

ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΚΑΙ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑΤΩΝ

## ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑ: ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΤΣΙΑΚΜΑΚΟΠΟΥΛΟΥ

**ΣΚΟΠΟΣ: Α)** Χορήγηση υποτροφιών σε πρωτοετείς φοιτητές όλων των Τμημάτων του Α.Π.Θ. με καταγωγή από την Έδεσσα ή τη Θεσσαλονίκη αποφοίτους Λυκείου Έδεσσας ή Θεσσαλονίκης, με ετήσια οικογενειακά εισοδήματα (καθαρό φορολογητέο εισόδημα) το ανώτατο μέχρι του διπλάσιου αφορολόγητου εισοδήματος μισθωτού ή συνταξιούχου όπως αυτό ορίζεται από τους πίνακες του Υπουργείου Οικονομικών, προσαυξανόμενο ανάλογα του αριθμού των προστατευόμενων τέκνων. **Β)** Επιχορήγηση από τα ετήσια εισοδήματ: 1). 4.142,20 ευρώ στο Θεαγένειο Αντικαρκινικό Ινστιτούτο Θεσ/νίκης και 2). 170,94 ευρώ στον Ιερό Ναό Αγίου Μηνά Θεσ/νίκης

ΚΩΔ	ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 2023	ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΘΕΝΤΑ 2023	ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΘΕΝΤΑ 2023
	<b>Ε Σ Ο Δ Α ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Ι Α ΤΑΚΤΙΚΑ</b>		
3000	Εσοδα από την επιχειρηματική γενικά δραστηριότητα του Ν.Π.Δ.Δ.		
3400	Εσοδα από την εκμίσθωση ακίνητης περιουσίας		
3411	Εσοδα από την εκμίσθωση οικιών και γραφείων		
	<b>1) Μισθώματα κατά ποσοστό 100% τεσσάρων οροφο - διαμερισμάτων (1ου έως 4ου ορόφου) επί της οικοδομής της οδού Μεγάλου Αλεξάνδρου 29 - Θεσσαλονίκη</b>		
	Μισθώτρια: DOMISSIMA HOMES IKE		
	Μίσθωμα του 1ου, 2ου, 3ου, 4ου ορόφου		
	1/1-31/12/2023=2.300,00X12= 27.600,00	27.600,00	29.900,00
	1/1-31/1/2024=2.300,00X1=2.300,00		
	<b>Σύνολο μισθωμάτων ακινήτων Μ. Αλεξάνδρου 29</b>	<b>27.600,00</b>	<b>29.900,00</b>
	<b>2) Μισθώματα κατά ποσοστό 50% εξάροφης οικοδομής επί της οδού Παύλου Μελά 40 - Θεσσαλονίκη</b>		
	<b>α) Ισόγειο διαμέρισμα - επαγγελματική στέγη</b>		
	Μισθώτρια εταιρία: FLORA HOME AND CONTRACT IKE		
	Μίσθωμα: 1/1-31/3/2023=680,00X3= 2.040,00	8.466,00	9.180,00
	Μίσθωμα: 1/4-31/12/2023=714,00X9= 6.426,00		
	Μίσθωμα: 1/1-31/1/2024=714,00		
	<b>β) Διαμ/σμα 1ου ορόφου - επαγγελματική στέγη</b>		
	Μισθώτρια: Κάγια Αικατερίνη		
	Μίσθωμα: 1/1-31/12/2023=500,00X12= 6.000,00	6.200,00	6.000,00
	<b>γ) Διαμέρισμα 2ου ορόφου - επαγγελματική στέγη</b>		
	Μισθωτής: Κυριακόπουλος Δημήτριος		
	Μίσθωμα: 1/1-31/12/2023=660,00X12=7.920,00	8.000,00	7.920,00

