποσό που καταβάλλει η μισθώτρια εταιρεία υπέρ συντήρησης του ακινήτου στην οδό Ζαλόγγου 8 - Αθήνα (250 € x 13 μήνες=3.250,00€)	3.000,00	3.250,00
	Σύνολο κ.α. 5600	4.650,00	6.946,25
	Σύνολο κατηγορίας I	90.225,00	78.504,74

ΚΩΔ	ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 2022	ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΘΕΝΤΑ 2022	ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΘΕΝΤΑ 2022
	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ II		
8000	Εσοδα προηγούμενων ετών		
8400	Εσοδα από την επιχειρηματική γενικά δραστηριότητα		
8440	Εσοδα από εκμίσθωση κινητής ή ακίνητης περιουσίας		
8441	Εσοδα από εκμίσθωση ακίνητης περιουσίας	29.265,42	0,00
	α) Γραικού Κ.: = 29.265,42	34.541,95	0,00
	β) Ανδρώνης-Αθανασοπούλου: = 34.541,95		
	γ) FLORA HOME AND SONTRACT IKE=12ος/2022=570,08	570,08	
	δ) Σαλαρά Κυράνα = υπολ 12ου/2022=374,10	374,10	
	ε) FLORA HOME AND SONTRACT IKE=12ος/2022=265,00	265,00	
	στ) ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ ΕΠΕ = 12ος/2022=1.000,00	1.000,00	
8600	Λοιπά εσοδα		
8629	Εσοδα υπέρ του Δημοσίου,αποκεντρ.Δημοσ.Υπηρεσιών κ.λ.π	2.300,00	80,46
	Σύνολο κ.α. 8000	66.107,37	2.289,64
	Σύνολο κατηγορίας II	66.107,37	80.794,38
	Σύνολο εσόδων (Κατηγορία I και II)	156.332,37	80.794,38
	Υπόλοιπο προηγούμενης χρήσης	1.323.669,39	1.319.190,50
	Σύνολο	1.480.001,76	1.399.984,88
	ΕΞΟΔΑ		
	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ I		
	A ΤΑΚΤΙΚΑ		
0000	Πληρωμές για υπηρεσίες		
0100	Αμοιβές υπαλλήλων υπηρετών και εργατών		
0260	Πρόσθετες παροχές υπαλλήλων υπηρετών και εργατών		
0262	Αποζημίωση για έξοδα κινήσεως (Θεσ/νίκη-Αθήνα)	500,00	0,00
0263	Αμοιβή λόγω εργασίας κατά τις εξαιρέσιμες ημέρες και ώρες	500,00	0,00
	Σύνολο κ.α. 0200	1.000,00	0,00
0400	Αμοιβές προσώπων που εκτελούν ειδικές υπηρεσίες		
0410	Αμοιβές προσώπων που εκτελούν ειδικές υπηρεσίες με την ιδιότητα των ελεύθερων επαγγελματιών		
0411	Αμοιβές νομικών & συμβολαιογράφων που εκτελούν ειδικές υπηρεσίες με την ιδιότητα του ελεύθερου επαγγελματία	5.000,00	1.512,80
0412	Αμοιβές τεχνικών που εκτελούν ειδικές υπηρεσίες με την ιδιότητα του ελεύθερου επαγγελματία (π.χ. υδραυλικοί, ηλεκτρολόγοι κ.α.)	3.000,00	0,00
0419	Αμοιβές λοιπών που εκτελούν ειδικές υπηρεσίες με την ιδιότητα του ελεύθερου επαγγελματία (π.χ. μεσίτες μηχανικοί κ.α.)	5.000,00	0,00
0425	Αμοιβές πραγματογνωμόνων - πιστοποιημένων εκτιμητών	2.500,00	62,00
	Σύνολο κ.α. 0400	15.500,00	1.574,80

