

ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΚΑΙ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΚΑΗΡΟΔΟΤΗΜΑΤΩΝ

ΚΑΗΡΟΔΟΤΗΜΑ: ΚΩΝ/ΝΟΥ ΚΑΤΣΕΑ

ΣΚΟΠΟΣ: Α) Χορήγηση Χρηματικού έπταθλου για την συγγραφή μελέτης επί οικονομικών και πλουτοπαραγωγικών γενικά θεμάτων της Μακεδονίας και της συστηματοκότερης επιστημονικής ανάπτυξης και εκμετάλλευσης αυτών. Β) Υποτροφίες οικονομικά αδύναμων, αριστούχων Μακεδόνων, πτυχιούχων του Α.Π.Θ για σπουδές θετικών επιστημών στο εξωτερικό. Γ) Υποτροφίες οικονομικά αδύναμων Μακεδόνων, αριστούχων ως αποφοίτων Λυκείου που πέτυχαν στις εισαγωγικές εξετάσεις για την παρακαλούηση Θετικών Επιστημών στο Α.Π.Θ. Δ) Υποτροφίες σε οικονομικά αδύναμους μθητές Γυμνασίου των Νομών Θεσ/νίκης ή Κιλκίς με καταγωγή από τις παραμεθόριες περιοχές του Ν. Κιλκίς ή από τη Γευγελή της Πρώην Γιουγκοσλαβικής Δημοκρατίας της Μακεδονίας. Ε) Υποτροφίες οικονομικά αδύναμων σπουδαστών των ΤΕΕ καταγομένων από την Μακεδονία και στερουμένων τον ένα γονέα τους τουλάχιστον.

ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 2022

ΚΩΔ	ΟΝΟΜΑΣΙΑ	ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΘΕΝΤΑ 2022	ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΘΕΝΤΑ 2022
	ΕΣΟΔΑ		
	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Ι		
	Α' ΤΑΚΤΙΚΑ		
3000	Έσοδα από την επιχειρηματική γενικά δραστηριότητα του Ν.Π.Δ.Δ.		
3400	Έσοδα από την εκμίσθωση κινητής ή ακίνητης περιουσίας		
3410	Έσοδα από την εκμίσθωση ακίν.περιουσίας		
3411	Έσοδα από την εκμίσθωση οικιών 1) Μισθώμα δώματος 30τμ επί της οικοδομής Εθν. Αμύνης 34 - Θεσσαλονίκη Μισθωτής: Γεώργιος Μάμης Μισθώμα :1/1-30/6/2022=50,00Χ6=300,00	720,00 720,00	300,00 300,00
	Σύνολο κ.α 3411		
3412	Έσοδα από την εκμίσθωση κατ'των επί της οικοδομής Εθν. Αμύνης 34-ΑΔ. Σβώλου- Α. Μαργαρίτη, Θεσσαλονίκη 1) Μισθώματα ισoyείου κατ'τος 177,50τμ μετά από την συνένωση των δύο ισoyείων καταστημάτων εμβαδού 107τμ και 70,50τμ Μισθωτής Δ. Αρίων-Π. Αρίων Ο.Ε Μισθώμα: 1/1-31/5/2022=5.670,00 Χ5=28.350,00 1/9-31/12/2022=5.700,00Χ7=39.900,00	69.210,00	68.250,00
	2) Μισθώματα ισoyείου κατ'τος 30τμ + 9,25τμ πατάρι Μισθώτρια εταιρία: NAIL BAR IKE Μισθώμα: 1/1-30/9/2022=386,10 Χ 9=3.474,90 1/10-31/10/2022 ΚΕΝΟ Μισθωτής: Καραγκιαούρης Γεώργιος	4.674,90	3.474,90
			850,00

