

ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΚΑΙ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΚΑΗΡΟΔΟΤΗΜΑΤΩΝ

ΚΑΗΡΟΔΟΤΗΜΑ: ΧΡΗΣΤΟΥ ΒΡΑΚΑ

ΣΚΟΠΟΣ: Χορήγηση υποτροφιών κατόπιν διαγωνισμού σε φοιτητές του Α.Π.Θ. καταγόμενους πρωτίτως από το Έργο Καστοριάς κατά προτίμηση συγγενικών οικογενειών του διαθέτη και μη υπαρχόντων από εκεί από το Βογατσικό και Κωσταράζιο Ν. Καστοριάς αποφοίτων κατά προτεραιότητα του Ακείου Τσουλίου Ν. Κοζάνης.

ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 2022

ΚΩΔ	ΟΝΟΜΑΣΙΑ	ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΘΕΝΤΑ 2022	ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΘΕΝΤΑ 2022
	ΕΣΟΔΑ		
	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Ι		
	Α΄ ΤΑΚΤΙΚΑ		
3000	Εσοδα από την επιχειρηματική γενικά δραστηριότητα του Ν.Π.Δ.Δ.		
3400	Εσοδα από την εκμίσθωση ακίν. περιουσίας		
3411	Εσοδα από την εκμίσθωση οικιών		
	Οικοδομή Κ. Παλαμά 6-Θεσ/νίκη (4) Διαμερίσματα)		
	1) Διαμ/σγια 68,62τμ του 4ου ορόφου	3.060,00	2.420,00
	Μισθωτής: Ταξέζης Παναγιώτης		
	Μισθώμα: 1/1-30/11/2022=220,00X11=2.420,00		
	2) Διαμ/σγια 46,59τμ του 4ου ορόφου	2.780,00	640,00
	Μισθωτήρια: Ελευθερία Λαφτσίδου		
	Μισθώμα: 1/2-28/2/2022=190,00X1=190,00		
	Μισθωτής: Χαράλαμπιδης Βασίλειος		
	Μισθώμα: 1/11-31/12/2022=225,00X2=450,00		
	3) Διαμ/σγια 78,60τμ του 1ου ορόφου	2.985,00	2.580,00
	Μισθωτής: Γρασίν ΕΑ Χερσί		
	Μισθώμα: 1/1-31/12/2022=215,00X12=2.580,00		
	4) Διαμ/σγια 65,81τμ του 1ου ορόφου ΚΕΝΟ λόγω μη αποκατάστασης των στατικών φθορών στο ακίνητο	1.200,00	0,00
	Πιθανό μίσθωμα: 1/7-31/12/2022=200,00X6=1.200,00		
	Σύνολο κ.α. 3411	10.025,00	5.640,00
	Εσοδα από την εκμίσθωση καταστημάτων		
	Α. Οικοδομή Κ. Παλαμά 6 - Θεσ/νίκη (δύο ισόγεια καταστήματα)		
	1) Ισόγειο καρ/μια (δεξιά της εισόδου, 71,77τμ) ΚΕΝΟ λόγω μη αποκατάστασης των στατικών φθορών στο ακίνητο	1.800,00	0,00
	Πιθανό μίσθωμα: 1/7-31/12/2022=300,00X6=1.800,00		
	2) Ισόγειο καρ/μια (αριστερά της εισόδου 66,08τμ) ΚΕΝΟ λόγω μη αποκατάστασης των στατικών φθορών στο ακίνητο	1.800,00	0,00
	Πιθανό μίσθωμα: 1/7-31/12/2022=300,00X6=1.800,00		