ΚΩΔ	ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 2022	ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΘΕΝΤΑ 2022	ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΘΕΝΤΑ 2022
0700	Έξοδα ταξιδίων-οδοιπορικά	0,00	0,00
0711	Οδοιπορικά έξοδα για εκτέλεση υπηρεσίας στην ημεδαπή υπαλλήλων ΝΠΔΔ (Μηχ/κών, δικηγόρων Α.Π.Θ. κλπ.)		0,00
	Σύνολο κ.α. 0700	0,00	0,00
0800	Πληρωμές για μη προσωπικές εργασίες		
0813	Έξοδα κοινοχρήστων	1.500,00	539,00
0830	Επικοινωνίες	0,00	0,00
0832	Τηλεφωνικά, τηλεγραφικά και τηλετυπικά τέλη	0,00	0,00
0850	Δημόσιες σχέσεις	200,00	29,76
0851	Δημοσιεύσεις		
0860	Συντήρηση και επισκευή μονίμων εγκαταστάσεων		
0863	Συντήρηση και επισκευή κτιρίων και διαιρησιμμάτων (συμπτεριλαμβανομένης της οικοδ. Ζαλόγγου 8 Αθήνα)	15.000,00	4.340,00
0887	Συντήρηση και επισκευή μηχανών γραφείου	0,00	0,00
0890	Λοιπές δαπάνες		
0893	Εκτέλεση δικαστικών αποφάσεων ή συμβιβ. πράξεων	5.000,00	0,00
0894	Δικαστικά έξοδα	2.000,00	824,60
0899	Λοιπές δαπάνες	500,00	10,00
0899Α	Λειτουργικά έξοδα Τμ. Κληροδοτημάτων	390,83	0,00
	Σύνολο κ.α. 0800	24.590,83	5.743,36
0900	Φόροι- Τέλη- Έξοδα βεβαιώσεως και εισπράξεως εσόδων		
0910	Φόροι- Τέλη	40.000,00	25.343,57
0911	Φόροι	5.000,00	0,00
0912	Τέλη		
	Σύνολο κ.α. 0900	45.000,00	25.343,57
2000	Πληρωμές με μεταβίβαση εισοδημάτων σε τρίτους		
2490	Λοιπές επιχορηγ. & συνδρομές για ληψισμ. ή μη σκοπούς		
2493	Επιχορήγηση του Θεογένειου Αντικαρκ. Ινστιτ. Θεσ/νίκης	4.142,20	4.142,20
2495	Επιχορήγηση του Ι. Ναού Αγίου Μηνά . Θεσ/νίκης	170,94	341,88
2000	Πληρωμές δια μεταβιβάσεως εισοδημάτων σε τρίτους		
2600	Χορηγίες για εθνικούς, κοινωνικούς, εκπαιδευτικούς και λοιπούς συναφείς σκοπούς		
2670	Υποτροφίες-μετεκπαιδευσεις		
2674	Υποτροφίες πρωττυχιακών (πρωτοετείς) του Α.Π.Θ.	280.000,00	84.703,30
	Σύνολο κ.α. 2000	284.313,14	89.187,38
3190	Επιστροφή Λοιπών περιπτώσεων		
3192	Επιστροφή εγγύησης	2.000,00	1.628,79
	Σύνολο κ.α. 3190	2.000,00	1.628,79


ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 2022 ΔΗΜ. ΤΣΙΑΚΜΑΚΟΠΟΥΛΟΥ

ΚΩΔ	ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 2022	ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΘΕΝΤΑ 2022	ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΘΕΝΤΑ 2022
3300	Αποδόσεις εσόδων που εισπράχθηκαν υπέρ τρίτων		
3391	Απόδοση των εισπράξεων υπέρ του Δημοσίου	2.900,00	1.876,14
3393	Απόδοση των εισπράξεων υπέρ ΟΤΑ	0,00	0,00
3394	Παρακράτηση 5% επί των εσόδων (άρθρο 65 § 2 Ν. 4182/2013)	781,66	0,00
	Σύνολο κ.α. 3300	3.681,66	1.876,14
	Σύνολο κατηγορίας Ι	376.085,63	125.354,04
	Σύνολο εξόδων	376.085,63	125.354,04

ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΣΗ		2022	2022
Υπόλοιπο προηγούμενης χρήσης		1.323.669,39	1.319.190,50
Σύν έσοδα		156.332,37	80.794,38
Σύνολο		1.480.001,76	1.399.984,88
Μειον έξοδα		376.085,63	125.354,04
Πλεόνασμα		1.103.916,13	1.274.630,84

Με εντολή του Πρύτανη
 Η Προϊσταμένη
 του Τμήματος Κληροδοτημάτων

 ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΚΟΥΖΙΟΥΠΤΗ

Με εντολή του Πρύτανη
 Η Προϊσταμένη της Δίωξης
 Πειροχίας και Προμηθειών

 ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ Β. ΠΑΤΚΟΥ

Με εντολή του Πρύτανη
 Η Προϊσταμένη της Γεν. Δίωξης
 Οικονομικών Υπηρεσιών

 ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ Β. ΠΑΤΚΟΥ

Αριστοτέλειο πανεπιστήμιο Θεσσαλονίκης
Γενική Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών
Διεύθυνση Περιουσίας και Προμηθειών
Τμήμα Κληροδοτημάτων
ΚΑΗΡΟΔΟΤΗΜΑ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΤΣΙΑΚΜΑΚΟΠΟΥΛΟΥ

Ι Σ Ο Λ Ο Γ Ι Σ Μ Ο Σ 2 0 2 2

Α Π Λ Ι Ο	Ε Ν Ε Ρ Γ Η Τ Ι Κ Ο	Ε Υ Ρ Ω	Π Λ Η Θ Η Τ Ι Κ Ο	Ε Υ Ρ Ω
A) Οικοδομή Μ. Αλεξάνδρου 29 Θεσσαλονίκη	Αντικειμενική αξία	ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ		
1) Διαμέρισμα α' ορόφου 200 τμ. μικρά	382.827,06	ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ		
2) Διαμέρισμα β' ορόφου 200 τμ. μικρά	365.425,83	Υπόλοιπο προηγούμενης χρήσης 2021		1.319.190,50
3) Διαμέρισμα γ' ορόφου 200 τμ. μικρά	382.827,06			
4) Διαμέρισμα δ' ορόφου 200 τμ. μικρά	400.228,29			
B) Οικοδομή Π.Μελά 40 Θεσσαλονίκη	1.531.308,24	Διαφορά εσόδων- εξόδων 2022		-44.559,66
Το 1/2 εξ αδιαιρέτου της οικοδομής (πενταόροφη)		(80.794,38-125.354,04)		
1) ημιυπόγειο κατάστημα 87τμ + 6,20τμ.	177.256,51			
2) ανώγειο διαιμ.-επαγγελματ.στέγη 200 τμ.	122.472,00			
3) διαμέρισμα α' ορόφου 270 τμ.	156.151,80			
4) διαμέρισμα β' ορόφου 270 τ.μ.	150.574,95			
5) διαμέρισμα γ' ορόφου 270 τμ.	158.776,20			
6) διαμέρισμα δ' ορόφου 270 τμ.	144.998,10			
7) διαμέρισμα ε' ορόφου 270 τμ.	150.574,95			
	1.060.804,51			
Γ) Οικοδομή επί της οδού Λυκούργου 6 Θεσ/νίκη				
1) διαμέρισμα -επαγγελματική στέγη γ' ορόφου 160τμ.	175.713,05			
	175.713,05			
Δ) Οικοδομή επί της οδού Ζαλόγγου 8 Αθήνα				
1) υπόγεια αποθήκη 46,60 τμ	6.850,20			
2) υπόγεια αποθήκη 27,90τμ. (προσοστό) 37,25%)	1.365,73			
3) ισόγειο γραφείο 20,20 τμ	24.886,40			
4) ισόγειο γραφείο 12 τμ	14.784,00			
5) ισόγειο γραφείο 16,20 τμ	19.958,40			
6) ισόγειο γραφείο 15,70 τμ	19.342,40			
7) ισόγειο γραφείο 19,80 τμ	24.393,60			
8) ισόγειο γραφείο 10,60 τμ	13.059,20			