ΚΩΔ	Ο Ν Ο Μ Α Σ Ι Α	ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΘΕΝΤΑ 2022	ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΘΕΝΤΑ 2022
	Μισθώμα: 1/11-31/12/2022=425,00 Χ 2=850,00		
	3) Μισθώματα Ισογείου-Υπογείου Κατ/τος 14,5+83Τμ ΚΕΝΟ από 15/06/2013		
	Πιθανό μισθώμα: 1/1-31/12/2022= 220,00Χ12=2.640,00	2.640,00	0,00
	Σύνολο κ.α 3412	76.524,90	72.574,90
	Σύνολο κ.α 3400	77.244,90	72.874,90
3500	Πρόσοδοι από κεφάλαια κινητών αξιών & λοιπών περιπτώσεων		
3510	Τόκοι κεφαλαίων		
3511	Τόκοι από καταθέσεις όψεως	600,00	117,91
3514	Τόκοι από προθεσμιακή κατάθεση	0,00	0,00
	Σύνολο κ.α 3500	600,00	117,91
4000	Προσαυξήσεις, πρόστιμα, Χρηματικές ποινές και πρόστιμα		
4122	Προσαυξήσεις από τόκους υπερημερίας	500,00	0,00
	Σύνολο κ.α 4000	500,00	0,00
5200	Εσοδα υπέρ Δημοσίου και τρίτων		
5291	Εσοδα υπέρ Δημοσίου	2.800,00	2.612,70
	Σύνολο κ.α 5200	2.800,00	2.612,70
5500	Επιστροφές Χρημάτων		
5511	Επιστροφή Χρημάτων υποτροφίας	700,00	0,00
5519	Λοιπές επιστροφές Χρημάτων για τακτοποίηση ΧΕΠ	0,00	0,00
	Σύνολο κ.α 5500	700,00	0,00
5600	Εσοδα εκ λοιπών περιπτώσεων		
5610	Εσοδα από εγγυήσεις, παρακαταθήκες κ.λπ.	6.490,00	6.125,00
5612	Εσοδα από εγγύηση μισθωσης	0,00	0,00
5688	Εσοδα από ποσά που καταβλήθηκαν στο κληρ/μα από μισθωτές χωρίς να οφείλονται	100,00	220,08
5689	Λοιπά έσοδα		
	Σύνολο κ.α 5600	6.590,00	6.345,08
6000	Έκτακτα έσοδα		
6440	Εσοδα από εκμίσθωση κινητής ή ακινητης περιουσίας		
6441	Εσοδα από εκμίσθωση ακινητης περιουσίας (αποζημίωση λόγω πρόωρης λύσης της μίσθωσης)	0,00	0,00
	Σύνολο κ.α. 6000	0,00	0,00
	Σύνολο Κατηγορίας Ι	88.434,90	81.950,59
	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΙΙ		
8000	Εσοδα προηγούμενων ετών		
8400	Εσοδα από την επιχειρηματική γενικά δραστηριότητα		
8440	Εσοδα από εκμίσθωση κινητής ή ακινητης περιουσίας		
8441	Εσοδα από εκμίσθωση ακινητης περιουσίας		

ΚΩΔ	Ο Ν Ο Μ Α Σ Ι Α	ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΕΝΑ 2022	ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΘΕΝΤΑ 2022
	α) Η Κυριακάκης = 13.297,75 (μισθώματα) + 440 € (δικαστική δαπάνη) = 13.737,75 €	13.737,75	12,50
	β) Α. Κατσιαμήτας-Ι. Ζηκίδης = 56.453,65	56.453,65	0,00
	γ) Γέωργιος Μάμης = 12ος/2021=50,00		50,00
	δ) ΝΑΙΛ ΒΑΡ ΙΚΕ = 12ος/2021=386,10		386,10
8600	Λοιπά έσοδα	500,00	13,90
8629	Εσοδα υπέρ Δημοσίου,αποκεντρ.Δημοσ.Υπτηρ κλπ.	70.691,40	462,50
	Σύνολο κ.α. 8000	159.126,30	82.413,09
	Σύνολο εσόδων (Κατηγορία Ι & ΙΙ)	159.126,30	82.413,09
	Σύνολο εσόδων	266.489,52	260.690,19
	Υπόλοιπο προηγούμενης Χρήσης	425.615,82	343.103,28
	Σύνολο		
	ΕΞΟΔΑ		
	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Ι		
	ΤΑΚΤΙΚΑ		
0000	Πληρωμές για υπηρεσίες		
0260	Πρόσθετες παροχές υπαλλήλων υπηρετών και εργατών		
0268	Αποζημίωση υπαλλήλων λόγω συμμετοχής σε επιτροπές (διαχειριστικές πολυκατοικιών) εκτός κανονικού ωραρίου	100,00	0,00
	Σύνολο κ.α 0200	100,00	0,00
0400	Αμοιβές προσωπών που εκτελούν ειδικές υπηρεσίες		
0411	Αμοιβές νομικών & συμβολαιογράφων που εκτελούν ειδικές υπηρεσίες με την ιδιότητα του ελεύθερου επαγγελματία	5.000,00	949,12
0412	Αμοιβές τεχνικών που εκτελούν ειδικές υπηρεσίες με την ιδιότητα ελεύθερου επαγγελματία (π.χ. υδραυλικοί, ηλεκτρολόγοι κ.α.)	1.000,00	0,00
0419	Αμοιβές λοιπών που εκτελούν ειδικές υπηρεσίες με την ιδιότητα ελεύθ. επαγγ. (π.χ. μεσίτες, μηχανικοί κ.α.)	500,00	0,00
0425	Αμοιβές πραγματογνωμόνων-πιστοποιημένων εκτιμητών	1.000,00	992,00
	Σύνολο κ.α 0400	7.500,00	1.941,12
0800	Πληρωμές για μη προσωπικές υπηρεσίες		
0813	Έξοδα κοινοχρήστων	250,00	27,00
0850	Δημόσιες σχέσεις		
0851	Δημοσιεύσεις	300,00	104,16
0863	Συντήρηση και επισκευή κτιρίων	10.000,00	321,50
0890	Λοιπές δαπάνες		
0893	Εκτέλεση δικαστικών αποφάσεων ή συμβιβαστικών λύσεων	8.000,00	3.411,24
0894	Δικαστικά έξοδα	2.500,00	0,00
0899	Λοιπές δαπάνες	500,00	32,00

