

ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΚΑΙ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑΤΩΝ

ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑ: ΙΩΑΝΝΗ ΚΑΙ ΒΑΓΙΑΣ ΜΑΝΔΑΛΙΔΗ (ΜΑΝΔΑΛΙΔΕΙΟ)

ΣΚΟΠΟΣ: Διάθεση των εσόδων για την κάλυψη εκπαιδευτικών και ερευνητικών δραστηριοτήτων της Οδοντιατρικής Σχολής από την μακροχρόνια μίσθωση έναντι ανακατασκευής του ακινήτου επί των οδών Βογατσικού και Λεωφ. Νίκης - Θεσσαλονίκη

Α Π Ο Λ Ο Γ Ι Σ Μ Ο Σ 2023

ΚΩΔ	Ο Ν Ο Μ Α Σ Ι Α	ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΘΕΝΤΑ 2023	ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΘΕΝΤΑ 2023
	ΕΣΟΔΑ		
	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Ι		
	Α ' ΤΑΚΤΙΚΑ		
3000	Έσοδα από την επιχειρηματική γενικά δραστηριότητα του Ν.Π.Δ.Δ.		
3400	Έσοδα από την εκμίσθωση ακίν.περιουσίας		
3412	Έσοδα από την εκμετάλλευση ακινήτου- επαγγελματική μίσθωση Οικοδομή επί των οδών Βογατσικού και Λεωφ. Νίκης 39 - Θεσσαλονίκη Μισθώτρια Εταιρεία: ZAFIDO HOLDING HELLAS LTD Μίσθωμα : 1/1-31/12/2023= 6.480,00X12=77.760,00 Σύνολο κ.α. 3400	77.760,00	77.760,00
		77.760,00	77.760,00
3500	Πρόσοδοι από κεφάλαια κινητών αξιών & λοιπών περιπτώσεων		
3510	Τόκοι κεφαλαίων		
3511	Τόκοι από καταθέσεις όψεως	100,00	189,75
3514	Τόκοι από προθεσμιακή κατάθεση	0,00	0,00
	Σύνολο κ.α. 3500	100,00	189,75
4000	Προσαυξ.πρόστιμα, χρηματικές ποινές και πρόστιμα		
4120	Λοιπές προσαυξήσεις		
4122	Προσαυξήσεις από τόκους υπερημερίας	0,00	0,00
4213	Πρόστιμα από καταλογιστικές αποφάσεις διαφόρων αρχών (εκτέλεση καταδικαστικών αποφάσεων Πολιτικών Δικαστηρίων κ.λ.π.)	0,00	0,00
	Σύνολο κ.α. 4000	0,00	0,00
5200	Έσοδα υπέρ Δημοσίου και τρίτων		
5291	Έσοδα υπέρ Δημοσίου	2.800,00	2.799,36
	Σύνολο κ.α. 5200	2.800,00	2.799,36
5600	Έσοδα εκ λοιπών περιπτώσεων		
5610	Έσοδα από εγγυήσεις, παρακαταθήκες κ.λπ.		
5612	Έσοδα από εγγύηση μίσθωσης	0,00	0,00
5688	Έσοδα από ποσά που καταβλήθηκαν στο κληροδότημα από μισθωτές χωρίς να οφείλονται	0,00	0,00
5689	Λοιπά έσοδα	500,00	0,00

