

ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΚΑΙ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΚΑΗΡΟΔΟΤΗΜΑΤΩΝ

ΚΑΗΡΟΔΟΤΗΜΑ: ΙΩΑΝΝΗ ΚΑΙ ΒΑΓΙΑΣ ΜΑΝΔΑΛΙΔΗ (ΜΑΝΔΑΛΙΔΕΙΟ)

ΣΚΟΠΟΣ: Διάρθρωση των εσόδων για την κάλυψη εκπαιδευτικών και ερευνητικών δραστηριοτήτων της Οδοντιατρικής Σχολής από την μακροχρόνια μίσθωση ένστυλι ανακατασκευής του ακινήτου επί των οδών Βογασικού και Λεωφ. Νίκης - Θεσσαλονίκη

Α Π Ο Λ Ο Γ Ι Σ Μ Ο Σ 2022

ΚΩΔ	Ο Ν Ο Μ Α Σ Ι Α	ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΘΕΝΤΑ 2022	ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΘΕΝΤΑ 2022
	ΕΣΟΔΑ		
	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Ι		
	Α΄ ΤΑΚΤΙΚΑ		
3000	Εσοδα από την επιχειρηματική γενικά		
3400	δραστηριότητα του Ν.Π.Δ.Δ.		
3412	Εσοδα από την εκμίσθωση ακίν. περιουσίας	57.600,00	38.880,00
	Εσοδα από την εκμετάλλευση ακινήτου- επανγλωσσική μίσθωση		
	Οικοδομή επί των οδών Βογασικού και Λεωφ. Νίκης 39 - Θεσσαλονίκη		
	Μισθώτρια: ΖΑΦΙΔΟ HOLDING HELLAS LTD		
	Μισθώμα: 16.200,00Χ6=97.200,00Χ40%=38.880,00 (σύμφωνα με τον όρο 4 του μισθωτηρίου συμβολαίου)		
	Σύνολο κ.α. 3400	57.600,00	38.880,00
3500	Πρόσοδοι από κεφάλαια κινητών αξιών & λοιπών περιπτώσεων		
3510	Τόκοι κεφαλαίων		
3511	Τόκοι από καταθέσεις όψεως	550,00	9,80
3514	Τόκοι από προθεσμιική κατάθεση	0,00	0,00
	Σύνολο κ.α. 3500	550,00	9,80
4000	Προσαυξ, πρόστιμα, Χρηματικές ποινές και πρόστιμα		
4120	Λοιπές προσαυξήσεις		
4122	Προσαυξήσεις από τόκους υπερημερίας	0,00	0,00
4213	Πρόστιμα από καταλογιστικές αποφάσεις διαφόρων αρχών (εκτέλεση καταδικαστικών αποφάσεων Πολιτικών Δικαστηρίων κ.λ.π)	0,00	0,00
	Σύνολο κ.α. 4000	0,00	0,00
5200	Εσοδα υπτέρ Δημοσίου και τρίτων		
5291	Εσοδα υπτέρ Δημοσίου	2.000,00	1.399,68
	Σύνολο κ.α. 5200	2.000,00	1.399,68
5600	Εσοδα εκ Λοιπών περιπτώσεων		
5610	Εσοδα από εγυήσεις, παρακαταθήκες κ.λπ.		
5612	Εσοδα από εγυήση μίσθωσης	64.000,00	32.400,00
5688	Εσοδα από ποσά που καταβλήθηκαν στο κληροδότημα	0,00	0,00
5689	από μισθωτές χωρίς να οφείλονται	500,00	0,00
	Λοιπά έσοδα		
	Σύνολο κ.α. 5600	64.500,00	32.400,00