ΚΩΔ	Ο Ν Ο Μ Α Σ Ι Α	ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΕΝΑ 2022		ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΘΕΝΤΑ 2022	
0899Α	Λειτουργικά έξοδα Τμ. Κληροδοτημάτων	397,82	0,00		
	Σύνολο κ.α 0800	21.947,82	3.895,90		
0900	Φόροι-Τέλη-Έξοδα βεβαίωσης & εισπράξεως εσόδων				
0910	Φόροι-Τέλη	15.000,00	4.247,75		
0911	Φόροι	3.000,00	0,00		
0912	Τέλη	18.000,00	4.247,75		
	Σύνολο κ.α 0900				
2000	Πληρωμές δια μεταβιβάσεως εισοδημάτων σε τρίτους				
2600	Χορηγίες για εθνικούς κοινωνικούς εκπαιδευτικούς & άλλους σκοπούς				
2650	Χορηγίες για εκπαιδευτικούς σκοπούς	3.000,00	3.000,00		
2653	Χρηματικό βραβείο για τη συγγραφή μελέτης με θέμα: «Επί οικονομικών και παλαιοπαρωγαγικών εν γένει θεμάτων της Μακεδονίας και της συστηματικότερης επιστημονικής ανάπτυξης και				
2670	Υποτροφίες - μετεκπαιδεύσεις	18.000,00	16.500,00		
2671	Υποτροφίες στοχαστών εκπαιδευσης (Γυμνάσια)	16.000,00	6.500,00		
2673	Υποτροφίες μέσης Επαγγ Τεχνολ. εκπαίδευσης	30.000,00	21.700,00		
2674	Υποτροφίες για προπτυχιακούς φοιτητές (πρωτοετείς) του ΑΠΘ	23.000,00	8.100,00		
2676	Υποτροφίες εξωτερικού για πτυχιούχους του ΑΠΘ	90.000,00	55.800,00		
3190	Επιστροφή λοιπών περιπτώσεων	17.408,30	17.358,30		
3192	Επιστροφή εγγύησης	17.408,30	17.358,30		
	Σύνολο κ.α 3190				
3300	Αποδόσεις εσόδων υπέρ τρίτων	3.300,00	1.365,86		
3391	Απόδοση στο Δημόσιο υπέρ αυτού εισπράξεων	0,00	0,00		
3393	Απόδοση των εισπράξεων υπέρ ΟΤΑ	795,63	0,00		
3394	Παρακράτηση 5% επί των εσόδων (άρθρο 65 § 2 Ν. 4182/2013)	4.095,63	1.365,86		
	Σύνολο κ.α 3300	159.051,75	84.608,93		
	Σύνολο κατηγορίας Ι	159.051,75	84.608,93		
	Σύνολο εξόδων				
ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΣΗ		2022	2022		
	Υπόλοιπο προηγούμενης χρήσης	266.489,52	260.690,19		
	Σύν εσοδα	159.126,30	82.413,09		
	Σύνολο	425.615,82	343.103,28		
	Μειον έξοδα	159.051,75	84.608,93		
	Πλεόνασμα	266.564,07	258.494,35		

