



**ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ
ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑΤΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΤΣΙΑΚΜΑΚΟΠΟΥΛΟΥ (50%)**

Ο Πρύτανης του Αριστοτελείου Πανεπιστήμιου Θεσσαλονίκης, σύμφωνα με την απόφαση του Πρυτανικού Συμβουλίου του ΑΠΘ στη συνεδρίαση με αριθμό 233/14-3-2023 και λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 24 του Ν. 4182/2013 «Κώδικας κοινωφελών περιουσιών, σχολαζουσών κληρονομιών και λοιπές διατάξεις» ανακοινώνει ότι δέχεται γραπτές προσφορές ως και είκοσι (20) ημερολογιακές ημέρες από την ανάρτηση της παρούσας ανακοίνωσης στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών για την εκμίσθωση ακινήτου του κληροδοτήματος Δημητρίου Τσιακμακόπουλου για χρήση κατοικίας:

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Όροφος	3ος
Επιφάνεια	168,83 τ.μ. καθαρά και 20,49 τ.μ. εμβαδό κοινόχρηστων χώρων
Έτος κατασκευής:	1933
Κατάσταση:	Πολύ καλή
Χαρακτηριστικά:	Διαθέτει: σαλόνι, χώρο υποδοχής, τρία (3) δωμάτια, λουτρό, wc, κουζίνα, διάδρομο και αποθήκη.
Διεύθυνση:	Παύλου Μελά 40 - Θεσσαλονίκη
Φορέας Διαχείρισης:	ΑΠΘ – Κληροδότημα Δημητρίου Τσιακμακόπουλου (50%) ΕΛΕΠΑΠ – Κληροδότημα Αθανασίας Τσιακμακοπούλου (50%)

ΟΡΟΙ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ

Διάρκεια μίσθωσης:	Τρία (3) έτη με δυνατότητα μίας μόνο ανανέωσης σύμφωνα με την παράγραφο 10 του άρθρου 24 του Ν. 4182/2013.
Μίσθωμα:	1.580,00 €
Αναπροσαρμογή μισθώματος:	Το μίσθωμα θα παραμείνει σταθερό για τα δύο πρώτα έτη της μίσθωσης και θα αναπροσαρμοστεί τον τρίτο χρόνο της μίσθωσης κατά ποσοστό 5%.
Καταβολή μισθώματος:	Το μίσθωμα θα καταβάλλεται προκαταβολικά τις πέντε πρώτες εργάσιμες μέρες κάθε μήνα σε τραπεζικούς λογαριασμούς που τηρούν οι ιδιοκτήτες του ακινήτου (Α.Π.Θ. και ΕΛΕΠΑΠ) και θα υποδειχθούν στους μισθωτές.
Χρήση:	Το μίσθιο προορίζεται για χρήση κατοικίας.
Υπογραφή μισθωτηρίου συμβολαίου:	<ol style="list-style-type: none"> Το μισθωτήριο συμβόλαιο υπογράφεται από τον προσφέροντα που αναδειχθήκε μισθωτής και τον εγγυητή του, ο οποίος αναλαμβάνει υπέρ αυτού την ακριβή τήρηση όλων των όρων του μισθωτηρίου συμβολαίου. Σε περίπτωση που ο αναδειχθείς μισθωτής δεν προσέλθει ή αρνηθεί να υπογράψει το μισθωτήριο, τότε επιβάλλεται σε βάρος του χρηματική ποινή ίση με τρία (3) μηνιαία μισθώματα της προσφοράς του, ποινή η οποία βεβαιώνεται και εισπράττεται κατά τις διατάξεις του Κώδικα Είσπραξης Δημοσίων Εσόδων (σύμφωνα με την παράγραφο 9 του άρθρου 24 του Ν. 4182/2013). Το Α.Π.Θ. σε περίπτωση μη υπογραφής μισθωτηρίου κατά τους όρους που προαναφέρονται, δικαιούται είτε να καλέσει τον επόμενο προσφέροντα, είτε να επαναλάβει τη διαδικασία ή να δεχθεί μίσθωση κατ' άλλο τρόπο μη δεσμευόμενο απέναντι ουδενός.