ΚΩΔ	ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 2023	ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΘΕΝΤΑ 2023	ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΘΕΝΤΑ 2023
3412	<b>δ) διαμέρισμα 3ου ορόφου - επαγγελματική στέγη</b> Μισθωτής: Κουτσιβίτης Γρηγόριος Μίσθωμα: 1/1-31/8/2023=400,00X8=3.200,00 1/9-31/12/2023 = 672,50X4= 2.690,00	6.200,00	5.890,00
	<b>ε) διαμέρισμα 4ου ορόφου - επαγγελματική στέγη</b> Μισθώτρια: Σαμαρά Κυράννα Μίσθωμα: 1/1-31/12/2023=597,50X12=7.170,00	7.170,00	7.170,00
	<b>στ) διαμέρισμα 5ου ορόφου</b> Μισθώτρια: Σοφία Κοσμάογλου Μίσθωμα: 1/1- 31/12/2023=375,00X12= 4.500,00	4.725,00	4.500,00
	<b>ζ) Δώμα (κενό) πιθανό μίσθωμα 50,00X12=600,00</b>	600,00	0,00
	<b>η) ημιυπόγειο κατάστημα</b> Μισθώτρια εταιρία: FLORA HOME AND SONTRACT IKE Μίσθωμα: 1/1-31/12/2023=265,00X12=3.180,00 Μίσθωμα: 1/1-31/1/2024=265,00	3.180,00	3.445,00
	<b>Σύνολο μισθωμάτων οικοδομής Π. Μελά 40</b>	<b>44.541,00</b>	<b>44.105,00</b>
	<b>Σύνολο κ.α. 3411</b>	<b>72.141,00</b>	<b>74.005,00</b>
	<b>Μισθώματα κατά ποσοστό 100%</b> Έσοδα από την εκμίσθωση κατ/των και γραφείων		
	<b>α) διαμ/σμα-επαγγελματική στέγη Λυκούργου 6 -Θεσ/νίκη</b> (γ' όροφος), <b>KENO</b> πιθανό μίσθωμα: Πιθανό μίσθωμα: 1/1-31/12/2023=300,00X12= 3.600,00	3.600,00	0,00
	<b>Σύνολο μισθωμάτων οικοδομής Λυκούργου 6</b>	<b>3.600,00</b>	<b>0,00</b>
	<b>β) ισόγειο κατάστημα επί της οδού Ιφικράτους 15-Αθήνα</b> KENO από 10/3/2015 Πιθανό μίσθωμα: 1/1-31/12/2023=300,00X12= 3.600,00	3.600,00	0,00
	<b>Σύνολο μισθωμάτων οικοδομής Ιφικράτους 15 -Αθήνα</b>	<b>3.600,00</b>	<b>0,00</b>
	<b>γ) Οικοδομή Ζαλόγγου 8 Αθήνα ( 8 ισόγεια γραφεία, και οκτώ (8) διαμερίσματα α' - δ' ορόφου</b> Μισθώτρια εταιρεία: ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ ΕΠΕ Μίσθωμα από μακροχρόνια μίσθωση όλου του ακινήτου έναντι ανακατασκευής από 1/1-31/12/2023 = 1.000,00X12=12.000,00 Μίσθωμα: 1/1-31/1/2024=1.000,00	12.000,00	13.000,00
	<b>Σύνολο μισθωμάτων οικοδομής Ζαλόγγου 8 -Αθήνα</b>	<b>12.000,00</b>	<b>13.000,00</b>
	<b>Σύνολο κ.α. 3412</b>	<b>19.200,00</b>	<b>13.000,00</b>
<b>Σύνολο κ.α. 3400</b>	<b>91.341,00</b>	<b>87.005,00</b>	

ΚΩΔ	ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 2023	ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΘΕΝΤΑ 2023	ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΘΕΝΤΑ 2023
3500	Πρόσοδοι από κεφάλαια κινητών αξιών & λοιπών περ.		
3510	Τόκοι κεφαλαίων		
3511	Τόκοι από καταθέσεις όψεως	700,00	3.060,84
3514	Τόκοι από προθεσμιακό λογ/σμό	0,00	0,00
	<b>Σύνολο κ.α. 3500</b>	<b>700,00</b>	<b>3.060,84</b>
4000	Προσαυξήσεις πρόστιμα, χρηματικές ποινές & παράβολα		
4100	Προσαυξήσεις		
4120	Λοιπές προσαυξήσεις		
4122	Προσαυξήσεις από τόκους υπερημερίας (ενοικίων)	500,00	0,00
4213	Πρόστιμα από καταλογιστικές αποφάσεις διαφόρων αρχών (εκτέλεση καταδικαστικών αποφάσεων Πολιτικών Δικαστηρίων κ.λ.π)	0,00	0,00
	<b>Σύνολο κ.α. 4000</b>	<b>500,00</b>	<b>0,00</b>
5000	Λοιπά έσοδα		
5100	Απολήψεις για έξοδα που έγιναν		
5110	Έσοδα από δαπάνες που έγιναν	0,00	0,00
	<b>Σύνολο κ.α. 5100</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
5200	Έσοδα υπέρ Δημοσίου και τρίτων		
5291	Έσοδα υπέρ Δημοσίου	3.200,00	2.758,10
	<b>Σύνολο κ.α. 5200</b>	<b>3.200,00</b>	<b>2.758,10</b>
5500	Επιστροφές χρημάτων		
5511	Επιστροφή χρημάτων υποτροφίας	500,00	0,00
5519	Λοιπές επιστροφές χρημάτων για τακτοποίηση ΧΕΠ	0,00	0,00
	<b>Σύνολο κ.α. 5500</b>	<b>500,00</b>	<b>0,00</b>
5600	Έσοδα εκ λοιπών περιπτώσεων		
5610	Έσοδα από εγγυήσεις, παρακαταθήκες κ.λπ.		
5612	Έσοδα από εγγύηση μίσθωσης	8.000,00	1.345,00
5688	Έσοδα από ποσά που καταβλήθηκαν στο κληρ/μα από μισθωτές χωρίς να οφείλονται		
5689	Λοιπά έσοδα που δεν κατονομάζονται ειδικά	500,00	10,00
5689Α	Λοιπά έσοδα που δεν κατονομάζονται ειδικά : α) μηνιαίο ποσό που καταβάλλει η μισθώτρια εταιρεία υπέρ συντήρησης του ακινήτου στην οδό Ζαλόγγου 8 - Αθήνα (250 € x 12 μήνες)	3.000,00	3.250,00
	<b>Σύνολο κ.α. 5600</b>	<b>11.500,00</b>	<b>4.605,00</b>
	<b>Σύνολο κατηγορίας Ι</b>	<b>107.741,00</b>	<b>97.428,94</b>