- 9) Ισόγειο γραφείο 19,20 τμ
 10) Ισόγειο γραφείο 19,10 τμ
 11) α' όροφος διαμέρισμα 76,26 τμ
 12) α' όροφος διαμέρισμα 89,40 τμ
 13) β' όροφος διαμέρισμα 74,75 τμ
 14) β' όροφος διαμέρισμα 87,90 τμ
 15) γ' όροφος διαμέρισμα 60,25 τμ.
 16) γ' όροφος διαμέρισμα 73,15 τμ
 17) δ' όροφος διαμέρισμα 49,10 τμ
 18) δ' όροφος διαμέρισμα 60,90 τμ

23.654,40
 23.531,20
 76.870,08
 75.096,00
 78.487,50
 92.295,00
 65.793,00
 79.879,80
 47.430,60
 58.829,40
746.506,91

Ε) Οικοδομή επί της οδού Ιφικράτους 15 Παγκράτι

Αθήνα

- 1) Ισόγειο κατάστημα 66,60τμ.

66.600,00
66.600,00

ΣΤ) Οικόπεδο στην Πυλαία Θεσ/νίκης (2.837 τμ)

(έχει χαρακτηριστεί ως κοινόχρηστος χώρος από το Δήμο Πυλαίας)

714.753,78
714.753,78

ΣΥΝΟΛΟ ΑΚΙΝΗΤΩΝ:

4.295.686,49

Οι αντικειμενικές αξίες των ακινήτων έχουν αναπροσαρμοστεί σύμφωνα με τη Δήλωση Ενιαίου Φόρου Ιδιοκτησίας Ακινήτων (ΕΝ.Φ.Ι.Α) έτους 2022

Β' ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ

Α) Λογ/σμός όψεως 00260030900201426882 της EUROBANK στις 31/12/2022

1.274.630,84

ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΤΑΘΕΣΕΩΝ:

1.274.630,84

5.570.317,33

5.570.317,33

Με εντολή του Πρύτανη
 Η Προϊσταμένη του
 Τμήματος Κληροδοτημάτων

ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΚΟΥΖΙΩΠΤΗ

Με εντολή του Πρύτανη
 Η Προϊσταμένη της Δνσης
 Περιουσίας και Προμηθειών

ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ Β. ΠΑΤΚΟΥ

Με εντολή του Πρύτανη
 Η Προϊσταμένη της Γενικής Δνσης
 Οικονομικών Υπηρεσιών

ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ Β. ΠΑΤΚΟΥ

ΕΙΣΗΓΗΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

επί του απολογισμού εσόδων-εξόδων οικον. έτους 2022 του κληροδοτήματος Δημητρίου Τσιακμακοπούλου
Α ΠΑΓΙΟ

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΙΚΗ ΑΞΙΑ

Α) Οικοδομή Μ. Αλεξάνδρου 29

1) διαμέρισμα α' ορόφου 200 τμ.	382.827,06
2) διαμέρισμα β' ορόφου 200 τμ.	365.425,83
3) διαμέρισμα γ' ορόφου 200 τμ.	382.827,06
4) διαμέρισμα δ' ορόφου 200 τμ.	<u>400.228,29</u>
	1.531.308,24

Β) Οικοδομή Π.Μελά 40 Θεσσαλονίκη

Το 1/2 εξ αδιαίρετου της οικοδομής (πενταόροφη)

1) ημιυπόγειο κατάστημα 87τμ + 6,20τμ.	177.256,51
2) ανώγειο διαμ.-επαγγελματ.στέγη 200 τμ.	122.472,00
3) διαμέρισμα α' ορόφου 270 τμ.	156.151,80
4) διαμέρισμα β' ορόφου 270 τ.μ.	150.574,95
5) διαμέρισμα γ' ορόφου 270 τμ.	158.776,20
6) διαμέρισμα δ' ορόφου 270 τμ.	144.998,10
7) διαμέρισμα ε' ορόφου 270 τμ.	<u>150.574,95</u>
	1.060.804,51