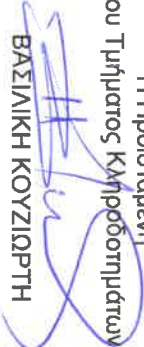
ΚΩΔ	ΟΝΟΜΑΣΙΑ	ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΕΝΑ 2022		ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΘΕΝΤΑ 2022	
3412	Β.Οικοδομικό τετράγωνο επί της οδού Καποδιστριας 5-Ερμού 5 Θεσσαλονίκη (25% εξ αδιαίρετου) Τα 4 κτίρια του οικοδομικού τετραγώνου έχουν κριθεί διατηρητέα και τα τρία (3) εξ αυτών είναι επικίνδυνα για κατάφραση Κτίριο με πρόσοψη στην οδό Καποδιστριας 5 Θεσσαλονίκη (μισθωμένα 3 ισόγεια κατ'τα) 1). Ισόγ.κατ/μα 88 τμ (μεταίο) 2). Ισόγ.κατ/μα 78τμ (αριστερό) 3). Ισογ. Κατ/μα 49τμ (δεξιά) Μισθωτή: Χατζηδιάκος Χρήστος Μισθωμα: 1/1-31/8/2022=800,00X11=6.400,00 4). Τρία ακίνητα με πρόσοψη στην οδό Ερμού 5 -Θεσσαλονίκη Πιθανό μισθωμα: 1/1-31/12/2022=4.000,00X12X25%=12.000,00 Σύνολο κ.α. 3412 Σύνολο κ.α. 3400	3.600,00		0,00	
3500	Πρόσοδοι από κεφάλαια κινητών αξιών & λοιπών περιπτώσεων		30.940,80		6.400,00
3510	Τόκοι κεφαλαίων		44.565,80		12.040,00
3511	Τόκοι από καταθέσεις όψεως		1.050,00		297,65
3514	Τόκοι από προθεσμιακή κατάθεση Σύνολο κ.α. 3500		0,00		0,00
			1.050,00		297,65
4000	Προσαυξ.πρόστιμα. Χρηματικές ποινές και πρόστιμα				
4120	Λοιπές Προσαυξήσεις				
4122	Προσαυξήσεις από τόκους υπερημερίας (μισθωτής Χ. Χατζηδιάκος)		5.000,00		0,00
4129	Προσαύξηση λόγω αναπροσαρμογής εγγύησης (μισθωτής Χ. Χατζηδιάκος)		0,00		0,00
4213	Πρόστιμα από καταλογιστικές αποφάσεις διαφόρων αρχών (εκτέλεση καταδικαστικών αποφάσεων Πολιτικών Δικαστηρίων κ.λ.π)		0,00		0,00
4214	Καταπτώσεις εγγυήσεων λόγω παραβάσεων συμβάσεων Σύνολο κ.α. 4000		2.304,88		0,00
			7.304,88		0,00
5200	Εσοδα υπέρ Δημοσίου και τρίτων				
5291	Εσοδα υπέρ Δημοσίου Σύνολο κ.α. 5200		1.300,00		230,40
			1.300,00		230,40
5500	Επιστροφές Χρημάτων				
5511	Επιστροφή Χρημάτων υποτροφίας		300,00		0,00
5519	Λοιπές επιστροφές Χρημάτων για τακτοποίηση ΧΕΠΙ Σύνολο κ.α. 5500		0,00		0,00
			300,00		0,00
5600	Εσοδα εκ Λοιπών περιπτώσεων				
5610	Εσοδα από εγγυήσεις, παρακαταθήκες κ.λπ.				
5612	Εσοδα από εγγύηση μίσθωσης		1.600,00		225,00

