



**ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ
ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑΤΟΣ ΚΑΘΗΓΗΤΟΥ ΚΑΡΔΙΟΛΟΓΙΑΣ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Κ. ΤΣΙΦΟΔΗΜΟΥ**

Ο Πρύτανης του Αριστοτελείου Πανεπιστημίου Θεσσαλονίκης, σύμφωνα με την απόφαση του Συμβουλίου Διοίκησης του ΑΠΘ στη συνεδρίαση με αριθμό 7/15-2-2024 και λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 24 του Ν. 4182/2013 «Κώδικας κοινωφελών περιουσιών, σχολαζουσών κληρονομιών και λοιπές διατάξεις» ανακοινώνει ότι δέχεται γραπτές προσφορές ως και είκοσι (20) ημερολογιακές ημέρες από την ανάρτηση της παρούσας ανακοίνωσης στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών για την εκμίσθωση ακινήτου του κληροδοτήματος «Καθηγητού Καρδιολογίας Δημητρίου Κ. Τσιφοδήμου» για επαγγελματική χρήση:

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

| | |
|---------------------|---|
| Όροφος | Ισόγειο κατάστημα με υπόγειο και πατάρι |
| Επιφάνεια | Ισόγειο 104 τ.μ. (με υπόγειο 104 τ.μ. και πατάρι 65 τ.μ.) |
| Έτος κατασκευής: | 1970 |
| Κατάσταση: | Πολύ καλή. |
| Χαρακτηριστικά: | Ενιαίος χώρος με wc. |
| Διεύθυνση: | Προξένου Κορομηλά 17 – Θεσσαλονίκη. |
| Φορέας Διαχείρισης: | ΑΠΘ – Κληροδοτήμα Καθηγητού Καρδιολογίας Δημητρίου Κ. Τσιφοδήμου. |

ΟΡΟΙ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ

| | |
|---------------------------|---|
| Διάρκεια μίσθωσης: | Τρία (3) έτη με δυνατότητα ανανέωσης σύμφωνα με την παράγραφο 10 του άρθρου 24 του Ν. 4182/2013. |
| Μίσθωμα : | 3.100,00 € πλέον του τέλους χαρτοσήμου και εισφοράς υπέρ ΟΓΑ (3,6%). |
| Αναπροσαρμογή μισθώματος: | Το μίσθωμα θα παραμείνει σταθερό για τα δύο πρώτα έτη της μίσθωσης και θα αναπροσαρμοστεί τον τρίτο χρόνο της μίσθωσης κατά ποσοστό 5%. |
| Καταβολή μισθώματος: | Το μίσθωμα πλέον του τέλους χαρτοσήμου και εισφοράς υπέρ Ο.Γ.Α. (3,6 %) θα καταβάλλεται στο Α.Π.Θ. προκαταβολικά τις πέντε πρώτες εργάσιμες μέρες κάθε μήνα, σε λογαριασμό που θα υποδειχθεί στους μισθωτές. |
| Χρήση: | Το μίσθιο προορίζεται για επαγγελματική χρήση. |
| Εγγύηση μίσθωσης: | Κατά την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου ο υποψήφιος μισθωτής θα πρέπει να καταθέσει ως εγγυοδοσία, ποσό ίσο με ένα (1) μηνιαίο μίσθωμα. |
| Περιορισμοί: | Δεν επιτρέπεται η ολική ή μερική υπομίσθωση του μισθίου, καθώς και η με οποιοδήποτε τρόπο παραχώρησή του με ή χωρίς ανταλλάγματα σε τρίτους. |
| Υποχρεώσεις: | Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να κάνει καλή χρήση του μισθίου και να το διατηρεί σε καλή κατάσταση. Οποιαδήποτε βλάβη, φθορά ή ζημία του μισθίου κατά τη διάρκεια της μίσθωσης καθώς και κάθε επισκευή του, βελτίωσή του και κάθε δαπάνη συντήρησης αναγκαία επωφελή ή πολυτελή για το μίσθιο βαρύνουν το μισθωτή. Οι επισκευές, προσθήκες, βελτιώσεις, εγκαταστάσεις που θα γίνουν θα παραμείνουν κατά τη λήξη της μίσθωσης υπέρ του μισθίου αναποζημιώτως. Τον μισθωτή βαρύνουν όλοι οι λογαριασμοί, ΔΕΗ, Οργανισμού Ύδρευσης, κλπ. η αναλογία του μισθίου στις κοινόχρηστες δαπάνες της οικοδομής, οι δημοτικοί φόροι και τέλη κάθε μορφής, κάθε άλλο ισοδύναμο τέλος ή φόρος που τυχόν θα θεσπισθεί στο μέλλον καθώς και κάθε άλλη δαπάνη που κατά νόμο ή τη συναλλακτική πρακτική βαρύνει το μισθωτή. |

ΠΡΟΣΦΟΡΕΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΩΝ

| | |
|------------------------|---|
| Στοιχεία προσφέροντος: | 1) για φυσικό πρόσωπο: ονοματεπώνυμο, πατρώνυμο, ΑΦΜ, Δ.Ο.Υ., αντίγραφο δελτίου αστυνομικής ταυτότητας, ταχυδρομική διεύθυνση, τηλέφωνα επικοινωνίας, 2) για εταιρεία: επωνυμία, ΑΦΜ, Δ.Ο.Υ., καταστατικό, στοιχεία νομίμων εκπροσώπων, ταχυδρομική διεύθυνση, τηλέφωνα επικοινωνίας |
| Πρόταση μίσθωσης: | Ύψος του προσφερόμενου μηνιαίου μισθώματος για το ακίνητο και όροι μίσθωσης. |

ΚΑΤΑΘΕΣΗ (ή ταχυδρομική αποστολή) ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

| | |
|------------|--|
| Διεύθυνση: | Αριστοτέλειο Πανεπιστήμιο Θεσσαλονίκης Τμήμα Πρωτοκόλλου Κτίριο Διοίκησης «Κ. Καραθεοδωρή» Τ.Κ. 54124, Θεσσαλονίκη |
| Σημείωση: | Στον φάκελο της προσφοράς είναι απαραίτητη η αναγραφή: «Τμήμα Κληροδοτημάτων, οικονομική προσφορά για τη μίσθωση ισογείου καταστήματος με υπόγειο και πατάρι, Προξένου Κορομηλά 17 - Θεσσαλονίκη, κληροδοτήματος «Καθηγητού Καρδιολογίας Δημητρίου Κ. Τσιφοδήμου» |

ΠΑΗΡΟΦΟΡΙΕΣ: Τμήμα Κληροδοτημάτων ΑΠΘ

| | |
|-----------|--|
| Τηλέφωνα: | 2310-997250, 2310-997256, 2310-995211 |
| Email: | admin-tkl@ad.auth.gr |

Θεσσαλονίκη: 16 Φεβρουαρίου 2024

Ο Πρόεδρος του Συμβουλίου Διοίκησης
και Πρύτανης
Χαράλαμπος Ν. Φείδας
Καθηγητής Τμήματος Γεωλογίας

Adriani Kaltourimidou

2024.02.19 11:11:22

CN=Adriani Kaltourimidou
C=GR
O=Alexandria University of Thessaloniki
2.5.4.7=Thessaloniki
Public key:
RSA/2048 bits

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Προϊσταμένη του Τμήματος
Πρωτοκόλλου και Διεκπεραίωσης
ΑΔΡΙΑΝΗ ΚΑΛΤΟΥΡΙΜΙΔΟΥ