ΚΩΔ	ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 2023	ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΘΕΝΤΑ 2023	ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΘΕΝΤΑ 2023
	<b>ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ II</b>		
8000	Εσοδα προηγούμενων ετών		
8400	Εσοδα από την επιχειρηματική γενικά δραστηριότητα		
8440	Εσοδα από εκμίσθωση κινητής ή ακίνητης περιουσίας		
8441	Εσοδα από εκμίσθωση ακίνητης περιουσίας α) Γραϊκού Κ.: = 29.265,42 β) Ανδρώνης - Αθανασοπούλου: = 34.541,95 γ) Flora Home & Contract IKE = 979,02	64.786,39	0,00
8600	Λοιπά εσοδα		
8629	Εσοδα υπέρ του Δημοσίου, αποκεντρ. Δημοσ. Υπηρεσιών κ.λ.π	2.332,31	0,00
	<b>Σύνολο κ.α. 8000</b>	<b>67.118,70</b>	<b>0,00</b>
	<b>Σύνολο κατηγορίας II</b>	<b>67.118,70</b>	<b>0,00</b>
	<b>Σύνολο εσόδων ( Κατηγορία I και II)</b>	<b>174.859,70</b>	<b>97.428,94</b>
	<b>Υπόλοιπο προηγούμενης χρήσης</b>	1.227.906,59	1.274.630,84
	<b>Σύνολο</b>	<b>1.402.766,29</b>	<b>1.372.059,78</b>
	<b>ΕΞΟΔΑ</b>		
	<b>ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ I</b>		
	<b>A ΤΑΚΤΙΚΑ</b>		
0000	Πληρωμές για υπηρεσίες		
0100	Αμοιβές υπαλλήλων υπηρετών και εργατών		
0260	Πρόσθετες παροχές υπαλλήλων υπηρετών και εργατών		
0262	Αποζημίωση για έξοδα κινήσεως (Θεσ/νίκη-Αθήνα)	500,00	0,00
0263	Αμοιβή λόγω εργασίας κατά τις εξαιρέσιμες ημέρες και ώρες	500,00	0,00
	<b>Σύνολο κ.α. 0200</b>	<b>1.000,00</b>	<b>0,00</b>
0400	Αμοιβές προσώπων που εκτελούν ειδικές υπηρεσίες		
0410	Αμοιβές προσώπων που εκτελούν ειδικές υπηρεσίες με την ιδιότητα των ελευθέρων επαγγελματιών		
0411	Αμοιβές νομικών & συμβολαιογράφων που εκτελούν ειδικές υπηρεσίες με την ιδιότητα του ελεύθερου επαγγελματία	5.000,00	739,04
0412	Αμοιβές τεχνικών που εκτελούν ειδικές υπηρεσίες με την ιδιότητα του ελεύθερου επαγγελματία (π.χ. υδραυλικοί, ηλεκτρολόγοι κ.α.)	4.000,00	99,20
0419	Αμοιβές λοιπών που εκτελούν ειδικές υπηρεσίες με την ιδιότητα του ελεύθερου επαγγελματία (π.χ. μεσίτες μηχανικοί κ.α.)	5.000,00	93,00
0425	Αμοιβές πραγματογνωμόνων - πιστοποιημένων εκτιμητών	3.500,00	458,80
	<b>Σύνολο κ.α. 0400</b>	<b>17.500,00</b>	<b>1.390,04</b>
0700	Εξοδα ταξιδίων-οδοπορικά	0,00	