ΚΩΔ	ΟΝΟΜΑΣΙΑ	ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΘΕΝΤΑ 2023	ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΘΕΝΤΑ 2023
	Σύνολο κ.α. 5600	500,00	0,00
	Σύνολο κατηγορίας Ι	81.160,00	80.749,11
	Σύνολο εσόδων	81.160,00	80.749,11
	Υπόλοιπο προηγούμενης χρήσης	71.300,00	72.689,48
	Σύνολο	152.460,00	153.438,59
	ΕΞΟΔΑ		
	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Ι		
	ΤΑΚΤΙΚΑ		
0400	Αμοιβές προσώπων που εκτελούν ειδικές υπηρεσίες		
0411	Αμοιβές νομικών & συμβολαιογράφων που εκτελούν ειδικές υπηρεσίες με την ιδιότητα του ελεύθερου επαγγελματία	2.000,00	0,00
0412	Αμοιβές τεχνικών που εκτελούν ειδικές υπηρεσίες με την ιδιότητα ελεύθερου επαγγελματία (π.χ. ηλεκτρολόγοι, υδραυλικοί κ.α.)	1.500,00	0,00
0419	Αμοιβές λοιπών που εκτελούν ειδικές υπηρεσίες με την ιδιότητα ελεύθερου επαγγελματία (π.χ μεσίτες, μηχανικοί κ.α)	2.500,00	0,00
0425	Αμοιβές πραγματογνωμώνων - πιστοποιημένων εκτιμητών	1.500,00	0,00
	Σύνολο κ.α. 0400	7.500,00	0,00
0800	Πληρωμές για μη προσωπικές υπηρεσίες		
0813	Έξοδα κοινοχρήστων	0,00	0,00
0850	Δημόσιες σχέσεις		
0851	Δημοσιεύσεις	0,00	0,00
0863	Συντήρηση και επισκευή κτιρίων	0,00	0,00
0890	Λοιπές δαπάνες		
0894	Δικαστικά έξοδα	500,00	0,00
0899	Λοιπές δαπάνες	500,00	0,00
0899A	Λειτουργικά έξοδα Τμ. Κληροδοτημάτων	202,90	0,00
	Σύνολο κ.α. 0800	1.202,90	0,00
0900	Φόροι-Τέλη-Έξοδα βεβαιώσεως και εισπράξεως εσόδων		
0910	Φόροι-Τέλη		
0911	Φόροι	45.000,00	29.348,03
0912	Τέλη	2.000,00	0,00
	Σύνολο κ.α. 0900	47.000,00	29.348,03
2000	Πληρωμές δια μεταβιβάσεως εισοδημάτων σε τρίτους		
2400	Επιχορηγήσεις και συνδρομές σε Ν.Π.Δ.Δ.		
2490	Λοιπές επιχορηγήσεις και συνδρομές για ορισμένους ή μη σκοπούς		
2499	Επιχορήγηση της Οδοντιατρικής Σχολής από τα έσοδα της μακροχρόνιας μίσθωσης του κτιρίου	30.000,00	30.000,00
	Σύνολο κ.α. 2000	30.000,00	30.000,00
3300	Αποδόσεις εσόδων υπέρ τρίτων		
3390	Απόδοση εισπράξεων για λογαριασμό του Δημοσίου		

ΚΩΔ	ΟΝΟΜΑΣΙΑ	ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΘΕΝΤΑ 2023	ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΘΕΝΤΑ 2023
3391	Απόδοση στο Δημόσιο των υπέρ αυτού εισπράξεων	2.800,00	0,00
3394	Παρακράτηση 5% επί των εσόδων (άρθρο 65 § 2 Ν. 4182/2013)	405,80	0,00
	Σύνολο κ.α. 3300	3.205,80	0,00
	Σύνολο κατηγορίας Ι	88.908,70	59.348,03
	Σύνολο εξόδων	88.908,70	59.348,03

ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΣΗ	2023	2023
Υπόλοιπο προηγούμενης χρήσης	71.300,00	72.689,48
Σύν έσοδα	81.160,00	80.749,11
Σύνολο	152.460,00	153.438,59
Μείον έξοδα	88.908,70	59.348,03
Πλεόνασμα	63.551,30	94.090,56

Με εντολή του Πρύτανη
Η Προϊσταμένη
του Τμήματος Κληροδοτημάτων



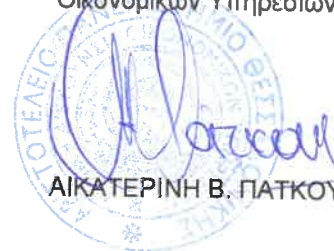
ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΚΟΥΖΙΩΡΤΗ

Με εντολή του Πρύτανη
Η Προϊσταμένη της Δ/σης
Περιουσίας και Προμηθειών



ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ Β. ΠΑΤΚΟΥ

Με εντολή του Πρύτανη
Η Προϊσταμένη της Γεν. Δ/σης
Οικονομικών Υπηρεσιών



ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ Β. ΠΑΤΚΟΥ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 2023

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	ΕΥΡΩ	ΠΑΘΗΤΙΚΟ	ΕΥΡΩ
ΠΑΓΙΟ		ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ	7.969.988,62
Α' ΑΚΙΝΗΤΑ Κτίριο που αποτελείται από υπόγειο=229,55τμ, ισόγειο, έξι ορόφους και απόληξη κλημακοστασίου= 1.240τμ, στη συμβολή των οδών Λεωφόρου Νίκης 39 & Βογατσικού, Θεσσαλονίκη	ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΙΚΗ ΑΞΙΑ	ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ	
Οι αντικειμενικές αξίες των ακινήτων έχουν αναπροσαρμοστεί σύμφωνα με τη Δήλωση Ενιαίου Φόρου Ιδιοκτησίας Ακινήτων (ΕΝ.Φ.Ι.Α) έτους 2023	7.969.988,62	Υπόλοιπο προηγούμενης χρήσης 2022	72.689,48
ΣΥΝΟΛΟ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ:	7.969.988,62	Διαφορά εσόδων-εξόδων 2023 (80.749,11-59.348,03)	21.401,08
Β' ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ α) Λογ/σμός 00260030960201428080 στην EUROBANK στις 31/12/2023	94.090,56		
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΤΑΘΕΣΕΩΝ:	94.090,56		
	8.064.079,18		8.064.079,18