Με εντολή του Πρύτανη
 Η Προϊστάμενη
 του Τμήματος Κληροδοτημάτων

ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΚΟΥΖΙΩΠΤΗ

Με εντολή του Πρύτανη
 Η Προϊστάμενη της Δ/σης
 Τεχνικών και Προμηθειών

ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ Β. ΠΑΤΚΟΥ

Με εντολή του Πρύτανη
 Η Προϊστάμενη της Γεν Δ/σης
 Οικονομικών Υπηρεσιών

ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ Β. ΠΑΤΚΟΥ

ΕΙΣΗΓΗΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

επί του απολογισμού εσόδων-εξόδων οικον. έτους 2022 του κληροδοτήματος Κων/νου Κατσέα

ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ : Α' ΑΚΙΝΗΤΑ

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΙΚΗ ΑΞΙ

Ι. Οικοδομή Αλ. Σβώλου - Εθν. Αμύνης 34 - Δ.Μαργαρίτη, - Θεσσαλονίκη

α) ένα δάμα 30τμ (ταράτσα)	40.500,00
β) ισόγειο κατάστημα 172 τμ.επί της Αλεξ. Σβώλου και 70,50τμ επί της Εθν. Αμύνης	601.862,40
γ) υπόγειο - αποθήκη 86τμ (τυφλό)	43.885,80
δ) ισόγειο κατ/μα 30τμ με πατάρι 9,25τμ (γωνία Εθν. Αμύνης-Δ. Μαργαρίτη)	122.472,00
ε) ισόγειο κατ/μα 14,50τμ, με υπόγειο 83τμ (Δ. Μαργαρίτη)	183.027,60
	991.747,80

ΣΥΝΟΛΟ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Οι αντικειμενικές αξίες των ακινήτων έχουν αναπροσαρμοστεί σύμφωνα με τη Δήλωση Ενιαίου Φόρου Ιδιοκτησίας Ακινήτων (ΕΝ.Φ.Ι.Α) έτους 2022

Β' ΚΑΤΑΘΕΣΕΙΣ

Α) Λογ/σμός όψεως αριθμ. 00260030980201428564 της EUROBANK στις 31/12/2022	258.494,35
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΤΑΘΕΣΕΩΝ:	258.494,35

ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ:

1.250.242,15

Απολογισμός 2022	ΕΣΟΔΑ	ΕΞΟΔΑ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ
I Υπόλοιπο προηγούμενης χρήσης έτους 2021			260.690,19
II Εσοδα 2022			82.413,09
α) από εκμίσθωση ακίνητης περιουσίας	72.874,90		
β) από τόκους καταθέσεων	117,91		
γ) από έσοδα υπέρ Δημοσίου	2.626,60		
δ) από έσοδα εγγύησης	6.125,00		
ε) από λοιπά έσοδα	220,08		
ε) από μισθώματα παρελθόντων ετών	448,60		
Γενικό Σύνολο I + II			343.103,28
III Εξοδα 2022			84.608,93
α) για την εκτέλεση του σκοπού του κληρ/τος		55.800,00	
β) για αμοιβές νομικών		949,12	
γ) για αμοιβές πραγματογνωμώνων		992,00	
δ) για έξοδα κοινοχρήστων		27,00	
ε) για δημοσιεύσεις		104,16	
στ) για συντήρηση και επισκευή κτιρίων		321,50	
ζ) για εκτέλεση δικαστικών αποφάσεων		3.411,24	
η) για λοιπά έξοδα		32,00	
θ) για φόρους και τέλη		4.247,75	
ι) για επιστροφή εγγύησης		17.358,30	
ια) για απόδοση χαρτ/μου		1.365,86	
Πλεόνασμα - υπόλοιπο έτους 2022			258.494,35

A. ΕΣΟΔΑ

Τα έσοδα του έτους 2022 προέρχονται από την εκμίσθωση της ακίνητης περιουσίας του κληροδοτήματος και από τους τόκους του λογαριασμού που τηρείται στην EUROBANK με αριθμό 00260030980201428564 και μαζί με το ταμειακό υπόλοιπο της προηγούμενης χρήσης διαμόρφωσαν τα διαθέσιμα του κληροδοτήματος.

ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ:

Στον κωδικό 5689 αναγράφεται ποσό 220,08 € ως μη αποδοτέο στη ΔΟΥ (φόρος 8% μηνός Ιουλίου 2022) από το ΧΕΠ 82/23-08-2022 (συμψηφίζεται το γραμμάτιο Νο 26/30-12-2022 με το ΧΕΠ 98/4-11-2022.

Β. ΕΞΟΔΑ

Τα έξοδα του έτους 2022 κάλυψαν τις υποχρεώσεις του κληροδοτήματος και αναλύονται ως εξής:

1. ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΣΚΟΠΟΥ:

Το έτος 2022 χορηγήθηκε συνολικά το ποσό των 55.800,00 € για υποτροφίες σε μαθητές Γυμνασίου, σπουδαστές ΕΠΑΛ, πρωτοετείς φοιτητές και πτυχιούχους του Α.Π.Θ και χρηματικό βραβείο.

ΜΑΘΗΤΕΣ ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ

ΥΠΟΤΡΟΦΟΣ	ΠΟΣΟ	ΔΙΑΣΤΗΜΑ
Αϊδινίδου Ευτυχία (κηδεμόνας Σαμαρτζίδα Λεωνίδα)	3.000,00	1/1/2022 - 31/12/2022 = 250*12μήνες
Αϊδινίδου Ευτυχία (κηδεμόνας Σαμαρτζίδου Ελισάβετ)	1.500,00	1/1/2022 - 31/12/2022 = 250*6μήνες
Πετρέντσης Αθανάσιος (κηδεμόνας Πετρέντση)	4.000,00	1/9/2021 - 31/12/2022 = 250*16μήνες
Παπαλάμπρου Ιωάννης (κηδεμόνας Παπαλάμπρου)	4.000,00	1/9/2021 - 31/12/2022 = 250*16μήνες
Σταυριανίδου Μαρία (κηδεμόνας Φλώρου Φρειδερίκης)	4.000,00	1/9/2021 - 31/12/2022 = 250*16μήνες
ΣΥΝΟΛΟ	16.500,00	

ΣΠΟΥΔΑΣΤΕΣ ΕΠΑΛ

ΥΠΟΤΡΟΦΟΣ	ΠΟΣΟ	ΔΙΑΣΤΗΜΑ
Βασιλειάδης Νικόλαος	1.500,00	1/1/2022-30/6/2022 = 250*6μήνες
Δενδραμής Δημήτριος	4.000,00	1/9/2021-31/12/2022 = 250*16μήνες
Σαμαρτζίδου Ελισάβετ	1.000,00	1/9/2022-31/12/2022 = 250*4μήνες
ΣΥΝΟΛΟ	6.500,00	

ΠΡΩΤΟΕΤΕΙΣ ΦΟΙΤΗΤΕΣ

ΥΠΟΤΡΟΦΟΣ	ΠΟΣΟ	ΔΙΑΣΤΗΜΑ
Βουλγαρίδης Κων/νος	2.100,00	1/1/2022-30/6/2022 = 350*6μήνες
Κυριαζοπούλου Στέλλα	4.200,00	1/1/2022-31/12/2022 = 350*12μήνες
Κύρκου Δήμητρα	2.800,00	1/1/2022-31/8/2022 = 350*8μήνες
Δρίζη Σοφία	4.200,00	1/1/2022-31/12/2022 = 350*12μήνες
Ζαχαράκης Γεώργιος	4.200,00	1/9/2021-31/8/2022 = 350*12μήνες
Διαμαντή Βασιλική	4.200,00	1/9/2021-31/8/2022 = 350*12μήνες
ΣΥΝΟΛΟ	21.700,00	

ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΙ

ΥΠΟΤΡΟΦΟΣ	ΠΟΣΟ	ΔΙΑΣΤΗΜΑ
Μαρία Ζιώγα	8.100,00	1/1/2022 έως 30/9/2022 = (900,00 x 9μήνες)
ΣΥΝΟΛΟ	8.100,00	

ΧΡΗΜΑΤΙΚΟ ΒΡΑΒΕΙΟ

ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΣ	ΠΟΣΟ
Δοκολιανίδου Καλλιόπη	3.000,00
ΣΥΝΟΛΟ	3.000,00
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ:	55.800,00

2. ΦΟΡΟΙ:

Για την ακίνητη περιουσία του κληροδοτήματος καταβλήθηκε εντός του 2022: α) ΕΝΦΙΑ ποσό ύψους 4.027,67 € και β) απόδοση φόρου 8% μηνός Ιουλίου 2022 (ΧΕΠ 82/23-8-2022) ύψους 220,08 €.

3. ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΕΙΣ:

Η δαπάνη αφορά την δημοσίευση τριών προκηρύξεων υποτροφιών (σπουδαστών ΕΠΑΛ, πρωτοετών φοιτητών, μαθητών Γυμνασίου και του χρηματικού βραβείου) στην εφημερίδα "Ο ΡΙΖΟΣΠΑΣΤΗΣ".

4. ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΚΤΙΡΙΩΝ:

Η δαπάνη αφορά: α) την επισκευή του αγωγού αποχέτευσης στο υπόγειο (83 τ.μ.) κάτω από το ισόγειο κατάστημα (14,50 τ.μ.), β) την αναλογία των ακινήτων του ΑΠΘ (δαπάνη ιδιοκτητών) για την αποξήλωση συμπλέγματος καμινάδων στον εξώστη του διαμερίσματος του 7ου ορόφου και για την επισκευή κεντρικών υδρορροών (στο ύψος του 7ου ορόφου) της οικοδομής στην οδό Εθνικής Αμύνης 34 - Θεσσαλονίκη.

5. ΑΜΟΙΒΕΣ ΠΡΑΓΜΑΤΟΓΝΩΜΟΝΩΝ:

Η δαπάνη αφορά την αμοιβή πιστοποιημένου εκτιμητή: α) για την εκτίμηση της μισθωτικής αξίας του ισογείου καταστήματος 172 τ.μ. ενόψει της ανάρτησης ανακοίνωσης για την εκμίσθωση του και β) για την σύνταξη εκθέσεων εκτίμησης τριών ακινήτων κατά τη διαδικασία επιβολής αναγκαστικής κατάσχεσης τους (ιδιοκτησίας Απ. Τζακόπουλου, εγγυητή του πρώην μισθωτή ακινήτου Ηλ. Κυριακάκη).

6. ΑΜΟΙΒΕΣ ΝΟΜΙΚΩΝ:

Η δαπάνη αφορά: α) την αμοιβή συμβολαιογράφου για τη σύνταξη του υπ' αριθμόν 9397 συμβολαίου (κατάθεση κατασχετηρίων) για υπόθεση είσπραξης οφειλόμενων μέσω της κατάσχεσης ακινήτων του Απ. Τζακόπουλου, β) αμοιβή δικηγόρου για την κατάσχεση ακινήτων σε εκτέλεση δικαστικών αποφάσεων για την είσπραξη οφειλόμενων από τον Απ. Τζακόπουλο (επιμέλεια πλειστηριασμού και παράσταση στο Ειρηνοδικείο Θεσσαλονίκης στη συζήτηση της ανακοπής αρ. 21365/2022 και γ) αμοιβή δικηγόρου για την παράσταση και κατάθεση προτάσεων κατά τη συζήτηση στις 5/1/2022 της αίτησης με ΕΑΚ 8062/2014 που κατέθεσε ο οφειλέτης Π. Αλεξανδράκης για την ένταξη του στα υπερχρεωμένα νοικοκυριά (άρθρου 4 παρ. 1 του Ν. 3869/2010).

7. ΔΙΚΑΣΤΙΚΑ ΕΞΟΔΑ:

Η δαπάνη αφορά την αμοιβή του δικαστικού επιμελητή για την επιβολή αναγκαστικής κατάσχεσης ακίνητης περιουσίας του Απ. Τζακόπουλου σε εκτέλεση δικαστικών αποφάσεων.

8. ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΑ:

Η δαπάνη αφορά την καταβολή κοινοχρήστων δαπανών για το κενό δώμα στην ταράτσα της οικοδομής στην οδό Εθνικής Αμύνης 34 - Θεσσαλονίκη (το οποίο είναι κενό από 1/7/2022).

