



ANDREAS POLYZONIS
30/11/2023 10:29

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΕΠΟΠΤΕΙΑΣ

Ταχ.Δ/ση : Τ.Οικονομίδα & Καθ.Ρωσσίδη 11
Ταχ.Κώδικας : 54008
Πληροφορίες : Χρυσούλα Νικολή
email : xnikol@m-t.gov.gr
Τηλέφωνο : 2313309431

ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΚΑΙ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ
Τμήμα Κληροδοτημάτων
Κτίριο Διοίκησης «Κ.Καραθεοδωρή»
Τ.Κ. 54124, Θεσ/νίκη
email: admin-tkl@ad.auth.gr

ΘΕΜΑ : Έγκριση προϋπολογισμού έτους 2024 του κληροδοτήματος «Ιωάννη και Βάγιας Μανδαλίδη», το οποίο διαχειρίζεται το Αριστοτέλειο Πανεπιστήμιο Θεσσαλονίκης.

ΑΠΟΦΑΣΗ

Αφού λάβαμε υπόψη:

- 1)Τις διατάξεις των άρθρων 50, 59 και 65 του ν. 4182/2013 "Κώδικας κοινωφελών περιουσιών, σχολαζουσών κληρονομιών και λοιπές διατάξεις".
- 2)Τις διατάξεις του άρθρου 280 παρ. VI του Ν.3852/2010 "Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης".
- 3)Τις διατάξεις του με αριθμ. 142/23-12-2010 Π.Δ. "Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης" (ΦΕΚ 235/τ.Α'/27-12-2010).
- 4) Τις διατάξεις των άρθρων 6Α και 6Β του Ν. 3852/2010, όπως προστέθηκαν με τις διατάξεις των άρθρων 63 και 64 αντίστοιχα του Ν.4954/2022 (ΦΕΚ 136/τ'Α).
- 5) Την με αριθμ. 86781/19-12-2022 Απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών περί διορισμού του Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης (ΦΕΚ 1183/τ. Υ.Ο.Δ.Δ./20-12-2022.).
- 6)Την υπ' αριθμ. 3565/1942 δημόσια διαθήκη του Ιωάννη Μανδαλίδη και την υπ' αριθμ. 13093/1972 δημόσια διαθήκη της Βάγιας Μανδαλίδη, νομίμως δημοσιευθείσες.

7)Την αριθμ. 9523/2002 απόφαση του Εφετείου Αθηνών με την οποία, για τους αναφερόμενους στο σκεπτικό λόγους, ορίστηκε ότι η επωφελέστερη αξιοποίηση του ακινήτου είναι η εκμετάλλευσή του από το Α.Π.Θ. για τη στέγαση του Τμήματος Δημοσιογραφίας και μέσων μαζικής ενημέρωσης.

8)Την αριθμ. 1480/2018 απόφαση του Εφετείου Θεσσαλονίκης με την οποία, για τους αναφερόμενους στο σκεπτικό λόγους, ορίζεται ότι επωφελέστερος και ασφαλέστερος τρόπος αξιοποίησης του καταλειφθέντος στο Α.Π.Θ. ακινήτου των διαθετών, είναι η εμπορική εκμετάλλευσή του με την μέθοδο της μακροχρόνιας μίσθωσης έναντι ανακατασκευής, για την πλήρη αποκατάσταση και εκσυγχρονισμό του κτιρίου, με την αποκλειστική ευθύνη, φροντίδα και δαπάνη του μισθωτή, με την τήρηση των διατυπώσεων που ορίζει ο νόμος (αρ. 24 και 42 του ν. 4182/2013) και η διάθεση των εσόδων για την κάλυψη των εκπαιδευτικών και ερευνητικών δραστηριοτήτων της οδοντιατρικής σχολής.

