

ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΚΑΙ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑΤΩΝ

ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑ: ΘΩΜΑ ΠΑΠΑΜΙΧΑΗΛΙΔΗ

ΣΚΟΠΟΣ: Α) 10% από το ακαθάριστο ετήσιο εισόδημα θα διατίθεται για την συντήρηση της επί της οδού Τάσκου Παπαγεωργίου 2 οικοδομής στη Θεσσαλονίκη Β) Χορήγηση υποτροφιών σε αριστεύοντες φοιτητές των Σχολών Πολυτεχνικής και Φυσικομαθηματικής

ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 2023

ΚΩΔ	ΟΝΟΜΑΣΙΑ	ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΘΕΝΤΑ 2023	ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΘΕΝΤΑ 2023
	ΕΣΟΔΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Ι Α' ΤΑΚΤΙΚΑ		
3000	Έσοδα από την επιχειρηματική γενικά δραστηριότητα του Ν.Π.Δ.Δ.		
3400	Έσοδα από την εκμίσωση κινητής ή ακίνητης περιουσίας		
3410	Έσοδα από την εκμίσωση ακίνητης περιουσίας		
3412	Οικοδομή επί της οδού Τάσκου Παπαγεωργίου 2 - Θεσσαλονίκη (αξιοποίηση του ακινήτου με τη μέθοδο της μακροχρόνιας μίσθωσης έναντι ανακατασκευής) Μισθώτρια Εταιρεία: Παπάζογλου Α.- Τσιτσιγάνη Σ. Ο.Ε. (ΔΙΟΛΚΟΣ Μίσθωμα: 1/8/2023-31/12/2023 =2.350,00X35%=822,50X5=4.112,50 Έναντι 1ου/2024=3,50	10.000,00	4.116,00
	Σύνολο κ.α 3400	10.000,00	4.116,00
3500	Πρόσοδοι από κεφάλαια κινητών αξιών & λοιπών περιπτώσεων		
3510	Τόκοι κεφαλαίων		
3511	Τόκοι από καταθέσεις όψεως	15,00	73,90
3514	Τόκοι από προθεσμιακή κατάθεση	0,00	0,00
	Σύνολο κ.α 3500	15,00	73,90
5200	Εσοδα υπέρ Δημοσίου και τρίτων		
5291	Εσοδα υπέρ Δημοσίου	380,00	148,05
	Σύνολο κ.α 5200	380,00	148,05
5600	Έσοδα εκ λοιπών περιπτώσεων		
5610	Έσοδα από εγγυήσεις, παρακαταθήκες κλπ.		

5612	Έσοδα από εγγύηση μίσθωσης	7.500,00	7.050,00
	Σύνολο κ.α. 5600	7.500,00	7.050,00
	Σύνολο κατηγορίας I	17.895,00	11.387,95
	Σύνολο εσόδων	17.895,00	11.387,95
	Υπόλοιπο προηγούμενης χρήσης	26.036,03	27.534,54
	Σύνολο	43.931,03	38.922,49
	ΕΞΟΔΑ		
	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ I		
	ΤΑΚΤΙΚΑ		
0400	Αμοιβές προσώπων που εκτελούν ειδικές υπηρεσίες		
0411	Αμοιβές νομικών & συμβολαιογράφων που εκτελούν ειδικές υπηρεσίες	2.000,00	694,40
0412	Αμοιβές τεχνικών που εκτελούν ειδικές υπηρεσίες με την ιδιότητα ελεύθερου επαγγελματία (π.χ. ηλεκτρολόγοι, υδραυλικοί κ.α.)	2.500,00	0,00
0419	Αμοιβές λοιπών που εκτελούν ειδικές υπηρεσίες με την ιδιότητα ελεύθερου επαγγελματία (π.χ. μεσίτες, μηχανικοί κ.α)	4.000,00	0,00
0425	Αμοιβές πραγματοποιημένων-πιστοποιημένων εκτιμητών	2.000,00	0,00
	Σύνολο κ.α 0400	10.500,00	694,40
0800	Πληρωμές για μη προσωπικές υπηρεσίες		
0813	Έξοδα κοινοχρήστων	0,00	0,00
0830	Επικοινωνίες		
0832	Τηλεφωνικά, τηλεγραφικά & τηλετυπικά τέλη	0,00	0,00
0850	Δημόσιες σχέσεις		
0851	Δημοσιεύσεις	0,00	0,00
0863	Συντήρηση και επισκευή κτιρίων	5.000,00	0,00
0890	Λοιπές δαπάνες		
0894	Δικαστικά έξοδα	500,00	0,00
0899	Λοιπές δαπάνες	500,00	0,00
0899A	Λειτουργικά έξοδα Τμήματος Κληροδοτημάτων	44,74	0,00
	Σύνολο κ.α 0800	6.044,74	0,00
0900	Φόροι-Τέλη-Έξοδα βεβαιώσεως και εισπράξεως εσόδων		
0910	Φόροι-Τέλη		
0911	Φόροι ακίνητης περιουσίας	12.000,00	0,00
0912	Τέλη	1.000,00	0,00
	Σύνολο κ.α 0900	13.000,00	0,00
2000	Πληρωμές δια μεταβίβασης εισοδημάτων σε τρίτους		
2600	Χορηγίες για εθνικούς, κοινωνικούς, εκπαιδευτικούς και		