ΚΩΔ	ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 2023	ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΘΕΝΤΑ 2023	ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΘΕΝΤΑ 2023
0711	Οδοιπορικά έξοδα για εκτέλεση υπηρεσίας στην ημεδαπή υπαλλήλων ΝΠΔΔ (Μηχ/κών, δικηγόρων Α.Π.Θ. κλπ.)		0,00
	<b>Σύνολο κ.α. 0700</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
0800	Πληρωμές για μη προσωπικές εργασίες		
0813	Έξοδα κοινοχρήστων	1.500,00	33,00
0830	Επικοινωνίες		
0832	Τηλεφωνικά, τηλεγραφικά και τηλετυπικά τέλη	0,00	0,00
0850	Δημόσιες σχέσεις		
0851	Δημοσιεύσεις	200,00	29,76
0860	Συντήρηση και επισκευή μονίμων εγκαταστάσεων		
0863	Συντήρηση και επισκευή κτιρίων και διαμερισμάτων (συμπεριλαμβανομένης της οικοδ. Ζαλόγγου 8 Αθήνα)	45.000,00	0,00
0887	Συντήρηση και επισκευή μηχανών γραφείου	0,00	0,00
0890	Λοιπές δαπάνες		
0893	Εκτέλεση δικαστικών αποφάσεων ή συμβιβ. πράξεων	5.000,00	0,00
0894	Δικαστικά έξοδα	2.000,00	0,00
0899	Λοιπές δαπάνες	1.000,00	0,00
0899A	Λειτουργικά έξοδα Τμ. Κληροδοτημάτων	437,15	0,00
	<b>Σύνολο κ.α. 0800</b>	<b>55.137,15</b>	<b>62,76</b>
0900	Φόροι- Τέλη- Έξοδα βεβαιώσεως και εισπράξεως εσόδων		
0910	Φόροι- Τέλη		
0911	Φόροι	40.000,00	25.451,42
0912	Τέλη	4.000,00	0,00
	<b>Σύνολο κ.α. 0900</b>	<b>44.000,00</b>	<b>25.451,42</b>
2000	Πληρωμές με μεταβίβαση εισοδημάτων σε τρίτους		
2490	Λοιπές επιχορηγ. & συνδρομές για ωρισμ. ή μη σκοπούς		
2493	Επιχορήγηση του Θεαγένειου Αντικαρκ. Ινστιτ. Θεσ/νίκης	4.142,20	4.142,20
2495	Επιχορήγηση του Ι. Ναού Αγίου Μηνά . Θεσ/νίκης	170,94	170,94
2000	Πληρωμές δια μεταβιβάσεως εισοδημάτων σε τρίτους		
2600	Χορηγίες για εθνικούς, κοινωνικούς, εκπαιδευτικούς και λοιπούς συναφείς σκοπούς		
2670	Υποτροφίες-μετεκπαιδεύσεις		
2674	Υποτροφίες προπτυχιακών (πρωτοετείς) του Α.Π.Θ.	220.000,00	64.296,70
	<b>Σύνολο κ.α. 2000</b>	<b>224.313,14</b>	<b>68.609,84</b>
3190	Επιστροφή λοιπών περιπτώσεων		
3192	Επιστροφή εγγύησης	3.500,00	350,00
	<b>Σύνολο κ.α. 3190</b>	<b>3.500,00</b>	<b>350,00</b>

ΚΩΔ	ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 2023	ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΘΕΝΤΑ 2023	ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΘΕΝΤΑ 2023
3300	Αποδόσεις εσόδων που εισπράχθηκαν υπέρ τρίτων		
3391	Απόδοση των εισπράξεων υπέρ του Δημοσίου	5.532,31	0,00
3393	Απόδοση των εισπράξεων υπέρ ΟΤΑ	0,00	0,00
3394	Παρακράτηση 5% επί των εσόδων (άρθρο 65 § 2 Ν. 4182/2013)	874,30	0,00
	<b>Σύνολο κ.α. 3300</b>	<b>6.406,61</b>	<b>0,00</b>
	<b>Σύνολο κατηγορίας Ι</b>	<b>351.856,90</b>	<b>95.864,06</b>
	<b>Σύνολο εξόδων</b>	<b>351.856,90</b>	<b>95.864,06</b>

ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΣΗ	2023	2023
Υπόλοιπο προηγούμενης χρήσης	1.227.906,59	1.274.630,84
Σύν έσοδα	174.859,70	97.428,94
Σύνολο	1.402.766,29	1.372.059,78
Μείον έξοδα	351.856,90	95.864,06
Πλεόνασμα	1.050.909,39	1.276.195,72

Με εντολή του Πρύτανη  
 Η Προϊσταμένη  
 του Τμήματος Κληροδοτημάτων



ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΚΟΥΖΙΩΡΤΗ

Με εντολή του Πρύτανη  
 Η Προϊσταμένη της Δ/σης  
 Περιουσίας και Προμηθειών



ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ Β. ΠΑΤΚΟΥ

Με εντολή του Πρύτανη  
 Η Προϊσταμένη της Γεν. Δ/σης  
 Οικονομικών Υπηρεσιών



ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ Β. ΠΑΤΚΟΥ

Αριστοτέλειο πανεπιστήμιο Θεσσαλονίκης  
Γενική Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών  
Διεύθυνση Περιουσίας και Προμηθειών  
Τμήμα Κληροδοτημάτων  
ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΤΣΙΑΚΜΑΚΟΠΟΥΛΟΥ

## ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 2023

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	ΕΥΡΩ	ΠΑΘΗΤΙΚΟ	ΕΥΡΩ
<b>Α ΠΑΓΙΟ</b>	<b>Αντικειμενική αξία</b>	<b>ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ</b>	5.095.375,61
<b>Α) Οικοδομή Μ. Αλεξάνδρου 29 Θεσσαλονίκη</b>		<b>ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ</b>	
1) διαμέρισμα α' ορόφου 184,14τμ.	414.729,32	Υπόλοιπο προηγούμενης χρήσης 2022	1.274.630,84
2) διαμέρισμα β' ορόφου 184,14τμ.	395.877,98		
3) διαμέρισμα γ' ορόφου 184,14τμ.	414.729,32		
4) διαμέρισμα δ' ορόφου 184,14τμ.	433.580,65		
	<b>1.658.917,27</b>	Διαφορά εσόδων- εξόδων 2023 (97.428,94-95.864,06)	1.564,88
<b>Β) Οικοδομή Π.Μελά 40 Θεσσαλονίκη</b>			
Το 1/2 εξ αδιαίρετου της οικοδομής (πενταόροφη)			
1) ημιυπόγειο κατάστημα 87τμ + 6,20τμ.	206.799,26		
2) ανώγειο διαμ.-επαγγελματ.στέγη 200 τμ.	142.884,00		
3) διαμέρισμα α' ορόφου 270 τμ.	175.670,78		
4) διαμέρισμα β' ορόφου 270 τ.μ.	182.177,10		
5) διαμέρισμα γ' ορόφου 270 τμ.	185.238,90		
6) διαμέρισμα δ' ορόφου 270 τμ.	169.164,45		
7) διαμέρισμα ε' ορόφου 295,78 τμ.	192.444,08		
	<b>1.254.378,57</b>		
<b>Γ) Οικοδομή επί της οδού Λυκούργου 6 Θεσ/νίκη</b>			
1) διαμέρισμα -επαγγελμ στέγη γ' ορόφου 182,02τμ + 16,97τμ	188.728,84		
	<b>188.728,84</b>		
<b>Δ) Οικοδομή επί της οδού Ζαλόγγου 8 Αθήνα</b>			
1) υπόγειο αποθήκη 46,60 τμ	9.786,00		
2) υπόγειο αποθήκη 27,90τμ. (ποσοστό) 37,25%	1.951,05		
3) ισόγειο γραφείο 20,20 τμ	35.552,00		
4) ισόγειο γραφείο 12 τμ	21.120,00		
5) ισόγειο γραφείο 16,20 τμ	28.512,00		
6) ισόγειο γραφείο 15,70 τμ	27.632,00		
7) ισόγειο γραφείο 19,80 τμ	34.848,00		
8) ισόγειο γραφείο 10,60 τμ	18.656,00		

- 9) ισόγειο γραφείο 19,20 τμ
- 10) ισόγειο γραφείο 19,10 τμ
- 11) α΄ όροφος διαμέρισμα 76,26 τμ
- 12) α΄ όροφος διαμέρισμα 89,40 τμ
- 13) β΄ όροφος διαμέρισμα 74,75 τμ
- 14) β΄ όροφος διαμέρισμα 87,90 τμ
- 15) γ΄ όροφος διαμέρισμα 60,25 τμ.
- 16) γ΄ όροφος διαμέρισμα 73,15 τμ
- 17) δ΄ όροφος διαμέρισμα 49,10 τμ
- 18) δ΄ όροφος διαμέρισμα 60,90 τμ

33.792,00
33.616,00
109.814,40
107.280,00
112.125,00
131.850,00
93.990,00
114.114,00
67.758,00
84.042,00
<b>1.066.438,45</b>

**Ε) Οικοδομή επί της οδού Ιφικράτους 15 Παγκράτι Αθήνα**

- 1) ισόγειο κατάστημα 66,60τμ.

101.232,00
<b>101.232,00</b>

**ΣΤ) Οικόπεδο στην Πυλαία Θεσ/νίκης (2.837 τμ)**  
(έχει χαρακτηρησθεί ως κοινόχρηστος χώρος από το Δήμο Πυλαίας)

825.680,48
<b>825.680,48</b>

**ΣΥΝΟΛΟ ΑΚΙΝΗΤΩΝ:**

Οι αντικειμενικές αξίες των ακινήτων έχουν αναπροσαρμοστεί σύμφωνα με τη Δήλωση Ενιαίου Φόρου Ιδιοκτησίας Ακινήτων (ΕΝ.Φ.Ι.Α) έτους 2023

<b>5.095.375,61</b>
---------------------

**Β΄ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ**

- Α) λογ/σμός όψεως 00260030900201426882 της EUROBANK στις 31/12/2023

1.276.195,72
--------------

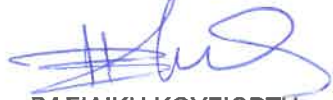
**ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΤΑΘΕΣΕΩΝ:**

<b>1.276.195,72</b>
---------------------

<b>6.371.571,33</b>
---------------------

<b>6.371.571,33</b>
---------------------

Με εντολή του Πρύτανη  
Η Προϊσταμένη του  
Τμήματος Κληροδοτημάτων

  
ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΚΟΥΖΙΩΡΤΗ

Με εντολή του Πρύτανη  
Η Προϊσταμένη της Δ/σης  
Περιουσίας και Προμηθειών

  
ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ Β. ΠΑΤΚΟΥ

Με εντολή του Πρύτανη  
Η Προϊσταμένη της Γενικής Δ/σης  
Οικονομικών Υπηρεσιών

  
ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ Β. ΠΑΤΚΟΥ



**ΕΙΣΗΓΗΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ**

επί του απολογισμού εσόδων-εξόδων οικον. έτους 2023 του κληροδοτήματος Δημητρίου Τσιακμακοπούλου  
**Α ΠΑΓΙΟ**