Γ) Οικοδομή επί της οδού Λυκούργου 6 Θεσ/νίκη

1) διαμέρισμα -επαγγελματική στέγη γ' ορόφου 160τμ.	175.713,05
	175.713,05

Δ) Οικοδομή επί της οδού Ζαλόγγου 8 Αθήνα

1) υπόγεια αποθήκη 46,60 τμ	6.850,20
2) υπόγεια αποθήκη 27,90τμ. (ποσοστό 37,25%)	1.365,73
3) ισόγειο γραφείο 20,20 τμ	24.886,40
4) ισόγειο γραφείο 12 τμ	14.784,00
5) ισόγειο γραφείο 16,20 τμ	19.958,40
6) ισόγειο γραφείο 15,70 τμ	19.342,40
7) ισόγειο γραφείο 19,80 τμ	24.393,60
8) ισόγειο γραφείο 10,60 τμ	13.059,20
9) ισόγειο γραφείο 19,20 τμ	23.654,40
10) ισόγειο γραφείο 19,10 τμ	23.531,20
11) α' όροφος διαμέρισμα 76,26 τμ	76.870,08
12) α' όροφος διαμέρισμα 89,40 τμ	75.096,00
13) β' όροφος διαμέρισμα 74,75 τμ	78.487,50
14) β' όροφος διαμέρισμα 87,90 τμ	92.295,00
15) γ' όροφος διαμέρισμα 60,25 τμ.	65.793,00
16) γ' όροφος διαμέρισμα 73,15 τμ	79.879,80
17) δ' όροφος διαμέρισμα 49,10 τμ	47.430,60
18) δ' όροφος διαμέρισμα 60,90 τμ	<u>58.829,40</u>
	746.506,91

Ε) Οικοδομή επί της οδού Ιφικράτους 15 Παγκράτι

Αθήνα 1) ισόγειο κατάστημα 66,60τμ.	66.600,00
	66.600,00

ΣΤ) Οικόπεδο στην Πυλαία Θεσ/νίκης (2837 τμ)

Βρίσκεται σε εξέλιξη η διαδικασία άρσης της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης μετά την απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης αρ. 121/2015

714.753,78

714.753,78

ΣΥΝΟΛΟ ΑΞΙΑΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ:

4.295.686,49

Οι αντικειμενικές αξίες των ακινήτων έχουν αναπροσαρμοστεί σύμφωνα με τη Δήλωση Ενιαίου Φόρου Ιδιοκτησίας Ακινήτων (ΕΝ.Φ.Ι.Α) έτους 2022

Β' Δ Ι Α Θ Ε Σ Ι Μ Α

Α) λογ/σμός άμειως 00260030900201426882 της EUROBANK στις 31/12/2022	1.274.630,84
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΤΑΘΕΣΕΩΝ:	1.274.630,84

ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ (ΑΞΙΑΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΚΑΤΑΘΕΣΕΩΝ):

5.570.317,33

ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΟΙΚΟΝ. ΕΤΟΥΣ 2022	ΕΣΟΔΑ	ΕΞΟΔΑ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ
I Υπόλοιπο προηγούμενης χρήσης έτους 2021			1.319.190,50
II Εσοδα 2022			80.794,38
α) από εκμίσθωση ακίνητης περιουσίας	68.797,74		
β) από τόκους καταθέσεων	614,34		
γ) από έσοδα υπέρ του Δημοσίου	2.226,87		
δ) από μισθώματα παρελθόντων ετών	2.209,18		
ε) από εγγύηση μίσθωσης	2.205,00		
στ) από λοιπά έσοδα που καταβάλλει η μισθώτρια εταιρεία ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ	3.250,00		
ζ) από λοιπά έσοδα	1.491,25		
Γενικό Σύνολο I + II			1.399.984,88
III Εξοδα 2022			125.354,04
α) για την εκτέλεση του σκοπού		89.187,38	
β) για επιστροφή εγγύησης		1.628,79	
γ) για συντήρηση και επισκευή κτιρίων		4.340,00	
δ) για αμοιβές νομικών		1.512,80	
ε) για δημοσιεύσεις		29,76	
στ) για έξοδα κοινοχρήστων		539,00	
ζ) για αμοιβές πραγματογνωμόνων		62,00	
η) για φόρους		25.343,57	
θ) για λοιπές δαπάνες		10,00	
ι) για δικαστικά έξοδα		824,60	
ια) για απόδοση υπέρ Δημοσίου		1.876,14	
Πλεόνασμα - υπόλοιπο έτους 2022			1.274.630,84

