



ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑΤΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗ (25%)

Ο Πρύτανης του Αριστοτελείου Πανεπιστημίου Θεσσαλονίκης, σύμφωνα με την απόφαση του Πρυτανικού Συμβουλίου του ΑΠΘ στη συνεδρίαση με αριθμό 233/14-3-2023 και λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 24 του Ν. 4182/2013 «Κώδικας κοινοφελών περιουσιών, σχολαζουσών κληρονομιών και λοιπές διατάξεις» ανακοινώνει ότι δέχεται γραπτές προσφορές ως και είκοσι (20) ημερολογιακές ημέρες από την ανάρτηση της παρούσας ανακοίνωσης στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών για την εκμίσθωση καταστήματος του κληροδοτήματος Αναστασίου Αναστασιάδη για επαγγελματική χρήση:

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Όροφος	Ισόγειο
Επιφάνεια	47,00 τ.μ. με πατάρι 19,42 τ.μ. (και υπόγεια αποθήκη 38,63 τ.μ.)
Έτος κατασκευής:	1935
Κατάσταση:	Καλή
Χαρακτηριστικά:	Ενιαίος επαγγελματικός χώρος
Διεύθυνση:	Εγνατίας 43 & Συγγρού 14 (επί της οδού Εγνατίας) – Θεσσαλονίκη
Φορέας Διαχείρισης:	ΑΠΘ – Κληροδότημα Αναστασίου Αναστασιάδη (25%)

ΟΡΟΙ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ

Διάρκεια μίσθωσης:	Τρία (3) έτη με δυνατότητα ανανέωσης σύμφωνα με την παράγραφο 10 του άρθρου 24 του Ν. 4182/2013.
Μίσθωμα:	1.000,00 € (πλέον του τέλους χαρτοσήμου και εισφοράς υπέρ ΟΓΑ (3,6%).
Αναπροσαρμογή μισθώματος:	Το μίσθωμα θα παραμείνει σταθερό και για τα τρία έτη της συμβατικής διάρκειας της μίσθωσης.
Καταβολή μισθώματος:	Το μίσθωμα πλέον του τέλους χαρτοσήμου και εισφοράς υπέρ ΟΓΑ (3,6%) θα καταβάλλεται στους ιδιοκτήτες του ακινήτου (ΑΠΘ και ιδιώτες) προκαταβολικά τις πέντε πρώτες εργάσιμες μέρες κάθε μήνα, σε λογαριασμούς που θα υποδειχθούν στους μισθωτές.
Χρήση:	Το μίσθιο προορίζεται για επαγγελματική χρήση.
Υπογραφή μισθωτηρίου συμβολαίου:	7. Το μισθωτήριο συμβόλαιο υπογράφεται από τον προσφέροντα που αναδείχθηκε μισθωτής και τον εγγυητή του, ο οποίος αναλαμβάνει υπέρ αυτού την ακριβή τήρηση όλων των όρων του μισθωτηρίου συμβολαίου. 8. Σε περίπτωση που ο αναδειχθείς μισθωτής δεν προσέλθει ή αρνηθεί να υπογράψει το μισθωτήριο, τότε επιβάλλεται σε βάρος του χρηματική ποινή ίση με τρία (3) μηνιαία μισθώματα της προσφοράς του, ποινή η οποία βεβαιώνεται και εισπράττεται κατά τις διατάξεις του Κώδικα Είσπραξης Δημοσίων Εσόδων (σύμφωνα με την παράγραφο 9 του άρθρου 24 του Ν.