**Α) Οικοδομή Μ. Αλεξάνδρου 29**

1) διαμέρισμα α' ορόφου 184,14τμ.	414.729,32
2) διαμέρισμα β' ορόφου 184,14τμ.	395.877,98
3) διαμέρισμα γ' ορόφου 184,14τμ.	414.729,32
4) διαμέρισμα δ' ορόφου 184,14τμ.	433.580,65
	<u>1.658.917,27</u>

**Β) Οικοδομή Π.Μελά 40 Θεσσαλονίκη**

Το 1/2 εξ αδιαιρέτου της οικοδομής (πενταόροφη)

1) ημιϋπόγειο κατάστημα 87τμ + 6,20τμ.	206.799,26
2) ανώγειο διαμ.-επαγγελματ.στέγη 200 τμ.	142.884,00
3) διαμέρισμα α' ορόφου 270 τμ.	175.670,78
4) διαμέρισμα β' ορόφου 270 τ.μ.	182.177,10
5) διαμέρισμα γ' ορόφου 270 τμ.	185.238,90
6) διαμέρισμα δ' ορόφου 270 τμ.	169.164,45
7) διαμέρισμα ε' ορόφου 295,78 τμ.	192.444,08
	<u>1.254.378,57</u>

**Γ) Οικοδομή επί της οδού Λυκούργου 6 Θεσ/νίκη**

1) διαμέρισμα -επαγγελματική στέγη γ' ορόφου 182,02τμ + 16,97τμ.	188.728,84
	<u>188.728,84</u>

**Δ) Οικοδομή επί της οδού Ζαλόγγου 8 Αθήνα**

1) υπόγεια αποθήκη 46,60 τμ	9.786,00
2) υπόγεια αποθήκη 27,90τμ. (ποσοστό 37,25%)	1.951,05
3) ισόγειο γραφείο 20,20 τμ	35.552,00
4) ισόγειο γραφείο 12 τμ	21.120,00
5) ισόγειο γραφείο 16,20 τμ	28.512,00
6) ισόγειο γραφείο 15,70 τμ	27.632,00
7) ισόγειο γραφείο 19,80 τμ	34.848,00
8) ισόγειο γραφείο 10,60 τμ	18.656,00
9) ισόγειο γραφείο 19,20 τμ	33.792,00
10) ισόγειο γραφείο 19,10 τμ	33.616,00
11) α' όροφος διαμέρισμα 76,26 τμ	109.814,40
12) α' όροφος διαμέρισμα 89,40 τμ	107.280,00
13) β' όροφος διαμέρισμα 74,75 τμ	112.125,00
14) β' όροφος διαμέρισμα 87,90 τμ	131.850,00
15) γ' όροφος διαμέρισμα 60,25 τμ.	93.990,00
16) γ' όροφος διαμέρισμα 73,15 τμ	114.114,00
17) δ' όροφος διαμέρισμα 49,10 τμ	67.758,00
18) δ' όροφος διαμέρισμα 60,90 τμ	84.042,00
	<u>1.066.438,45</u>

**Ε) Οικοδομή επί της οδού Ιφικράτους 15 Παγκράτι - Αθήνα**

1) ισόγειο κατάστημα 66,60τμ.	101.232,00
	<u>101.232,00</u>

**ΣΤ) Οικόπεδο στην Πυλαία Θεσ/νίκης (2837 τμ)**

Βρίσκεται σε εξέλιξη η διαδικασία άρσης της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης μετά την απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης αρ. 121/2015

825.680,48  
825.680,48

**ΣΥΝΟΛΟ ΑΞΙΑΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ:**

**5.095.375,61**

Οι αντικειμενικές αξίες των ακινήτων έχουν αναπροσαρμοστεί σύμφωνα με τη Δήλωση Ενιαίου Φόρου Ιδιοκτησίας Ακινήτων (ΕΝ.Φ.Ι.Α) έτους 2023

**Β' Δ Ι Α Θ Ε Σ Ι Μ Α**

Α) λογ/σμός όψεως 00260030900201426882 της EUROBANK στις 31/12/2023

**ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΤΑΘΕΣΕΩΝ:**

1.276.195,72  
1.276.195,72

**ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ (ΑΞΙΑΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΚΑΤΑΘΕΣΕΩΝ):**