A. ΕΣΟΔΑ

1. ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ - ΤΟΚΟΙ

Τα έσοδα του έτους 2022 προέρχονται από την εκμίσθωση της ακίνητης περιουσίας του κληροδοτήματος και από τους τόκους του λογαριασμού που τηρείται στην EUROBANK με αριθμό 00260030900201426882 και μαζί με το ταμειακό υπόλοιπο της προηγούμενης χρήσης διαμόρφωσαν τα διαθέσιμα του κληροδοτήματος.

ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ:

Στον κωδικό 5689 αναγράφεται: α) η κρατική αποζημίωση που καταβλήθηκε στους ιδιοκτήτες ακινήτων που θίχτηκαν από την πανδημία COVID-19 λόγω της απαλλαγής καταβολής μισθωμάτων των πληττόμενων μισθωτών σύμφωνα με αποφάσεις του Υπουργείου Οικονομικών. Το ποσό αυτό είναι αφορολόγητο και δεν χρήζει αναμόρφωσης προϋπολογισμού και β) η επιστροφή ποσού από το ανεκτέλεστο ΧΕΠ 100/4-4-2022 λόγω αλλαγής τραπεζικού λογαριασμού (συμφηφίζεται το γραμμάτιο είσπραξης Νο 13/12-4-2022 με το ΧΕΠ 101/12-4-2022.

B. ΕΞΟΔΑ

Τα έξοδα του έτους 2022 κάλυψαν τις υποχρεώσεις του κληροδοτήματος και αναλύονται ως εξής:

1. ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΣΚΟΠΟΥ:

A) Υποτροφίες

Το 2022 δόθηκαν οι εξής υποτροφίες σε προπτυχιακούς φοιτητές του Α.Π.Θ.:

A/A	ΥΠΟΤΡΟΦΟΣ	ΔΙΑΣΤΗΜΑ	ΠΟΣΟ
1	Νούσιου Χριστίνα	1/1-30/6/2022 (320,80*6 μήνες)	1.924,80
2	Μακρίδου Ελένη	1/1-30/6/2022 (320,80*6 μήνες)	1.924,80
3	Λούση Όλγα	1/1-30/6/2022 (320,80*6 μήνες)	1.924,80
4	Βλαδοβίτης Αλέξανδρος	1/1-30/6/2022 (320,80*6 μήνες)	1.924,80
5	Τερζόγλου Σοφία	1/1-30/6/2022 (320,80*6 μήνες)	1.924,80
6	Πατσούκου Ουρανία	1/1-30/6/2022 (320,80*6 μήνες)	1.924,80
7	Θεοδωρίδου Μαργαρίτα	1/1-30/6/2022 (320,80*6 μήνες)	1.924,80
8	Παπαδοπούλου Αθηνά	1/1-30/6/2022 (289,65*6 μήνες)	1.737,90
9	Δήμου Αναστασία	1/1-31/12/2022 (320,80*12 μήνες)	3.849,60
10	Μπατσίρης Ισίδωρος	1/1-31/12/2022 (320,80*12 μήνες)	3.849,60
11	Κερενκιάτη Ιορδάνα	1/1-31/12/2022 (320,80*12 μήνες)	3.849,60
12	Τικβίνας Δημήτριος	1/1-31/12/2022 (320,80*12 μήνες)	3.849,60
13	Κατρέλης Ευστάθιος	1/1-31/12/2022 (320,80*12 μήνες)	3.849,60
14	Γκρέζιος Ιωάννης	1/1-31/12/2022 (289,65*12 μήνες)	3.475,80
15	Στεφάνου Γλυκερία	1/1-31/12/2022 (289,65*12 μήνες)	3.475,80
16	Σιάντσης Χρίστος	1/1-31/12/2022 (320,80*12 μήνες)	3.849,60
17	Τσάκου Μαριάνθη	1/1-30/6/2022 (320,80*6 μήνες)	1.924,80
18	Γάτσης Ευάγγελος	1/1-30/6/2022 (320,80*6 μήνες)	1.924,80
19	Αβραμίδου Άννα	1/1-31/12/2022 (320,80*12 μήνες)	3.849,60
20	Μπατσίρης Μάριος	1/1-31/12/2022 (320,80*12 μήνες)	3.849,60