9)Το αριθμ. Πρωτ. 55457/12-9-2018 έγγραφο της Υπηρεσίας μας με το οποίο δόθηκαν οδηγίες στο Τμήμα Κληροδοτημάτων του Α.Π.Θ. σχετικά με την υποχρέωση υποβολής προϋπολογισμού και απολογισμού μετά την έκδοση της αριθμ. 1480/2018 απόφασης του Εφετείου Θεσσαλονίκης.

10)Το με αριθμ. πρωτ. 88501/25-07-2023 έγγραφο του Α.Π.Θ με το οποίο διαβιβάζονται στην Υπηρεσία μας τα εξής: α) Ο προϋπολογισμός έτους 2024 του ανωτέρω κληροδοτήματος β) Η απόφαση της υπ' αριθμ.. 246/25-07-2023 συνεδρίασης του Πρυτανικού Συμβουλίου του Α.Π.Θ., με την οποία εγκρίθηκε ο προϋπολογισμός έτους 2024 του ανωτέρω κληροδοτήματος, γ) η εισηγητική έκθεση επί του προϋπολογισμού έτους 2024 εσόδων και εξόδων του κληροδοτήματος.

11) Το με αρ.πρωτ.: 18473/02-11-2023 έγγραφο του Α.Π.Θ. με το οποίο παρασχέθηκαν οι σχετικές διευκρινίσεις που ζητήθηκαν από την υπηρεσία μας με το υπ'αρ. πρωτ.:144116/25-10-2023 έγγραφό μας.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

Την **έγκριση** του προϋπολογισμού έτους 2024 του κληροδοτήματος «Ιωάννη και Βάγιας Μανδαλιδή», που διαχειρίζεται το Αριστοτέλειο Πανεπιστήμιο Θεσσαλονίκης, ο οποίος παρουσιάζεται ως εξής:

ΕΣΟΔΑ σε €		ΕΞΟΔΑ σε €	
1.Εσοδα από την εκμίσθωση ακίνητης περιουσίας	136.080,00	1. Δαπάνες εκτέλεσης σκοπού (επιχορήγηση οδοντιατρικής σχολής σύμφωνα με την αριθμ. 1480/20182 απόφαση του Εφετείου Θεσσαλονίκης)	100.000,00
2.Εσοδα από τόκους	500,00	2.Αμοιβές προσώπων που εκτελούν ειδικές υπηρεσίες: α.Νομικών & συμβολαιογράφων: 2.000,00 β.Τεχνικών που εκτελούν ειδικές υπηρεσίες με την ιδιότητα του	5.000,00

		ελευθ.επαγγελματία: 1.500,00 γ.Μεσιτών, μηχανικών κλπ : 1.000,00 δ. Πραγματογνωμόνων - πιστοποιημένων εκτιμητών: 500,00	
3. Έσοδα υπέρ Δημοσίου	5.000,00	3.Πληρωμές για μη προσωπικές υπηρεσίες: α. Συντήρηση & επισκευή κτιρίων:5.000,00 β. Δικαστικά Έξοδα: 500,00 γ. Λοιπές Δαπάνες : 3.000,00 δ. Λειτουργικά έξοδα Τμ.Κληροδοτημάτων : 372,03	8.872,03
4. Λοιπά έσοδα	500,00	4.Φόροι – Τέλη α. Φόροι :60.000,00 β. Τέλη : 2.000,00	62.000,00
5.Έσοδα προηγούμενων ετών: α. Από εκμίσθωση ακίνητης περιουσίας: 6.480,00 β. Έσοδα υπέρ Δημοσίου :250,00	6.730,00	5.Αποδόσεις υπέρ τρίτων α.Απόδοση υπέρ Δημοσίου: 5.500,00 β.Παρακράτηση 5% επί των εσόδων(άρθ.65 § 2 Ν.4282/2013): 744,05	6.244,05
ΣΥΝΟΛΟ ΕΣΟΔΩΝ 2024	148.810,00	ΣΥΝΟΛΟ ΕΞΟΔΩΝ 2024	182.116,08
Υπόλοιπο προηγούμενης χρήσης	82.700,64	Πλεόνασμα	49.394,56
Γενικό Σύνολο εσόδων	231.510,64	Γενικό Σύνολο εξόδων	231.510,64