Εγγύηση μίσθωσης:	Κατά την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου ο υποψήφιος μισθωτής θα πρέπει να καταθέσει ως εγγυόδοσία, ποσό ίσο με δύο (2) μηνιαία μισθώματα.
Περιορισμοί:	Δεν επιτρέπεται η ολική ή μερική υπομίσθωση του μισθίου, καθώς και η με οποιοδήποτε τρόπο παραχώρησή του με ή χωρίς ανταλλάγματα σε τρίτους.
Υποχρεώσεις:	<p>Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να κάνει καλή χρήση του μισθίου και να το διατηρεί σε καλή κατάσταση. Οποιαδήποτε βλάβη, φθορά ή ζημία του μισθίου κατά τη διάρκεια της μίσθωσης καθώς και κάθε επισκευή του, βελτίωσή του και κάθε δαπάνη συντήρησης αναγκαία επωφελή ή πολυτελή για το μίσθιο βαρύνουν το μισθωτή. Οι επισκευές, προσθήκες, βελτιώσεις, εγκαταστάσεις που θα γίνουν θα παραμείνουν κατά τη λήξη της μίσθωσης υπέρ του μισθίου αναποζημιώτως.</p> <p>Τον μισθωτή βαρύνουν όλοι οι λογαριασμοί, ΔΕΗ, Οργανισμού Ύδρευσης, κλπ. η αναλογία του μισθίου στις κοινόχρηστες δαπάνες της οικοδομής, οι δημοτικοί φόροι και τέλη κάθε μορφής, κάθε άλλο ισοδύναμο τέλος ή φόρος που τυχόν θα θεσπισθεί στο μέλλον καθώς και κάθε άλλη δαπάνη που κατά νόμο ή τη συναλλακτική πρακτική βαρύνει το μισθωτή.</p>

ΠΡΟΣΦΟΡΕΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΩΝ

Στοιχεία προσφέροντος:	1) για φυσικό πρόσωπο: ονοματεπώνυμο, πατρώνυμο, ΑΦΜ, Δ.Ο.Υ., αντίγραφο δελτίου αστυνομικής ταυτότητας, ταχυδρομική διεύθυνση, τηλέφωνα επικοινωνίας, 2) για εταιρεία: επωνυμία, ΑΦΜ, Δ.Ο.Υ., καταστατικό, στοιχεία νόμιμων εκπροσώπων, ταχυδρομική διεύθυνση, τηλέφωνα επικοινωνίας.
Πρόταση μίσθωσης:	Υψος του προσφερόμενου μηνιαίου μισθώματος για το ακίνητο και όροι μίσθωσης.

ΚΑΤΑΘΕΣΗ (ή ταχυδρομική αποστολή) ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

Διεύθυνση:	Αριστοτέλειο Πανεπιστήμιο Θεσσαλονίκης Τμήμα Πρωτοκόλλου Κτίριο Διοίκησης «Κ. Καραθεοδωρή» Τ.Κ. 54124, Θεσσαλονίκη
Σημείωση:	Στον φάκελο της προσφοράς είναι απαραίτητη η αναγραφή: «Τμήμα Κληροδοτημάτων, οικονομική προσφορά για τη μίσθωση διαμερίσματος 3 ^{ου} ορόφου στην οικοδομή της οδού Παύλου Μελά 40 - Θεσσαλονίκη, κληροδοτήματος Δημητρίου Τσιακμακόπουλου (50%)»

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ: Τμήμα Κληροδοτημάτων ΑΠΘ

Τηλέφωνα:	2310-997250, 2310-997256, 2310-995211
Email:	admin-tkl@ad.auth.gr

Θεσσαλονίκη: 14 Μαρτίου 2023

Ο Πρύτανης
Καθηγητής Νικόλαος Γ. Παπαϊωάννου

Adriani Kaltourimidou

Προϊσταμένη του Τμήματος 2023.03.14 10:36:36
Πρωτοκόλλου και Διεκπεραίωσης
ΑΔΡΙΑΝΗ ΚΑΛΤΟΥΡΙΜΙΔΟΥ
*Ακριβές Αντιγραφα σταύρωση
και έγχρειται στο αρχείο ης υπηρεσίας