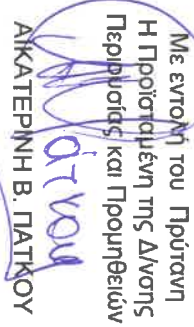
Ο Ν Ο Μ Α Σ Ι Α		ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΘΕΝΤΑ 2022	ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΘΕΝΤΑ 2022
ΚΩΔ			
5688	Έσοδα από ποσά που καταβλήθηκαν στο κληρ/μια από μισθωτές χωρίς να οφείλονται	0,00	0,00
5689	Λοιπά έσοδα	200,00	3.177,38
	Σύνολο κ.α. 5600	1.800,00	3.402,38
	Σύνολο κατηγορίας I	56.320,68	15.970,43
	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ II		
6000	Έκτρακτα έσοδα		
6440	Έσοδα από εκμίσθωση κινητής ή ακινητης περιουσιας		
6441	Έσοδα από εκμίσθωση ακινητης περιουσιας (αποζημίωση λόγω πρόωρης λύσης της μίσθωσης)	0,00	0,00
6640	Έσοδα από δωρεές, κληρ/μίες, κληρ/ορίες		
6641	Έσοδα από παραλαβή κινητών κληρ/μίας	0,00	0,00
	Σύνολο κ.α. 6000	0,00	0,00
8000	Έσοδα προηγούμενων ετών		
8400	Έσοδα από την επιχειρηματική γενικά δραστηριότητα		
8440	Έσοδα από εκμίσθωση κινητής ή ακινητης περιουσιας		
8441	Έσοδα από εκμίσθωση ακινητης περιουσιας		
	X. Χατζηδόκος = 191.746,26€	191.746,26	24.000,00
	Ταξής Παναγιώτης =1/10-31/12/2021=220,00X3=660,00€	660,00	660,00
	Θ. Σαραφίδης-Γ. Παλάρας =37.465,89€	37.465,89	0,00
	Γιασίν Ελ Χεσμί= 1/10-31/12/2021=215,00X3=645,00€		645,00
8600	Λοιπά έσοδα (X. Χατζηδόκος:υπόλοιπο χφρν/μιοι 12ου/2021)		
8629	Έσοδα υπέρ του Δημοσίου,αποκεντρ.Δημοσ.Υπηρεσιών κ.λ.π	2.000,00	3.72
	Σύνολο κ.α. 8000	231.872,15	25.308,72
	Σύνολο κατηγορίας II	231.872,15	25.308,72
	Σύνολο εσόδων (Κατηγορία I και II)	288.192,83	41.279,15
	Υπόλοιπο προηγούμενης χρήσης	600.423,04	624.855,56
	Σύνολο	888.615,87	666.134,71
	ΞΕΘΔΑ		
	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ I		
	ΤΑΚΤΙΚΑ		
0000	Πληρωμές για υπηρεσίες		
0260	Πρόσθετες παροχές υπαλλήλων υπηρετιών και εργατιών		
0262	Αποζημίωση για έξοδα κίνησης	0,00	0,00
0263	Αμοιβή λόγω εργασίας κατά τις εξαιρετικές μέρες-ώρες	0,00	0,00
0264	Αποζημίωση υπαλλήλων λόγω συμμετοχής σε επιτροπές (διαχειριστικές προδικατοικιών) εκτός κανονικού ωραρίου	100,00	0,00
	Σύνολο κ.α. 0200	100,00	0,00
0400	Αμοιβές προσώπων που εκτελούν ειδικές υπηρεσίες		
0411	Αμοιβές νομικών που εκτελούν ειδικές		

ΚΩΔ	Ο Ν Ο Μ Α Σ Ι Α	ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΘΕΝΤΑ 2022	ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΘΕΝΤΑ 2022
0412	υπηρεσίες με την ιδιότητα του ελεύθερου επαγγελματία Αμοιβές τεχνικών που εκτελούν ειδικές	10.000,00	0,00
0419	υπηρεσίες με την ιδιότητα ελεύθερου επαγγελματία Αμοιβές λοιπών που εκτελούν ειδικές υπηρεσίες με την ιδιότητα ελεύθερου επαγγελματία (π.χ. μεσίτες κ.α.)	3.000,00	0,00
0425	Αμοιβές προγραμματωμάτων και πιστοποιημένων εκπαιδευτών	5.000,00	0,00
	Σύνολο κ.α. 0400	20.000,00	0,00
0800	Πληρωμές για μη προσωπικές υπηρεσίες		
0813	Έξοδα κοινοχρήστων	1.000,00	470,80
0819	Μισθώματα θυρίδας Ε.Τ.Ε	150,00	120,00
0830	Επικοινωνίες		
0832	Τηλεφωνικά, τηλεγραφικά και τηλετυπικά τέλη	0,00	0,00
0845	Δαπάνες καθαρισμού μεσοτατώματος, ισολέγων καταστημάτων και υπογείων	1.000,00	0,00
0850	Δημόσιες σχέσεις		
0851	Δημοσιεύσεις	1.000,00	0,00
0863	Συντήρηση και επισκευή κτηρίων (διαμ/των κλπ)	80.000,00	30.285,09
0879	Συντήρηση και επισκευή λοιπών μονίμων εγκαταστάσεων		
0890	Λοιπές δαπάνες		
0893	Εκτέλεση δικαστικών αποφάσεων ή συμβιβαστικών λύσεων	15.000,00	0,00
0894	Δικαστικά έξοδα	10.000,00	0,00
0899	Λοιπές δαπάνες	200,00	164,80
0899Α	Λειτουργικά έξοδα Τ.μ. Κληροδοτημάτων	720,48	0,00
	Σύνολο κ.α. 0800	109.070,48	31.040,69
0900	φόροι-Τέλη-Έξοδα βεβαιώσεως και εισπράξεως εσόδων		
0910	φόροι-Τέλη	10.000,00	2.957,35
0911	φόροι	1.000,00	0,00
0912	Τέλη		
	Σύνολο κ.α. 0900	11.000,00	2.957,35
2000	Πληρωμές δια μεταβιβάσεως εισοδημάτων σε τρίτους		
2600	Χορηγίες για εθνικούς, κοινωνικούς, εκπαιδευτικούς και λοιπούς συναφείς σκοπούς		
2670	Υποτροφίες-μετεκπαιδευσεις	40.000,00	13.800,00
2674	Υποτροφίες για προπτυχιακούς φοιτητές του Α.Π.Θ.		
	Σύνολο κ.α. 2000	40.000,00	13.800,00
3190	Επιστροφή Λοιπών Περιπτώσεων	1.200,00	190,00
3192	Επιστροφή εγγύησης		
	Σύνολο κ.α. 3190	1.200,00	190,00
3300	Αποδόσεις εσόδων υπέρ τρίτων		
3391	Απόδοση στο Δημόσιο υπέρ αυτού εισπραξέ	3.300,00	388,80