2670	λοιπούς συναφείς σκοπούς		
2674	Υποτροφίες-μετεκπαιδεύσεις	0,00	0,00
2674	Υποτροφίες για προπτυχιακούς φοιτητές του Α.Π.Θ.		
	Σύνολο κ.α 2000	0,00	0,00
3300	Αποδόσεις εσόδων υπέρ τρίτων		
3391	Απόδοση στο Δημόσιο των υπέρ αυτού εισπράξεων	380,00	0,00
3394	Παρακράτηση 5% επί των εσόδων (άρθρο 65 § 2 Ν. 4182/2013)	89,48	0,00
	Σύνολο κ.α 3300	469,48	0,00
	Σύνολο κατηγορίας Ι	30.014,22	694,40
	Σύνολο εξόδων	30.014,22	694,40

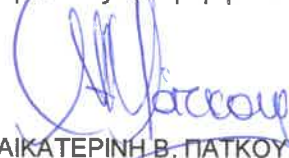
ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΣΗ	2023	2023
Υπόλοιπο προηγούμενης χρήσης	26.036,03	27.534,54
Σύν έσοδα	17.895,00	11.387,95
Σύνολο	43.931,03	38.922,49
Μείον έξοδα	30.014,22	694,40
Πλεόνασμα	13.916,81	38.228,09

Με εντολή του Πρύτανη
Η Προϊσταμένη
του Τμήματος Κληροδοτημάτων



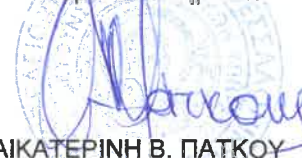
ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΚΟΥΖΙΩΡΤΗ

Με εντολή του Πρύτανη
Η Προϊσταμένη της Δ/σης
Περίουσιας και Προμηθειών



ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ Β. ΠΑΤΚΟΥ

Με εντολή του Πρύτανη
Η Προϊσταμένη της Γεν.Δ/σης
Οικονομικών Υπηρεσιών



ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ Β. ΠΑΤΚΟΥ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 2023

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	ΕΥΡΩ	ΠΑΘΗΤΙΚΟ	ΕΥΡΩ
Α' ΠΑΓΙΟ		ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ	375.358,46
Α' ΑΚΙΝΗΤΑ		ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ	
Ι. Τριόροφος παλαιά οικοδομή επί της οδού Τ Παπαγεωργίου 2 - Θεσ/νίκη που αποτελείται από δύο ισόγεια κατ/ματα, ημιόροφο, δύο διαμ/τα του α' ορόφου, δύο διαμ/τα του β' ορόφου συνολικού εμβαδού 578,40τμ αντικ. αξίας	375.358,46	Υπόλοιπο προηγούμενης χρήσης 2022	27.534,54
ΣΥΝΟΛΟ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ	375.358,46	Διαφορά εσόδων-εξόδων 2023 (11.387,95-694,40)	10.693,55
Οι αντικειμενικές αξίες των ακινήτων έχουν αναπροσαρμοστεί σύμφωνα με τη Δήλωση Ενιαίου Φόρου Ιδιοκτησίας Ακινήτων (ΕΝ.Φ.Ι.Α) έτους 2023			
Β' ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ			
α) λογ/σμός όψεως 00260030940201427627 της EUROBANK στις 31/12/23	38.228,09		
	38.228,09		
	413.586,55		413.586,55