	4182/2013). 9. Το Α.Π.Θ. σε περίπτωση μη υπογραφής μισθωτηρίου κατά τους όρους που προαναφέρονται, δικαιούται είτε να καλέσει τον επόμενο προσφέροντα, είτε να επαναλάβει τη διαδικασία ή να δεχθεί μίσθωση κατ' άλλο τρόπο μη δεσμευόμενο απέναντι ουδενός.
Εγγύηση μίσθωσης:	Κατά την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου ο υποψήφιος μισθωτής θα πρέπει να καταθέσει ως εγγυοδοσία, ποσό ίσο με ένα (1) μηνιαίο μίσθωμα.
Περιορισμοί:	Δεν επιτρέπεται η ολική ή μερική υπομίσθωση του μισθίου, καθώς και η με οποιοδήποτε τρόπο παραχώρησή του με ή χωρίς ανταλλάγματα σε τρίτους.
Υποχρεώσεις:	Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να κάνει καλή χρήση του μισθίου και να το διατηρεί σε καλή κατάσταση. Οποιαδήποτε βλάβη, φθορά ή ζημία του μισθίου κατά τη διάρκεια της μίσθωσης καθώς και κάθε επισκευή του, βελτίωσή του και κάθε δαπάνη συντήρησης αναγκαία επωφελής ή πολυτελής για το μίσθιο βαρύνουν το μισθωτή. Οι επισκευές, προσθήκες, βελτιώσεις, εγκαταστάσεις που θα γίνουν θα παραμείνουν κατά τη λήξη της μίσθωσης υπέρ του μισθίου αναποζημιώτως. Τον μισθωτή βαρύνουν όλοι οι λογαριασμοί, ΔΕΗ, Οργανισμού Ύδρευσης, κλπ. η αναλογία του μισθίου στις κοινόχρηστες δαπάνες της οικοδομής, οι δημοτικοί φόροι και τέλη κάθε μορφής, κάθε άλλο ισοδύναμο τέλος ή φόρος που τυχόν θα θεσπισθεί στο μέλλον καθώς και κάθε άλλη δαπάνη που κατά νόμο ή τη συναλλακτική πρακτική βαρύνει το μισθωτή.

ΠΡΟΣΦΟΡΕΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΩΝ

Στοιχεία προσφέροντος:	1) για φυσικό πρόσωπο: ονοματεπώνυμο, πατρώνυμο, ΑΦΜ, Δ.Ο.Υ., αντίγραφο δελτίου αστυνομικής ταυτότητας, ταχυδρομική διεύθυνση, τηλέφωνα επικοινωνίας, 2) για εταιρεία: επωνυμία, ΑΦΜ, Δ.Ο.Υ., καταστατικό, στοιχεία νόμιμων εκπροσώπων, ταχυδρομική διεύθυνση, τηλέφωνα επικοινωνίας
Πρόταση μίσθωσης:	Ύψος του προσφερόμενου μηνιαίου μισθώματος για το ακίνητο και όροι μίσθωσης.

ΚΑΤΑΘΕΣΗ (ή ταχυδρομική αποστολή) ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

Διεύθυνση:	Αριστοτέλειο Πανεπιστήμιο Θεσσαλονίκης Τμήμα Πρωτοκόλλου Κτίριο Διοίκησης «Κ. Καραθεοδωρή» Τ.Κ. 54124, Θεσσαλονίκη
Σημείωση:	Στον φάκελο της προσφοράς είναι απαραίτητη η αναγραφή: «Τμήμα Κληροδοτημάτων, οικονομική προσφορά για τη μίσθωση ισόγειου καταστήματος Εγνατίας 43 & Συγγρού 14 (επί της οδού Εγνατίας) - Θεσσαλονίκη, κληροδοτήματος Αναστασίου Αναστασιάδη (25%)»

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ: Τμήμα Κληροδοτημάτων ΑΠΘ

Τηλέφωνα:	2310-997250, 2310-997256, 2310-995211
Email:	admin-tkl@ad.auth.gr

Adriani Kaltourimidou

Ο/Ν: Adriani Kaltourimidou
Ο/ΩΡ: Aristotle University of Thessaloniki
Email: kaltourimidou@ad.auth.gr
Public key:
RSA2048 bit

Προϊσταμένη του Τμήματος
Πρωτοκόλλου και Διεκπεραίωσης
ΑΔΡΙΑΝΗ ΚΑΛΤΟΥΡΙΜΙΔΟΥ

*Ακριβές Αντίγραφο από τα πρωτότυπα που τηρείται στο αρχείο της υπηρεσίας

Θεσσαλονίκη: 14 Μαρτίου 2023

Ο Πρύτανης

Καθηγητής Νικόλαος Γ. Παπαϊωάννου