ΚΩΔ	Ο Ν Ο Μ Α Σ Ι Α	ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΘΕΝΤΑ 2022	ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΘΕΝΤΑ 2022
3393	Απόδοση των εισπληρώσεων υπέρ οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης	0,00	0,00
3394	Παρακράτηση 5%ο επί των εσόδων (άρθρο 65 § 2 Ν. 4182/2013)	1.440,96	0,00
	Σύνολο κ.α. 3300	4.740,96	388,80
	Σύνολο κατηγορίας Ι	186.111,45	48.376,84
	Σύνολο εξόδων	186.111,45	48.376,84

ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΣΗ	2022	2022
Υπόλοιπο προηγούμενης χρήσης	600.423,04	624.855,56
Σύν έσοδα	288.192,83	41.279,15
Σύνολο	888.615,87	666.134,71
Μείον έξοδα	186.111,45	48.376,84
Πλεόνασμα	702.504,42	617.757,87

Με εντολή του Πρύτανη
 Η Προϊσταμένη
 του Τμήματος Καθηροδοτημάτων

 ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΚΟΥΖΙΔΙΩΤΗ

Με εντολή του Πρύτανη
 Η Προϊσταμένη της Δ/σης
 Περιβολίας και Πουληθειών

 ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ Β. ΠΑΤΚΟΥ

Με εντολή του Πρύτανη
 Η Προϊσταμένη της Ε.ν. Δ/σης
 Οικονομικών Υπηρεσιών

 ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ Β. ΠΑΤΚΟΥ

ΕΙΣΗΓΗΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

επί του απολογισμού εσόδων-εξόδων οικ. έτους 2022 του κληροδοτήματος Χρήστου Βράκα

ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ :

A' ΑΚΙΝΗΤΑ

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΙΚΗ ΑΞΙΑ

I. Οικοδομή Κ. Παλαμά 6 - Θεσ/νίκη (ποσοστό (ποσοστό ιδιοκτησίας 100%)

1) ένα υπόγειο (τυφλό) εμβαδού 141,56τμ	50.961,60
2) ένα ισόγειο κατ/μα εμβαδού 66,08τμ	63.436,80
3) ένα ισόγειο κατ/μα εμβαδού 71,77τμ	68.899,20
4) διαμέρισμα α' ορόφου εμβαδού 78,60τμ.	47.160,00
5) διαμέρισμα α' ορόφου εμβαδού 65,81τμ (μικτά 86,87)	47.383,20
6) ένα γραφείο (πατάρι) στον ημιόροφο (μη εκμεταλεύσιμο) εμβαδού 12 τμ	8.400,00
7) διαμέρισμα δ' ορόφου εμβαδού 46,59 τμ (μικτά 61,57)	32.147,10
8) διαμέρισμα δ' ορόφου εμβαδού 68,62 τμ (μικτά 90,70)	47.347,80
9) ένα δώμα εμβαδού 20 τμ (μη εκμεταλεύσιμο)	16.800,00
	382.535,70