Με εντολή του Πρύτανη
 Η Προϊσταμένη του
 Τμήματος Κληροδοτημάτων


 ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΚΟΥΖΙΩΡΤΗ

Με εντολή του Πρύτανη
 Η Προϊσταμένη της Δ/σης
 Περιουσίας και Προμηθειών


 ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ Β. ΠΑΤΚΟΥ

Με εντολή του Πρύτανη
 Η Προϊσταμένη της Γενικής Δ/σης
 Οικονομικών Υπηρεσιών


 ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ Β. ΠΑΤΚΟΥ

ΕΙΣΗΓΗΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

επί του απολογισμού εσόδων-εξόδων οικ. έτους 2023 του κληροδοτήματος Ιωάννη και Βάγιας Μανδαλίδη

ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ :

Α' ΑΚΙΝΗΤΑ

Κτίριο που αποτελείται από υπόγειο=229,55τμ, ισόγειο, έξι ορόφους και απόληξη κλιμακοστασίου= 1.240τμ, στη συμβολή των οδών Λεωφόρου Νίκης 39 & Βογατσικού, Θεσσαλονίκη

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΙΚΗ ΑΞΙΑ

7.969.988,62

Οι αντικειμενικές αξίες των ακινήτων έχουν αναπροσαρμοστεί σύμφωνα με τη Δήλωση Ενιαίου Φόρου Ιδιοκτησίας Ακινήτων (ΕΝ.Φ.Ι.Α) έτους 2023

ΣΥΝΟΛΟ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ:

Β' ΚΑΤΑΘΕΣΕΙΣ

Λογ/σμός 00260030960201428080 στην EUROBANK στις 31/12/2023

ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΤΑΘΕΣΕΩΝ:

7.969.988,62

94.090,56

94.090,56

8.064.079,18

ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ:

ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 2023	ΕΣΟΔΑ	ΕΞΟΔΑ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ
I Υπόλοιπο προηγούμενης χρήσης έτους 2022			72.689,48
II Εσοδα 2023			80.749,11
α) από μισθώματα			
β) από τόκους	77.760,00		
γ) από έσοδα υπέρ Δημοσίου	189,75		
Γενικό Σύνολο I + II	2.799,36		
III Εξοδα 2023			153.438,59
α) για φόρους		29.348,03	59.348,03
β) για επιχορήγηση του Τμ. Οδοντιατρικής		30.000,00	
Πλεόνασμα - υπόλοιπο έτους 2023			94.090,56

A. ΕΣΟΔΑ

Τα έσοδα του έτους 2023 προέρχονται από την εκμίσθωση της ακίνητης περιουσίας του κληροδοτήματος και από τους τόκους του λογαριασμού που τηρείται στην EUROBANK με αριθμό 00260030930201427481 και μαζί με το ταμειακό υπόλοιπο της προηγούμενης χρήσης διαμόρφωσαν τα διαθέσιμα του κληροδοτήματος.

B. ΕΞΟΔΑ

1. ΦΟΡΟΙ:

Για την ακίνητη περιουσία του κληροδοτήματος καταβλήθηκε εντός του 2022 ΕΝΦΙΑ ποσό ύψους 29.348,03€.

2. ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΣΚΟΠΟΥ:

Το έτος 2023 από τα έσοδα της μακροχρόνιας μίσθωσης του ακινήτου επιχορηγήθηκε το Τμήμα Οδοντιατρικής του Α.Π.Θ. με το ποσό των 30.000,00€ για την κάλυψη εκπαιδευτικών και ερευνητικών της δραστηριοτήτων του.

Με εντολή του Πρύτανη
Η Προϊσταμένη του
Τμήματος Κληροδοτημάτων

ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΚΟΥΖΙΩΡΤΗ

Με εντολή του Πρύτανη
Η Προϊσταμένη της Δ/σης
Περιουσίας και Προμηθειών

ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ Β. ΠΑΤΚΟΥ

Με εντολή του Πρύτανη
Η Προϊσταμένη της Γενικής Δ/σης
Οικονομικών Υπηρεσιών

ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ Β. ΠΑΤΚΟΥ