**6.371.571,33**

ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΟΙΚΟΝ. ΕΤΟΥΣ 2023		ΕΣΟΔΑ	ΕΞΟΔΑ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ
I Υπόλοιπο προηγούμενης χρήσης έτους 2022				1.274.630,84
<b>II Εσοδα 2023</b>				<b>97.428,94</b>
α) από εκμίσθωση ακίνητης περιουσίας		87.005,00		
β) από τόκους καταθέσεων		3.060,84		
γ) από έσοδα υπέρ του Δημοσίου		2.758,10		
δ) από εγγύηση μίσθωσης		1.345,00		
ε) από λοιπά έσοδα που καταβάλλει η μισθώτρια εταιρεία ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ		3.250,00		
στ) από λοιπά έσοδα		10,00		
<b>Γενικό Σύνολο I + II</b>				<b>1.372.059,78</b>
<b>III Εξοδα 2023</b>				<b>95.864,06</b>
α) για την εκτέλεση του σκοπού			68.609,84	
β) για επιστροφή εγγύησης			350,00	
γ) για αμοιβές νομικών			739,04	
δ) για αμοιβές τεχνικών			99,20	
ε) για αμοιβές λοιπών			93,00	
στ) για αμοιβές πραγματογνωμόνων			458,80	
ζ) για δημοσιεύσεις			29,76	
η) για έξοδα κοινοχρήστων			33,00	
θ) για φόρους			25.451,42	
<b>Πλεόνασμα - υπόλοιπο έτους 2023</b>				<b>1.276.195,72</b>

#### A. ΕΣΟΔΑ

##### 1. ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ - ΤΟΚΟΙ

Τα έσοδα του έτους 2023 προέρχονται από την εκμίσθωση της ακίνητης περιουσίας του κληροδοτήματος και από τους τόκους του λογαριασμού που τηρείται στην EUROBANK με αριθμό 00260030900201426882 και μαζί με το ταμειακό υπόλοιπο της προηγούμενης χρήσης διαμόρφωσαν τα διαθέσιμα του κληροδοτήματος.

#### B. ΕΞΟΔΑ

Τα έξοδα του έτους 2023 κάλυψαν τις υποχρεώσεις του κληροδοτήματος και αναλύονται ως εξής:

##### 1. ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΣΚΟΠΟΥ:

###### A) Υποτροφίες

Το 2023 δόθηκαν οι εξής υποτροφίες σε προπτυχιακούς φοιτητές του Α.Π.Θ.:

A/A	ΥΠΟΤΡΟΦΟΣ	ΔΙΑΣΤΗΜΑ	ΠΟΣΟ
1	Δήμου Αναστασία	1/1-31/12/2023 (320,80*6 μήνες)	1.924,80
2	Μπατσίρης Ισίδωρος	1/1-30/6/2023 (320,80*6 μήνες)	1.924,80
3	Κερενκιάτη Ιορδάνα	1/1-30/6/2023 (320,80*6 μήνες)	1.924,80
4	Τυκβίνας Δημήτριος	1/1-31/12/2023 (320,80*12 μήνες)	3.849,60
5	Κατρέλης Ευστάθιος	1/1-30/6/2023 (320,80*6 μήνες)	1.924,80
6	Γκρέζιος Ιωάννης	1/1-30/6/2023 (289,65*6 μήνες)	1.737,90
7	Στεφάνου Γλυκερία	1/1-31/12/2023 (289,65*12 μήνες)	3.475,80
8	Σιάντης Χρίστος	1/1-31/12/2023 (320,80*12 μήνες)	3.849,60
9	Αβραμίδου Άννα	1/1-30/6/2023 (320,80*6 μήνες)	1.924,80
10	Μπατσίρης Μάριος	1/1-31/12/2023 (320,80*12 μήνες)	3.849,60
11	Τσίτση Ελένη	1/1-31/12/2023 (320,80*12 μήνες)	3.849,60
12	Κλάδος Θωμάς	1/1-31/12/2023 (289,65*12 μήνες)	3.475,80
13	Βίσκου Ελισάβετ	1/1-31/8/2023 (289,65*8 μήνες)	2.317,20
14	Παπαγεωργίου Μαρία	1/1-31/12/2023 (289,65*12 μήνες)	3.475,80
15	Σινιόσογλου Βασίλειος	1/1-31/12/2023 (320,80*12 μήνες)	3.849,60
16	Φώτογλου Δανιήλ	1/9/2022 – 31/12/2023 (320,80*16μήνες)	5.132,80
17	Τσαβδάρη Ελένη	1/1-31/12/2023 (289,65*12 μήνες)	3.475,80
18	Παναγιωτίδης Δημήτριος	1/9/2022 – 31/12/2023 (289,65 * 16 μήνες)	4.634,40
19	Ουλεμάνη Βασιλική	1/9/2022 – 31/8/2023 (320,80 * 12 μήνες)	3.849,60
20	Κιουτούτσκα Ευαγγελία	1/9/2022 – 31/8/2023 (320,80 * 12 μήνες)	3.849,60
	<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>		<b>64.296,70</b>

###### B) ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΕΙΣ:

1) επιχορήγηση Θεαγενείου Αντικαρκινικού Ινστιτούτου Θεσ/νίκης με το ποσό των 4.142,20

β) επιχορήγηση Ιερού Ναού Αγίου Μηνά Θεσ/νίκης με το ποσό των 170,94

**4.313,14**

**ΣΥΝΟΛΟ: 68.609,84**

## **2. ΦΟΡΟΙ:**

Για την ακίνητη περιουσία του κληροδοτήματος καταβλήθηκε εντός του 2023 ΕΝΦΙΑ ποσό ύψους 25.451,42€.