II. Οικοδομικό συγκρότημα Ερμού 5- Καποδιστρίου 5, Θεσ/νίκη (ποσοστό ιδιοκτ. 25% εξ αδιαίρετου)

Το οικοδομικό συγκρότημα βρίσκεται εντός οικοπέδου 896,72τμ στο οποίο υφίστανται τέσσερα ετοιμόροπα και πολύ παλαιά διατηρητέα ως προς τις όψεις τους διόροφα κτίρια συνολικού εμβαδού 1.457τμ.	299.218,54
	299.218,54

Οι αντικειμενικές αξίες των ακινήτων έχουν αναπροσαρμοστεί σύμφωνα με τη Δήλωση Ενιαίου Φόρου Ιδιοκτησίας Ακινήτων (ΕΝ.Φ.Ι.Α) έτους 2022

ΣΥΝΟΛΟ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

681.754,24

B' ΚΙΝΗΤΑ

Σύμφωνα με την έκθεση απογραφής αριθμ 4889/7-12-1995 της θυρίδος αριθμ 280 ΕΤΕ (Κεντρικό Κατάστημα Α' Θεσσαλονίκης)

α) Χρυσές λίρες Αγγλίας παλαιάς κοπής (867X76,78 ευρώ)	66.568,26
β) Χρυσές λίρες Αγγλίας νέας κοπής (20X76,78 ευρώ)	1.535,60
γ) Χρυσά εικοσόφραγκα Ελβετίας (54X58,19 ευρώ)	3.142,26
δ) Φλουράκια Τούρκικα (3) αξίας περίπου	5,87
ε) Χρυσά νομίσματα Αμερικής (3) αξίας περίπου	176,08
στ) Χρυσά νομίσματα Αμερικής (2) αξίας περίπου	29,35
ζ) Χρυσό εικοσόφραγκο Γαλλίας (1) αξίας περίπου	47,75
η) Ασημένια δολάρια Αμερικής (5) αξίας περίπου	1.174,00
(επισυνάπτεται η έκθεση απογραφής της θυρίδας)	
ΣΥΝΟΛΟ ΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ	72.679,17

Γ' ΚΑΤΑΘΕΣΕΙΣ

α) λογ/σμός όψεως 00260030910201429309 της EUROBANK στις 31/12/2022	617.757,87
---	------------

ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΤΑΘΕΣΕΩΝ

617.757,87

ΣΥΝΟΛΟ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

1.372.191,28

ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 2022	ΕΣΟΔΑ	ΕΞΟΔΑ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ
I Υπόλοιπο προηγ χρήσης έτους 2021			624.855,56
III Εσοδα 2022			41.279,15
α) από τόκους καταθέσεων	297,65		
β) από μισθώματα	12.040,00		
γ) από έσοδα υπέρ Δημοσίου	234,12		
δ) από λοιπά έσοδα	3.177,38		
ε) από εγγύηση μίσθωσης	225,00		
στ) από έσοδα παρελθόντων ετών	25.305,00		
Γενικό Σύνολο I + II + III			666.134,71
III Εξοδα 2022			48.376,84
α) για έξοδα κοινοχρήστων		470,80	
β) για μισθώματα θυρίδας		120,00	
γ) για συντήρηση και επισκευή κτιρίων		30.285,09	

δ) για λοιπές δαπάνες	164,80
ε) για φόρους - τέλη	2.957,35
στ) για επιστροφή εγγύησης	190,00
ζ) για την εκτέλεση του σκοπού	13.800,00
η) για απόδοση υπέρ του Δημοσίου	388,80
Πλεόνασμα - υπόλοιπο έτους 2022	

A. ΕΣΟΔΑ

Τα έσοδα του έτους 2022 προέρχονται από την εκμίσθωση της ακίνητης περιουσίας του κληροδοτήματος και από τους τόκους του λογαριασμού που τηρείται στην EUROBANK με αριθμό 00260030910201429309 και μαζί με το ταμειακό υπόλοιπο της προηγούμενης χρήσης διαμόρφωσαν τα διαθέσιμα του κληροδοτήματος. Ειδικότερα τα έσοδα παρελθόντων ετών αφορούν καταβολές της μισθώτριας εταιρείας "Χ. Χατζηδιάκος και ΣΙΑ ΕΕ" σύμφωνα με τους όρους του από 30/9/2021 Συμφωνητικού.

ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ:

Στον κωδικό 5689 αναγράφονται:

- 1) τα ποσά που εισπράχθηκαν από: α) Κ. Παπαδόπουλο (821,70 €), β) Δ. Οικονόμου (500,00 €) και γ) Αλ. Ασπανίδη (100,00 €), τα οποία αφορούσαν κοινόχρηστη δαπάνη για την αποκατάσταση της επικινδυνότητας της οικοδομής σύμφωνα με την Έκθεση Επικινδύνου αριθμός 60/2022 του Τμήματος Ελέγχου Δόμησης της Διεύθυνσης Δόμησης και Πολεοδομικών Εφαρμογών του Δήμου Θεσσαλονίκης, η οποία πληρώθηκε από το ΑΠΘ (κωδικός εξόδων 0863: συντήρηση και επισκευή κτιρίων) και
- 2) ποσό ύψους 1.755,68€ ως μη αποδοτέο στη Δ.Ο.Υ. (φόρος 20%, φόρος 8%, φόρος 3%, χαρτόσημο υποτροφιών 2,4% από τα ΧΕΠ 16/4-3-2022, 17/4-3-2022, 24/6-4-2022, 35/3-6-2022, 42/4/8/2022, 48/5-10-2022, 60/7-12-2022, 61/7-12-2022, 62/7-12-2022, 65/30-12-2022 και 66/31-12-2022 (συμψηφίζεται το γραμμάτιο Νο 37/30-12-2022).

B. ΕΞΟΔΑ

Τα έξοδα του έτους 2022 κάλυψαν τις υποχρεώσεις του κληροδοτήματος και αναλύονται ως εξής:

1. ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΣΚΟΠΟΥ:

	<u>ΠΟΣΟ</u>
Το έτος 2022 χορηγήθηκε υποτροφία στους παρακάτω φοιτητές του ΑΠΘ	
Τσόπρα Μαρία από 01/01-31/12/2022=300*12	3.600,00
Τζήμας Ηλίας από 01/01-30/06/2022=300*6	1.800,00
Σιούκα Ελευθερία από 01/01/2022-31/12/2022=300*12	3.600,00
Θώμου Αθανασία από 01/09/2022-31/12/2022=300*4	1.200,00
Δούφλιας Κων/νος από 01/01/2022-31/12/2022=300*12	3.600,00
ΣΥΝΟΛΟ	13.800,00

2. ΦΟΡΟΙ:

Για την ακίνητη περιουσία του κληροδοτήματος καταβλήθηκε εντός του 2022: α) ΕΝΦΙΑ ποσό ύψους 1.475,27€, β) απόδοση φόρου 3% ύψους 1.208,48€, δ) απόδοση φόρου 8% ύψους 216,00€ και απόδοση χαρτοσήμου υποτροφιών 2,4% ύψους 57,60€.

3. ΛΟΙΠΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ:

Η δαπάνη αφορά την απόδοση φόρου 20% ύψους 64,00€ και απόδοση χαρτοσήμου υποτροφιών 2,4% ύψους

4. ΑΠΟΔΟΣΗ ΥΠΕΡ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Η δαπάνη αφορά την πληρωμή του φόρου εισοδήματος από ενοίκια και τόκους ποσό ύψους 172,80 € και την απόδοση χαρτοσήμου υποτροφιών 2,4% ύψους 216,00€.

5. ΜΙΣΘΩΣΗ ΘΥΡΙΔΑΣ:

Η δαπάνη αφορά την μίσθωση της θυρίδας αριθμός 280 της Εθνικής Τράπεζας Ελλάδος.

6. ΕΞΟΔΑ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ:

Η δαπάνη αφορά την καταβολή κοινοχρήστων δαπανών και παγίων τελών υδροδότησης για το κενό διαμέρισμα του 4ου ορόφου (46,59 τ.μ.) καθώς και καταβολή αποθεματικού (δαπάνη ιδιοκτητών) που αφορά τα ακίνητα του κληροδοτήματος στην οικοδομή της οδού Κωστή Παλαμά 6 - Θεσσαλονίκη.

7. ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΚΤΙΡΙΩΝ:

Η δαπάνη αφορά επισκευές ακινήτων της οικοδομής στην οδό Κωστή Παλαμά 6 στη Θεσσαλονίκη και ειδικότερα:

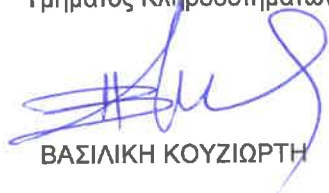
- α) την αποκατάσταση στατικών φθορών της οικοδομής με την ευθύνη της Τεχνικής Υπηρεσίας του ΑΠΘ σύμφωνα με τη Σύμβαση με αριθμό πρωτ. 57629/28-3-2022 (καταβολή 1ου και 2ου λογαριασμού έργου),
- β) την τοποθέτηση ειδικής σκαλωσιάς - στήριξης των δομικών στοιχείων που έχουν υποστεί βλάβη σύμφωνα με την απόφαση του Πρυτανικού Συμβουλίου του ΑΠΘ αριθμός πρωτ. 236/1-9-2022,

- γ) την μελέτη αποτίμησης της υφιστάμενης κατάστασης βλαβών στα δομικά στοιχεία (υποστυλώματα) σύμφωνα με τη Σύμβαση με αριθμό πρωτ. 89268/25-7-2022,
- δ) την αποκατάσταση υποστυλώματος 1ου ορόφου και επισκευών EN1504/EN12696 σε δοκό οροφής 1ου ορόφου σύμφωνα με τη Σύμβαση με αριθμό πρωτ. 2973/9-9-2022,
- ε) ανακαίνιση του λουτρού του διαμερίσματος του 1ου ορόφου (78,60 τ.μ.) σύμφωνα με τη Σύμβαση με αριθμό πρωτ. 44256/31-1-2022,
- στ) την αλλαγή της κλειδαριάς, της βρύσης στην κουζίνα και την τοποθέτηση απορροφητήρα στο διαμέρισμα του 4ου ορόφου (46,59 τ.μ.) ενόψει της μίσθωσης του.

8. ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ ΕΓΓΥΗΣΗΣ:

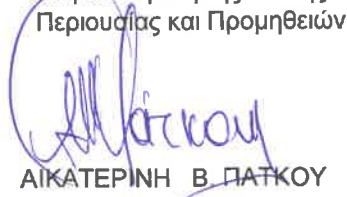
Η δαπάνη αφορά την επιστροφή εγγύησης της μίσθωσης του διαμερίσματος του 4ου ορόφου (46,59 τ.μ.) λόγω λήξης της στις 28/2/2022 και αποχώρηση της μισθώτριας από το ακίνητο.

Με εντολή του Πρύτανη
Η Προϊσταμένη του
Τμήματος Κληροδοτημάτων




ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΚΟΥΖΙΩΡΤΗ

Με εντολή του Πρύτανη
Η Προϊσταμένη της Δ/σης
Περιουσίας και Προμηθειών



ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ Β. ΠΑΤΚΟΥ

Με εντολή του Πρύτανη
Η Προϊσταμένη της Γενικής Δ/σης
Οικονομικών Υπηρεσιών



ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ Β. ΠΑΤΚΟΥ

Αριστοτέλειο Πανεπιστήμιο Θεσσαλονίκης
Γενική Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών
Διεύθυνση Περιουσίας και Προμηθειών
Τμήμα Κληροδοτημάτων
ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑ: ΧΡΗΣΤΟΣ ΒΡΑΚΑ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 2022