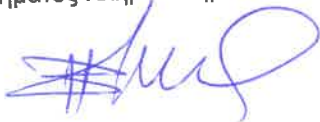
9. ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ ΕΓΓΥΗΣΗΣ:

Η δαπάνη αφορά την επιστροφή εγγύησης: α) της μίσθωσης του ισογείου καταστήματος (30 τ.μ. με πατάρι 9,25 τ.μ.) λόγω λήξης της στις 30/9/2022 και αποχώρηση της μισθώτριας εταιρείας από το ακίνητο και β) της μίσθωσης του ισογείου καταστήματος (172 τ.μ.), λόγω λήξης της μίσθωσης του και υπογραφής νέου μισθωτηρίου συμβολαίου (με κατάθεση νέας εγγύησης μίσθωσης).

10. ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ:

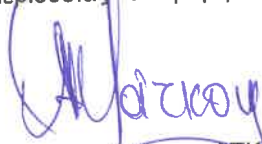
Στον κωδικό 0899 αναγράφεται η τακτοποίηση φόρου 8% του μηνός Δεκεμβρίου 2021.

Με εντολή του Πρύτανη
Η Προϊσταμένη του
Τμήματος Κληροδοτημάτων



ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΚΟΥΖΙΩΡΤΗ

Με εντολή του Πρύτανη
Η Προϊσταμένη της Δ/σης
Περιουσίας και Προμηθειών



ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ Β. ΠΑΤΚΟΥ

Με εντολή του Πρύτανη
Η Προϊσταμένη της Γενικής Δ/σης
Οικονομικών Υπηρεσιών




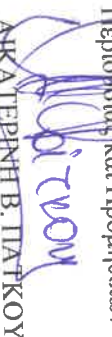
ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ Β. ΠΑΤΚΟΥ

Αριστοτέλειο Πανεπιστήμιο Θεσσαλονίκης
Γενική Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών
Διεύθυνση Περιουσίας και Προμηθειών
Τμήμα Κατηγοριοποιήσιμων
ΚΑΗΡΟΔΟΤΗΜΑ: ΚΩΝ/ΝΟΥ ΚΑΤΣΕΑ

Π Ε Ο Δ Ο Τ Ι Σ Μ Ο Σ 2 0 2 2

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	ΕΥΡΩ	ΠΑΘΗΤΙΚΟ	ΕΥΡΩ
Α' ΠΑΤΙΟ		ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ	
Α' ΑΚΙΝΗΤΑ		ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ	
Ι. Οικοδομή Αλ. Σβώλου - Εθν. Διόνης 34 - Δ.Μαργαρίτη		Υπόλοιπο προηγούμενης χρήσης 2021	260.690,19
- Θεσσαλονίκη		Διαφορά εσόδων-εξόδων 2022	-2.195,84
α) ένα δωμάτιο 30τμ (ταράτσα)	40.500,00	(82.413,09-84.608,93)	
β) ισόγειο κατάστημα 172τμ.επ. της Αλεξ. Σβώλου	601.862,40		
γ) υπόγειο - αποθήκη 86τμ (τυφλό)	43.885,80		
δ) ισόγειο κατ/μια 30τμ με παράρτ 9,25τμ (γωνία Εθν. Διόνης-Δ. Μαργαρίτη)	122.472,00		
ε) ισόγειο κατ/μια 14,50τμ, με υπόγειο 83τμ (Δ. Μαργαρίτη)	183.027,60		
991.747,80			
Οι αντικειμενικές αξίες των ακινήτων έχουν αναπροσαρμοστεί σύμφωνα με τη Δήλωση Έναυτου Φόρου Ιδιοκτησίας Ακινήτων (ΕΝ.Φ.Ι.Α) έτους 2022			
Β' ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ			
α) λογ/σμός όψεως αριθμ. 00260030980201428564 της EUROBANK στις 31/12/2022	258.494,35		
	258.494,35		
	1.250.242,15		1.250.242,15

Με εντολή Πρότανη
Η Προϊσταμένη του
Τμήματος Κατηγοριοποιήσιμων

ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΚΟΥΖΙΔΙΟΤΗ

Με εντολή Πρότανη
Η Προϊσταμένη της Δ/νσης
Περιουσίας και Προμηθειών

ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ Β. ΠΑΤΚΟΥ

Με εντολή Πρότανη
Η Προϊσταμένη της Γενικής Δ/νσης
Οικονομικών Υπηρεσιών

ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ Β. ΠΑΤΚΟΥ