Με τις εξής επισημάνσεις:

1) Επισημαίνεται ότι από τον κωδικό «λοιπές δαπάνες» που εμφανίζεται στο σκέλος των εξόδων θα πρέπει να καλύπτονται αποκλειστικά έκτακτες δαπάνες που ενδεχομένως θα προκύψουν κατά τη διάρκεια του έτους και δεν εντάσσονται σε κάποιον από τους υπόλοιπους εγγεγραμμένους στον προϋπολογισμό κωδικούς εξόδων, καθώς το Α.Π.Θ. έχει ήδη εκτιμήσει τόσο το είδος των εξόδων όσο και το ύψος αυτών για το έτος 2024. Υπενθυμίζεται ότι

Διανομή μέσω 'ΙΡΙΑΔ' με UID: 655dcd4fec7923460a81fcc9 στις 30/11/23 09:49

οποιαδήποτε απόκλιση στο είδος ή το ύψος των εγκεκριμένων προϋπολογισθέντων δαπανών σε χρόνο μεταγενέστερο από το χρόνο υποβολής του προϋπολογισμού στην Υπηρεσία μας δύναται να εγκριθεί αρμοδίως από τον Γραμματέα Α.Δ.Μ.Θ, κατόπιν αιτήματος του Α.Π.Θ. περί αναμόρφωσης προϋπολογισμού κατά τη διάρκεια του έτους που αφορά ο προϋπολογισμός.

2) Η εκτέλεση του προϋπολογισμού θα πρέπει να γίνει σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων **59, 60 και 73 του Ν. 4182/2013 (Φ.Ε.Κ. 185/10-9-2013)** «Κώδικας κοινωφελών περιουσιών, σχολαζουσών κληρονομιών και λοιπές διατάξεις» σε συνδυασμό με τις διατάξεις της διαθήκης και οι δαπάνες θα καλύπτουν πραγματικές ανάγκες οι οποίες θα στηρίζονται σε νόμιμα δικαιολογητικά.

3) Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου **60 παρ. 2 και 3 του Ν. 4182/2013** (1185/τ. Α'/10-09-2013) "Κώδικας κοινωφελών περιουσιών, σχολαζουσών κληρονομιών και λοιπές διατάξεις". «...2. Δεν επιτρέπεται καμία δαπάνη σε βάρος των ιδρυμάτων, χωρίς προηγούμενη αναγραφή στον εγκεκριμένο προϋπολογισμό, εκτός αν αφορά την εξόφληση κάθε είδους χρεών προς το Δημόσιο. 3. Κάθε δαπάνη, που ενεργείται κατά παράβαση των διατάξεων του παρόντος κώδικα και των κανονιστικών πράξεων που εκδίδονται κατ' εξουσιοδότησή του ή της συστατικής πράξης ή του οργανισμού ή χωρίς την έγκριση του προϋπολογισμού ή με υπέρβαση των πιστώσεων που αναγράφονται σε αυτόν, βαρύνει αλληλεγγύως και εις ολόκληρον τους διοικητές ή διαχειριστές, που έδωσαν εντολή για την δαπάνη και καταλογίζεται με πράξη της αρμόδιας αρχής, μετά από έλεγχο από Οικονομικό Επιθεωρητή ή ελεγκτικό γραφείο του άρθρου 21 και γνώμη του Συμβουλίου. Ο καταλογισμός μπορεί να επεκτείνεται και στους υπαλλήλους – διαχειριστές του ιδρύματος εφόσον αυτοί είναι υπαίτιοι ή συνέργησαν στη μη νόμιμη δαπάνη.....».

