

**ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ
ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑΤΟΣ ΧΡΗΣΤΟΥ ΒΡΑΚΑ**

Ο Πρύτανης του Αριστοτέλειου Πανεπιστημίου Θεσσαλονίκης, σύμφωνα με την απόφαση του Πρυτανικού Συμβουλίου του ΑΠΘ στη συνεδρίαση με αριθμό 239/16-5-2023 και λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 24 του Ν. 4182/2013 «Κώδικας κοινωφελών περιουσιών, σχολαζουσών κληρονομιών και λοιπές διατάξεις» ανακοινώνει ότι δέχεται γραπτές προσφορές ως και είκοσι (20) ημερολογιακές ημέρες από την ανάρτηση της παρούσας ανακοίνωσης στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών για την εκμίσθωση ακινήτου του κληροδοτήματος Χρήστου Βράκα για επαγγελματική χρήση:

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Όροφος	Ισόγειο
Επιφάνεια	66,08 τ.μ. ισόγειο κατάστημα 141,56 τ.μ. (75,56 τ.μ. + 66 τ.μ.) υπόγειο
Έτος κατασκευής:	1975
Κατάσταση:	Καλή
Χαρακτηριστικά:	Ισόγειο κατάστημα με ενιαίο υπόγειο χώρο
Διεύθυνση:	Κωστή Παλαμά 6 – Θεσσαλονίκη.
Φορέας Διαχείρισης:	ΑΠΘ – Κληροδοτήμα Χρήστου Βράκα

ΟΡΟΙ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ

Διάρκεια μίσθωσης:	Τρία (3) έτη με δυνατότητα ανανέωσης σύμφωνα με την παράγραφο 10 του άρθρου 24 του Ν. 4182/2013.
Μίσθωμα :	600,00 € πλέον του τέλους χαρτοσήμου και εισφοράς υπέρ ΟΓΑ (3,6%).
Αναπροσαρμογή μισθώματος:	Το μίσθωμα θα παραμείνει σταθερό και για τα τρία έτη της συμβατικής διάρκειας της μίσθωσης.
Καταβολή μισθώματος:	Το μίσθωμα πλέον του τέλους χαρτοσήμου και εισφοράς υπέρ Ο.Γ.Α. (3,6 %) θα καταβάλλεται στο Α.Π.Θ. προκαταβολικά τις πέντε πρώτες εργάσιμες μέρες κάθε μήνα, σε λογαριασμό που θα υποδειχθεί στους μισθωτές.
Χρήση:	Το μίσθιο προορίζεται για επαγγελματική χρήση.
Υπογραφή μισθωτηρίου συμβολαίου:	1. Το μισθωτήριο συμβόλαιο υπογράφεται από τον προσφέροντα που αναδείχθηκε μισθωτής και τον εγγυητή του, ο οποίος αναλαμβάνει υπέρ αυτού την ακριβή τήρηση όλων των όρων του μισθωτηρίου συμβολαίου. 2. Σε περίπτωση που ο αναδειχθείς μισθωτής δεν προσέλθει ή αρνηθεί να υπογράψει το μισθωτήριο, τότε επιβάλλεται σε βάρος του χρηματική ποινή ίση με τρία (3) μηνιαία μισθώματα της προσφοράς του, ποινή η οποία βεβαιώνεται και εισπράττεται κατά τις διατάξεις του Κώδικα Είσπραξης Δημοσίων Εσόδων (σύμφωνα με την παράγραφο 9 του άρθρου 24 του Ν. 4182/2013). 3. Το Α.Π.Θ. σε περίπτωση μη υπογραφής μισθωτηρίου κατά τους όρους

	που προαναφέρονται, δικαιούται είτε να καλέσει τον επόμενο προσφέροντα, είτε να επαναλάβει τη διαδικασία ή να δεχθεί μίσθωση κατ' άλλο τρόπο μη δεσμευόμενο απέναντι ουδενός.
Εγγύηση μίσθωσης:	Κατά την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου ο υποψήφιος μισθωτής θα πρέπει να καταθέσει ως εγγυοδοσία, ποσό ίσο με ένα (1) μηνιαίο μίσθωμα.
Περιορισμοί:	Δεν επιτρέπεται η ολική ή μερική υπομίσθωση του μισθίου, καθώς και η με οποιοδήποτε τρόπο παραχώρησή του με ή χωρίς ανταλλάγματα σε τρίτους.
Υποχρεώσεις:	<p>Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να κάνει καλή χρήση του μισθίου και να το διατηρεί σε καλή κατάσταση. Οποιαδήποτε βλάβη, φθορά ή ζημία του μισθίου κατά τη διάρκεια της μίσθωσης καθώς και κάθε επισκευή του, βελτίωσή του και κάθε δαπάνη συντήρησης αναγκαία επωφελή ή πολυτελή για το μίσθιο βαρύνουν το μισθωτή. Οι επισκευές, προσθήκες, βελτιώσεις, εγκαταστάσεις που θα γίνουν θα παραμείνουν κατά τη λήξη της μίσθωσης υπέρ του μισθίου αναποζημιώτως.</p> <p>Τον μισθωτή βαρύνουν όλοι οι λογαριασμοί, ΔΕΗ, Οργανισμού Ύδρευσης, κλπ. η αναλογία του μισθίου στις κοινόχρηστες δαπάνες της οικοδομής, οι δημοτικοί φόροι και τέλη κάθε μορφής, κάθε άλλο ισοδύναμο τέλος ή φόρος που τυχόν θα θεσπισθεί στο μέλλον καθώς και κάθε άλλη δαπάνη που κατά νόμο ή τη συναλλακτική πρακτική βαρύνει το μισθωτή.</p>

ΠΡΟΣΦΟΡΕΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΩΝ

Στοιχεία προσφέροντος:	<p>1) για φυσικό πρόσωπο: ονοματεπώνυμο, πατρώνυμο, ΑΦΜ, Δ.Ο.Υ., αντίγραφο δελτίου αστυνομικής ταυτότητας, ταχυδρομική διεύθυνση, τηλέφωνα επικοινωνίας,</p> <p>2) για εταιρεία: επωνυμία, ΑΦΜ, Δ.Ο.Υ., καταστατικό, στοιχεία νομίμων εκπροσώπων, ταχυδρομική διεύθυνση, τηλέφωνα επικοινωνίας</p>
Πρόταση μίσθωσης:	Ύψος του προσφερόμενου μηνιαίου μισθώματος για το ακίνητο και όροι μίσθωσης.

ΚΑΤΑΘΕΣΗ (ή ταχυδρομική αποστολή) ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

Διεύθυνση:	Αριστοτέλειο Πανεπιστήμιο Θεσσαλονίκης Τμήμα Πρωτοκόλλου Κτίριο Διοίκησης «Κ. Καραθεοδωρή» Τ.Κ. 54124, Θεσσαλονίκη
Σημείωση:	Στον φάκελο της προσφοράς είναι απαραίτητη η αναγραφή: «Τμήμα Κληροδοτημάτων, οικονομική προσφορά για τη μίσθωση ισόγειου καταστήματος με υπόγειο, Κωστή Παλαμά 6 - Θεσσαλονίκη, κληροδοτήματος Χρήστου Βράκα»

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ: Τμήμα Κληροδοτημάτων ΑΠΘ

Τηλέφωνα:	2310-997250, 2310-997256, 2310-995211
Email:	admin-tkl@ad.auth.gr

Θεσσαλονίκη: 17 Μαΐου 2023

Ο Πρύτανης

Καθηγητής Δημήτριος Στ. Κωβαίος