## **3. ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΕΙΣ:**

Η δαπάνη αφορά την δημοσίευση της προκήρυξης υποτροφιών πρωτοετών φοιτητών στην εφημερίδα "Ο ΡΙΖΟΣΠΑΣΤΗΣ".

## **4. ΑΜΟΙΒΕΣ ΠΡΑΓΜΑΤΟΓΝΩΜΟΝΩΝ:**

Η δαπάνη αφορά την αμοιβή πιστοποιημένου εκτιμητή για την εκτίμηση της μισθωτικής αξίας: 1) ακινήτων στην οικοδομή της οδού Παύλου Μελά 40 - Θεσσαλονίκη και ειδικότερα: α) του διαμερίσματος του 3ου ορόφου ενόψει της ανάρτησης νέας ανακοίνωσης για τη μίσθωση του και β) του διαμερίσματος του 5ου ορόφου μετά την αίτηση της μισθώτριας του να παραμείνει στο ακίνητο (1/2 δαπάνης που αναλογεί στο ΑΠΘ) και 2) του διαμερίσματος του 3ου ορόφου στην οικοδομή της οδού Λυκούργου 6 - Θεσσαλονίκη ενόψει της αξιολόγησης της αίτησης που κατατέθηκε για την μίσθωση του.

## **5. ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΑ:**

Η δαπάνη αφορά την πληρωμή δαπανών υδροδότησης του κενού ισόγειου καταστήματος στην οδό Ιφικράτους 15 - Αθήνα (τρέχουσες πάγιες χρεώσεις και προσαυξήσεις προηγούμενων ετών).

## **6. ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ ΕΓΓΥΗΣΗΣ:**

Η δαπάνη αφορά την επιστροφή στον μισθωτή της εγγύησης μίσθωσης του διαμερίσματος 3ου ορόφου στην οικοδομή της οδού Παύλου Μελά 40 στη Θεσσαλονίκη, σύμφωνα με το από 23/6/2020 μισθωτήριο συμβόλαιο που έληξε στις 31/8/2023, μετά την υπογραφή νέου μισθωτηρίου (ποσό που αναλογεί στο ΑΠΘ σύμφωνα με το ποσοστό ιδιοκτησίας του).

## **7. ΑΜΟΙΒΕΣ ΝΟΜΙΚΩΝ:**

Η δαπάνη αφορά την αμοιβή δικηγόρου: α) για τη διεξαγωγή 2 ένορκων βεβαιώσεων για τις ανακοπές με ΓΑΚ/ΕΑΚ 54537/4295/2022 και 54566/4298/2022 στο Μονομελές Πρωτοδικείο Αθηνών και β) για την παράσταση στο Μονομελές Πρωτοδικείο Αθηνών κατά τη συζήτηση των αιτήσεων ανακοπών ΓΑΚ/ΕΑΚ 54537/4295/2022 και 54566/4298/2022 της οφειλέτριας Α. Αθανασοπούλου (υπόθεση κατάσχεσης τραπεζικών λογαριασμών για την είσπραξη οφειλόμενων από την πρώην μισθώτρια εταιρεία "Ν. Ανδρώνης - Α.Αθανασοπούλου ΟΕ" στην οδό Ιφικράτους 15 - Αθήνα).

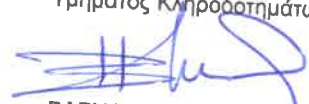
## **8. ΑΜΟΙΒΕΣ ΛΟΙΠΩΝ:**

Η δαπάνη αφορά την αμοιβή μηχανικού για την έκδοση πιστοποιητικού ενεργειακής απόδοσης (ΠΕΑ) για το διαμέρισμα 1ου ορόφου στην οδό Παύλου Μελά 40 - Θεσσαλονίκη, ενόψει της ανανέωσης της μίσθωσης του.


## **9. ΑΜΟΙΒΕΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ:**

Η δαπάνη αφορά την αλλαγή κλειδαριάς στο ισόγειο κατάστημα στην οδό Ιφικράτους 15 - Αθήνα, ενόψει της ανάθεσης του σε μεσίτες για την επιτάχυνση της διαδικασίας μίσθωσης του.


Με εντολή του Πρύτανη  
Η Προϊσταμένη του  
Τμήματος Κληροδοτημάτων

  
ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΚΟΥΖΙΩΡΤΗ

Με εντολή του Πρύτανη  
Η Προϊσταμένη της Δ/σης  
Περιουσίας και Προμηθειών

  
ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ Β. ΠΑΤΚΟΥ

Με εντολή του Πρύτανη  
Η Προϊσταμένη της Γενικής Δ/σης  
Οικονομικών Υπηρεσιών

  
ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ Β. ΠΑΤΚΟΥ