Γενικά η διάθεση των πιστώσεων θα πραγματοποιηθεί βάσει, του Ν. 4182/2013, όπως αυτός τροποποιήθηκε από τις διατάξεις του Ν. 4223/2013 (ΦΕΚ 287/31-12-2013/τ. Α') και Ν. 4261/2014 (ΦΕΚ 107 /05-05-2014/τ.Α') και των άλλων συναφών διατάξεων που ισχύουν σήμερα.

4) Για την χορήγηση των υποτροφιών, των χρηματικών βραβείων και ενισχύσεων θα πρέπει να εφαρμοσθούν οι διατάξεις του άρθρου **56 παρ.3 του Ν.4182/2013** "Κώδικας κοινωφελών περιουσιών, σχολαζουσών κληρονομιών και λοιπές διατάξεις" και του **Κ.Δ. 18/25-08-1941**, σε συνδυασμό με τις διατάξεις της διαθήκης ή του οργανισμού του Ιδρύματος.

5) Για τις δαπάνες που αφορούν συμβάσεις προμηθειών και παροχής υπηρεσιών ισχύουν οι διατάξεις του άρθρου **171 του Ν.4261/2014**, το οποίο αντικατέστησε το άρθρο 48 του Ν. 4182/2013.

6) Η εκμίσθωση των ακινήτων του κληροδοτήματος, θα διενεργείται σύμφωνα με την διαδικασία που ορίζεται στις διατάξεις των άρθρων 58 παρ. 1, 42 και 24 του Ν. 4182/2013.

7) Για την σύναψη και ανάθεση εκτέλεσης έργων και λοιπών συμβάσεων, παραλαβής έργου, εφαρμόζονται οι διατάξεις των άρθρων **58 παρ. 2 επ. και 45 του Ν. 4182/2013 (1185/τ. Α'/10-09-2013)** "Κώδικας κοινωφελών περιουσιών, σχολαζουσών κληρονομιών και λοιπές διατάξεις".

8) Για την επένδυση και τοποθέτηση κεφαλαίων ισχύουν οι διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 4182/2013).

9) Ο διαχειριστικός φορέας οφείλει να τηρεί όλα τα στοιχεία και βιβλία που προβλέπονται από το άρθρο **73 του Ν. 4182/2013**

10) Η μη τήρηση των διατάξεων του Ν.4182/2013 (Φ.Ε.Κ.185/Α'/10-9-2013). «Κώδικας κοινωφελών περιουσιών, σχολαζουσών περιουσιών και άλλες διατάξεις» όπως τροποποιήθηκε από τις διατάξεις

του Ν. 4223/2013 (ΦΕΚ 287/31-12-2013/τ.Α') και Ν. 4261/2014 (ΦΕΚ 107/05-05-2014/τ.Α') επισύρει τις πειθαρχικές κυρώσεις που προβλέπονται στο άρθρο 71 του Ν. 4182/2013.

Επισημαίνεται ότι βάσει των διατάξεων του άρθρου 34 του νόμου 4758/2020, (Φ.Ε.Κ. 242/ τ.Α'/4-12-2020), με το οποίο τροποποιείται το άρ. 59 του Ν. 4182/13, ο εγκεκριμένος προϋπολογισμός δημοσιεύεται στον διαδικτυακό τόπο του μητρώου κοινωφελών περιουσιών <https://public.property.gaps.gsis>, με την καταχώρησή του στο μητρώο. Σε ανάρτηση του εγκεκριμένου προϋπολογισμού στον διαδικτυακό τόπο του φορέα διαχείρισης της κοινωφελούς περιουσίας οφείλετε να προβείτε και εσείς (εφόσον ο φορέας διαθέτει διαδικτυακό τόπο). Τυχόν παράλειψη της ανάρτησης επιφέρει τις κυρώσεις του άρθρου 71 του Ν. 4182/13.

**Ο ΓΡΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ –ΘΡΑΚΗΣ**

Δρ. Ιωάννης Σάββας