ΚΩΔ	Ο Ν Ο Μ Α Σ Ι Α	ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΕΝΑ 2022	
		ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΕΝΑ 2022	ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΘΕΝΤΑ 2022
	Σύνολο κατηγορίας I	124.650,00	32.400,00
	Σύνολο εσόδων	124.650,00	72.689,48
	Υπόλοιπο προηγούμενης χρήσης	0,00	0,00
	Σύνολο	124.650,00	72.689,48
	ΕΞΟΔΑ		
	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ I		
	ΤΑΚΤΙΚΑ		
0400	Αμοιβές προσωπών που εκτελούν ειδικές υπηρεσίες		
0411	Αμοιβές νομικών & συμβολαιογράφων που εκτελούν ειδικές υπηρεσίες με την ιδιότητα του ελεύθερου επαγγελματία	3.500,00	0,00
0412	Αμοιβές τεχνικών που εκτελούν ειδικές υπηρεσίες με την ιδιότητα ελεύθερου επαγγελματία (π.χ. ηλεκτρολόγοι, υδραυλικοί κ.α.)	2.000,00	0,00
0419	Αμοιβές λοιπών που εκτελούν ειδικές υπηρεσίες με την ιδιότητα ελεύθερου επαγγελματία (π.χ μεσίτες, μηχανικοί κ.α)	6.200,00	0,00
0425	Αμοιβές πραγματογνωμόνων - πιστοποιημένων εκπαιδευτών	5.000,00	0,00
	Σύνολο κ.α. 0400	16.700,00	0,00
0800	Πληρωμές για μη προσωπικές υπηρεσίες		
0813	Έξοδα κοινοχρήστων	0,00	0,00
0850	Δημόσιες σχέσεις	0,00	0,00
0851	Δημοσιεύσεις	0,00	0,00
0863	Συντήρηση και επισκευή κτιρίων	0,00	0,00
0890	Λοιπές δαπάνες	1.000,00	0,00
0894	Δικαστικά έξοδα	200,00	0,00
0899	Λοιπές δαπάνες	311,63	0,00
0899A	Λειτουργικά έξοδα Τμ. Κληροδοτημάτων		
	Σύνολο κ.α. 0800	1.511,63	0,00
0900	Φόροι-Τέλη-Έξοδα βεβαιώσεως και εισπράξεως εσόδων		
0910	Φόροι-Τέλη	30.000,00	0,00
0911	Φόροι	2.000,00	0,00
0912	Τέλη		
	Σύνολο κ.α. 0900	32.000,00	0,00
2000	Πληρωμές δια μεταβιβάσεως εισοδημάτων σε τρίτους		
2400	Επιχορηγήσεις και συνδρομές σε Ν.Π.Δ.Δ.		
2490	Λοιπές επιχορηγήσεις και συνδρομές για ορισμένους ή μη σκοπούς	24.000,00	0,00
2499	Επιχορήγηση της Οδοντιατρικής Σχολής από τα έσοδα της μακροχρόνιας μίσθωσης του κτιρίου		
	Σύνολο κ.α. 2000	24.000,00	0,00
3300	Αποδόσεις εσόδων υπέρ τρίτων		
3390	Απόδοση εισπράξεων για λογαριασμό του Δημοσίου	2.000,00	0,00
3391	Απόδοση στο Δημόσιο των υπέρ αυτού εισπράξεων		

ΚΩΔ	Ο Ν Ο Μ Α Σ Ι Α	ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΘΕΝΤΑ 2022	ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΘΕΝΤΑ 2022
3394	Παρακράτηση 5% επί των εσόδων (άρθρο 65 § 2 Ν. 4182/2013)	623,25	0,00
	Σύνολο κ.α. 3300	2.623,25	0,00
	Σύνολο κατηγορίας Ι	76.834,88	0,00
	Σύνολο εξόδων	76.834,88	0,00

ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΣΗ	2022	2022
Υπόλοιπο προηγούμενης Χρήσης	0,00	0,00
Σύν έσοδα	124.650,00	72.689,48
Σύνολο	124.650,00	72.689,48
Μείον έξοδα	76.834,88	0,00
Πλεόνασμα	47.815,13	72.689,48

Με εντολή του Πρύτανη
 Η Προϊσταμένη
 του Τμήματος Κληροδοτημάτων



ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΚΟΥΖΙΩΠΤΗ

Με εντολή του Πρύτανη
 Η Προϊσταμένη της Διοσης
 Περιουσίας και Προμηθειών



ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ Β. ΠΑΤΚΟΥ

Με εντολή του Πρύτανη
 Η Προϊσταμένη της Γεν. Διοσης
 Οικονομικών Υπηρεσιών



ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ Β. ΠΑΤΚΟΥ

ΕΙΣΗΓΗΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

επί του απολογισμού εσόδων-εξόδων οικ. έτους 2022 του κληροδοτήματος Ιωάννη και Βάγιας Μανδαλίδη

ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ :

Α' ΑΚΙΝΗΤΑ

Κτίριο που αποτελείται από υπόγειο, ισόγειο, έξι ορόφους και απόληξη κλημακοστασίου με συνολική μικτή επιφάνεια 1.358,88τμ στη συμβολή των οδών Λεωφόρου Νίκης 39 & Βογατσικού, Θεσσαλονίκη

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΙΚΗ ΑΞΙΑ

7.368.464,26

Οι αντικειμενικές αξίες των ακινήτων έχουν αναπροσαρμοστεί σύμφωνα με τη Δήλωση Ενιαίου Φόρου Ιδιοκτησίας Ακινήτων (ΕΝ.Φ.Ι.Α) έτους 2022