Με εντολή του Πρύτανη
 Η Προϊσταμένη του
 Τμήματος Κληροδοτημάτων


 ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΚΟΥΖΙΩΡΤΗ

Με εντολή του Πρύτανη
 Η Προϊσταμένη της Δ/σης
 Περιουσίας και Προμηθειών


 ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ Β. ΠΑΤΚΟΥ

Με εντολή του Πρύτανη
 Η Προϊσταμένη της Γενικής Δ/σης
 Οικονομικών Υπηρεσιών


 ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ Β. ΠΑΤΚΟΥ

ΕΙΣΗΓΗΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

επί του απολογισμού εσόδων-εξόδων οικ. έτους 2023 κληροδοτήματος Θωμά Παπαμιχαηλίδη

ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ :

Α' ΑΚΙΝΗΤΑ

Ι. Τριόροφη οικοδομή κατασκευής του 1935 περίπου επί της οδού Τάσκου Παπαγεωργίου 2 - Θεσ/νίκη που αποτελείται από δύο ισόγειο κατ/ματα, ημιόροφο, δύο διαμ/τα του α' ορόφου, δύο διαμ/τα του β' ορόφου συνολικού εμβαδού 578,40τμ

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΙΚΗ ΑΞΙΑ

375.358,46

ΣΥΝΟΛΟ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

375.358,46

Οι αντικειμενικές αξίες των ακινήτων έχουν αναπροσαρμοστεί σύμφωνα με τη Δήλωση Ενιαίου Φόρου Ιδιοκτησίας Ακινήτων (ΕΝ.Φ.Ι.Α) έτους 2023

Β' ΚΑΤΑΘΕΣΕΙΣ

Λογ/σμός όψεως 00260030940201427627 της EUROBANK στις 31/12/23

38.228,09

ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ:

413.586,55

Απολογισμός 2023	ΕΣΟΔΑ	ΕΞΟΔΑ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ
I Υπόλοιπο προηγούμενης χρήσης έτους 2022			27.534,54
II Εσοδα 2023			11.387,95
α) από μισθώματα	4.116,00		
β) από έσοδα υπέρ Δημοσίου	148,05		
γ) από εγγύηση μίσθωσης	7.050,00		
δ) από τόκους καταθέσεων	73,90		
Γενικό Σύνολο I + II			38.922,49
III Εξοδα 2023			694,40
α) για αμοιβές νομικών		694,40	
Πλεόνασμα - υπόλοιπο έτους 2023			38.228,09

A. ΕΣΟΔΑ

Τα έσοδα του έτους 2023 προέρχονται από την εκμίσθωση της ακίνητης περιουσίας του κληροδοτήματος η οποία ξεκίνησε τον 8ο του 2023, τους τόκους του λογαριασμού που τηρείται στην EUROBANK με αριθμό 00260030940201427627 και μαζί με το ταμειακό υπόλοιπο της προηγούμενης χρήσης διαμόρφωσαν τα διαθέσιμα του κληροδοτήματος.

B. ΕΞΟΔΑ

1. ΑΜΟΙΒΕΣ ΝΟΜΙΚΩΝ:

Η δαπάνη αφορά την αμοιβή της πληρεξούσιας δικηγόρου του ΑΠΘ α) για τη διεξαγωγή διαπραγματεύσεων β) για την σύνταξη συμβολαίου και γ) την παράσταση κατά την υπογραφή του συμβολαίου μακροχρόνιας μίσθωσης έναντι ανακατασκευής του ακινήτου στην οδό Τάσκου Παπαγεωργίου 2 - Θεσσαλονίκη.

Με εντολή του Πρύτανη
Η Προϊσταμένη του
Τμήματος Κληροδοτημάτων



ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΚΟΥΖΙΩΡΤΗ

Με εντολή του Πρύτανη
Η Προϊσταμένη της Δ/σης
Περιουσίας και Προμηθειών



ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ Β. ΠΑΤΚΟΥ

Με εντολή του Πρύτανη
Η Προϊσταμένη της Γενικής Δ/σης
Οικονομικών Υπηρεσιών



ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ Β. ΠΑΤΚΟΥ