21	Τσίτση Ελένη	1/1-31/12/2022 (320,80*12 μήνες)	3.849,60
22	Κλάδος Θωμάς	1/1-31/12/2022 (289,65*12 μήνες)	3.475,80
23	Βίσκου Ελισάβετ	1/1-31/12/2022 (289,65*12 μήνες)	3.475,80
24	Παπαγεωργίου Μαρία	1/1-31/12/2022 (289,65*12 μήνες)	3.475,80
25	Σινιόσογλου Βασίλειος	1/9/2021 – 31/12/2022 (320,80*16 μήνες)	5.132,80
26	Φώτογλου Δανιήλ	1/9/2021 – 31/8/2022 (320,80*12μήνες)	3.849,60
27	Τσαβδάρη Ελένη	1/9/2021 – 31/12/2022 (289,65*16μήνες)	4.634,40
	ΣΥΝΟΛΟ		84.703,30

2. ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΕΙΣ:

1) επιχορήγηση Θεαγενείου Αντικαρκινικού Ινστιτούτου Θεσ/νίκης με το ποσό των	4.142,20
β) επιχορήγηση Ιερού Ναού Αγίου Μηνά Θεσ/νίκης με το ποσό των	341,88
	4.484,08

ΣΥΝΟΛΟ: **89.187,38**

3. ΦΟΡΟΙ:

Για την ακίνητη περιουσία του κληροδοτήματος καταβλήθηκε εντός του 2021 ΕΝΦΙΑ ποσό ύψους 25.343,57€.

4. ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΕΙΣ:

Η δαπάνη αφορά την δημοσίευση της προκήρυξης υποτροφιών πρωτοετών φοιτητών στην εφημερίδα "Ο ΡΙΖΟΣΠΑΣΤΗΣ".

5. ΑΜΟΙΒΕΣ ΠΡΑΓΜΑΤΟΓΝΩΜΟΝΩΝ:

Η δαπάνη αφορά την αμοιβή πιστοποιημένου εκτιμητή στον οποίο ανατέθηκε η εκτίμηση της μισθωτικής αξίας του διαμερίσματος του 4ου ορόφου στην οδό Παύλου Μελά 40 στη Θεσσαλονίκη, προκειμένου να αναρτηθεί ανακοίνωση για την εκμίσθωση του (1/2 δαπάνης που αναλογεί στο ΑΠΘ).

6. ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΑ:

Η δαπάνη αφορά την πληρωμή δαπανών υδροδότησης του κενού ισόγειου καταστήματος στην οδό Ιφικράτους 15 - Αθήνα (τρέχουσες πάγιες χρεώσεις και προσαυξήσεις προηγούμενων ετών).