ΣΥΝΟΛΟ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ:

7.368.464,26

Β' ΚΑΤΑΘΕΣΕΙΣ

Λογ/σμός 00260030960201428080 στην EUROBANK στις 31/12/2022

72.689,48

ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΤΑΘΕΣΕΩΝ:

72.689,48

ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ:

7.441.153,74

ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 2022	ΕΣΟΔΑ	ΕΞΟΔΑ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ
I Υπόλοιπο προηγούμενης χρήσης έτους 2021			0,00
II Εσοδα 2022			72.689,48
α) από μισθώματα	38.880,00		
β) από τόκους	9,80		
γ) από έσοδα υπέρ Δημοσίου	1.399,68		
δ) από εγγύηση μίσθωσης	32.400,00		
Γενικό Σύνολο I + II			72.689,48
III Εξοδα 2022			0,00
Πλεόνασμα - υπόλοιπο έτους 2022			72.689,48

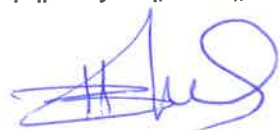
A. ΕΣΟΔΑ

Τα έσοδα του έτους 2022 προέρχονται από την εκμίσθωση της ακίνητης περιουσίας του κληροδοτήματος και από τους τόκους του λογαριασμού που τηρείται στην EUROBANK με αριθμό 00260030930201427481 και μαζί με το ταμειακό υπόλοιπο της προηγούμενης χρήσης διαμόρφωσαν τα διαθέσιμα του κληροδοτήματος.

B. ΕΞΟΔΑ

Το έτος 2022 δεν πραγματοποιήθηκε καμία δαπάνη στο κληροδοτήμα.

Με εντολή του Πρύτανη
Η Προϊσταμένη του
Τμήματος Κληροδοτημάτων



ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΚΟΥΖΙΩΡΤΗ

Με εντολή του Πρύτανη
Η Προϊσταμένη της Δ/σης
Περιουσίας και Προμηθειών



ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ Β. ΠΑΤΚΟΥ

Με εντολή του Πρύτανη
Η Προϊσταμένη της Γενικής Δ/σης
Οικονομικών Υπηρεσιών



ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ Β. ΠΑΤΚΟΥ

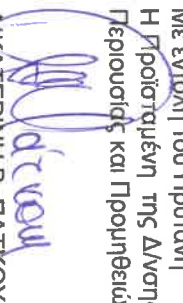
Αριστοτέλειο Πανεπιστήμιο Θεσσαλονίκης
Γενική Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών
Διεύθυνση Περιουσίας και Προμηθειών
Τμήμα Κληροδοτημάτων
ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑ: ΙΩΑΝΝΗ - ΒΑΓΓΙΑΣ ΜΑΝΔΑΛΙΔΗ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 2022

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	ΕΥΡΩ	ΠΑΘΗΤΙΚΟ	ΕΥΡΩ
ΠΛΗΤΟ		ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ	7.368.464,26
Α' ΑΚΙΝΗΤΑ	ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΙΚΗ ΑΞΙΑ	ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ	
Κτίριο που αποτελείται από υπέργειο, ισόγειο, έξι ορόφους και απόδηξη κληματοστασίου με συνοδική μικτή επιφάνεια 1.358,88τμ στη συμβολή των οδών Λεωφόρου Νίκης 39 & Βογαστικού, Θεσσαλονίκη	7.368.464,26	Υπόλοιπο προηγούμενης χρήσης 2021	0,00
Οι αντικειμενικές αξίες των ακινήτων έχουν ανταπροσαρμόσει σύμφωνα με τη Δήλωση Ενιαίου Φόρου Ιδιοκτησίας Ακινήτων (ΕΝ.Φ.Ι.Α) έτους 2022	7.368.464,26	Διαφορά εσόδων-εξόδων 2022 (72.689,48-0,00)	72.689,48
ΣΥΝΟΛΟ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ:			
Β' ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ			
α) Δομ/σμός 00260030960201428080 στην EUROBANK στις 31/12/2022	72.689,48		
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΤΑΘΕΣΕΩΝ:	72.689,48		
	7.441.153,74		7.441.153,74

Με εντολή του Πρύτανη
Η Προϊσταμένη του
Τμήματος Κληροδοτημάτων

ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΚΟΥΖΙΩΡΤΗ

Με εντολή του Πρύτανη
Η Προϊσταμένη της Δ/σης
Περιουσίας και Προμηθειών

ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ Β. ΠΑΤΚΟΥ

Με εντολή του Πρύτανη
Η Προϊσταμένη της Γενικής Δ/σης
Οικονομικών Υπηρεσιών

ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ Β. ΠΑΤΚΟΥ