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	ΕΥΡΩ	ΠΑΘΗΤΙΚΟ	ΕΥΡΩ
ΠΑΤΙΟ		ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ (ΑΚΙΝΗΤΑ-ΚΙΝΗΤΑ)	754.433,41
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ :			
1) ΑΚΙΝΗΤΑ			
1. Οικοδομή Κ. Παλαμά 6 - Θεσ/νίκη (Ποσοστό ιδιοκτησίας 100%)			
1) ένα υπόγειο (τυφλό) εμβαδού 141,56τμ	50.961,60		
2) ένα ισόγειο κατ'/για εμβαδού 66,08τμ	63.436,80		
3) ένα ισόγειο κατ'/για εμβαδού 71,77τμ	68.899,20		
4) διμερίσματα α' ορόφου εμβαδού 78,60τμ.	47.160,00	Υπόλοιπο προηγ Χρήσης 2021	624.855,56
5) διμερίσματα α' ορόφου εμβαδού 65,81τμ(μικτά 86,87)	47.383,20		
6) ένα γραφείο (πατάρι) στον ημιόροφο (μη εκμεταλλεύσιμο) εμβαδού 12τμ	8.400,00		
7) διμερίσματα δ' ορόφου εμβαδού 46,59 τμ (μικτά 61,57)	32.147,10	Διαφορά εισόδων-εξόδων 2022	-7.097,69
8) διμερίσματα δ' ορόφου εμβαδού 68,62 τμ (μικτά 90,70)	47.347,80	(41.279,15-48.376,84)	
9) ένα δώμα εμβαδού 20τμ (μη εκμεταλλεύσιμο)	16.800,00		
	382.535,70		
2. Οικοδομικό συγκρότημα Ερμού 5- Καποδιστριας 5, Θεσσαλονίκη (Ποσοστό ιδιοκτ. 25% εξ αδιαιρέτου)			
Το οικοδομικό συγκρότημα βρίσκεται εντός οικοπέδου 896,72τμ στο οποίο υφίστανται τέσσερα ετοιμόροπα και πολυά παλαιά διατηρητέα ως προς τις όψεις τους διόροφα κτίρια συνολικού εμβαδού 1.457τμ.	299.218,54		
Οι αντικειμενικές αξίες των ακινήτων έχουν αναπροσαρμοστεί σύμφωνα με τη Δήλωση Ενιαίου Φόρου Ιδιοκτησίας Ακινήτων (ΕΝ.Φ.Ι.Α) έτους 2022			
ΣΥΝΟΛΟ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ	681.754,24		
ΙΙ) ΚΙΝΗΤΑ			
Σύμφωνα με την από 23-10-2015 έκθεση απογραφής της θυρίδας υπ' αριθμ 280 της ΕΤΕ (Κεντρικό Κατάστημα Α' Θεσ/νίκης)			
α) Χρυσές Λιπές Αγγλίας παλαιάς κοπής (867 X 76,78 ευρώ)	66.568,26		
β) Χρυσές Λιπές Αγγλίας νέας κοπής (20 X 76,78 ευρώ)	1.535,60		

- γ) Χρυσά εικασόφραγκα Ελβετίας (54 Χ 58,19 ευρώ)
- δ) Φλαουράκια Τούρκικα (3) αξίας περίπου
- ε) Χρυσά νομίσματα Αμερικής (3) αξίας περίπου
- στ) Χρυσά νομίσματα Αμερικής (2) αξίας περίπου
- ζ) Χρυσό εικασόφραγκο Ταλλίας (1) αξίας περίπου
- η) Ασχημένα Δολάρια Αμερικής (5) αξίας περίπου

ΣΥΝΟΛΟ ΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

	3.142,26
	5,87
	176,08
	29,35
	47,75
	1.174,00
ΣΥΝΟΛΟ ΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ	72.679,17

Σύμφωνα με την απόφαση αρ. Πρωτ. 25802/18-06-2015 της Συγκλήτου του Α.Π.Θ. εξουσιοδοτήθηκε τριμελής επιτροπή προκειμένου να προβεί: α) στο άνοιγμα της θυρίδας με αριθμό 10280 που τηρείται στην ΕΤΕ, β) στον έλεγχο - καταγραφή του περιεχομένου της και γ) στην συντάξη της σχετικής έκθεσης.

ΙΙΙ ΚΑΤΑΘΕΣΕΙΣ σε τράπεζες (ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ)

α) Λογ/σμός έως 00260030910201429309 της EUROBANK στις 31/12/2022

ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΤΑΘΕΣΕΩΝ (ΔΙΑΘΕΣΙΜΩΝ)

	617.757,87
	617.757,87

	1.372.191,28
--	--------------

Με εντολή του Πρύτανη
 Η Προϊσταμένη του
 Τμήματος Κληροδοτημάτων



ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΚΟΥΖΙΩΠΛΗ

Με εντολή του Πρύτανη
 Η Προϊσταμένη της Διοσης
 Περιουσίας και Προμηθειών



ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ Β. ΠΑΤΚΟΥ

Με εντολή του Πρύτανη
 Η Προϊσταμένη της Γενικής Διοσης
 Οικονομικών Υπηρεσιών



ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ Β. ΠΑΤΚΟΥ