7. ΑΜΟΙΒΕΣ ΝΟΜΙΚΩΝ:

Η δαπάνη αφορά την αμοιβή δικηγόρου για την υπόθεση είσπραξης οφειλόμενων της εταιρείας "Ν. Ανδρώνης - Αγ. Αθανασοπούλου Ο.Ε.", πρώην μισθώτριας ακινήτου στην οδό Ιφικράτους 15 - Αθήνα και ειδικότερα: α) αμοιβή για τη σύνταξη της από 6-6-2022 κατασχετήριας επιταγής προς τράπεζες, β) παράσταση στις 16-6-2022 κατά τη συζήτηση της προσωρινής διαταγής επί των δύο αιτήσεων αναστολής που κατέθεσε η Αγ. Αθανασοπούλου, ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, γ) παράσταση στις 3-8-2022 κατά τη συζήτηση των ασφαλιστικών μέτρων επί των δύο αιτήσεων αναστολής που κατέθεσε η Αγ. Αθανασοπούλου, ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών και δ) αμοιβή για την άρση της κατάσχεσης των τραπεζικών λογαριασμών της Αγ. Αθανασοπούλου, μετά τις αποφάσεις αρ. 5695/2022 και 5696/2022 του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών και την από 5/10/2022 εξώδικη διαμαρτυρία κλήση και δήλωση που επιδόθηκε στο ΑΠΘ από την Αγ. Αθανασοπούλου.

8. ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΚΤΙΡΙΩΝ:

Η δαπάνη αφορά την οικοδομή στην οδό Παύλου Μελά 40 - Θεσσαλονίκη και ειδικότερα: α) εργασίες κοπής και αποκομιδής δέντρων στον ακάλυπτο της οικοδομής και β) επισκευαστικές εργασίες (επιχρίσματα στη δεξιά πλευρά της οικοδομής, αντικατάσταση της δεξιάς υδρορροής και αποκατάσταση βλάβης της αριστερά υδρορροής (1/2 δαπάνης που αναλογεί στο ΑΠΘ).

9. ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ ΕΓΓΥΗΣΗΣ:

Η δαπάνη αφορά την επιστροφή στην μισθώτρια εταιρεία της εγγύησης μίσθωσης του ανωγείου καταστήματος στην οικοδομή της οδού Παύλου Μελά 40 στη Θεσσαλονίκη, σύμφωνα με το από 24/1/2019 μισθωτήριο συμβόλαιο, μετά την υπογραφή νέου μισθωτηρίου στις 23/3/2022 και καταβολή νέας εγγύησης μίσθωσης (ποσό που αναλογεί στο ΑΠΘ σύμφωνα με το ποσοστό ιδιοκτησίας του).

10. ΔΙΚΑΣΤΙΚΑ ΕΞΟΔΑ:

Η δαπάνη αφορά: α) επιδόσεις των αποφάσεων αρ. 1236/2015 και 969/2017 του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών σε τρεις ενδιαφερόμενους (Π. Ανδρώνη, Ν. Ανδρώνη και Α. Αθανασοπούλου), β) επιδόσεις σε πέντε τράπεζες και σε τρεις ενδιαφερόμενους (Π. Ανδρώνη, Ν. Ανδρώνη και Α. Αθανασοπούλου) του από 6-6-2022 κατασχετηρίου τραπεζικών λογαριασμών και γ) επιδόσεις σε πέντε τράπεζες και σε μία ενδιαφερόμενη (Α. Αθανασοπούλου) της από 12-10-2022 δήλωσης ανάκλησης κατασχετηρίου τραπεζικών λογαριασμών.

11. ΛΟΙΠΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ:

Η δαπάνη αφορά προμήθεια και έξοδα τράπεζας του ΧΕΠ 241/28-11-2022 με δικαιούχο τον υπότροφο Σιάντση Χρίστο που εκ παραδρομής η EUROBANK χρέωσε τον λογαριασμό του κληροδοτήματος Δημ. Τσιακμακόπουλου.

Με εντολή του Πρύτανη
Η Προϊσταμένη του
Τμήματος Κληροδοτημάτων

ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΚΟΥΖΙΩΡΤΗ

Με εντολή του Πρύτανη
Η Προϊσταμένη της Δ/σης
Περιουσίας και Προμηθειών

ΚΑΤΕΡΙΝΗ Β. ΠΑΤΚΟΥ

Με εντολή του Πρύτανη
Η Προϊσταμένη της Γενικής Δ/σης
Οικονομικών Υπηρεσιών

ΚΑΤΕΡΙΝΗ Β. ΠΑΤΚΟΥ