

ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΚΑΙ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑΤΩΝ

ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑ: Αρχιμ/τη ΠΑΓΚΡΑΤΙΟΥ ΙΒΗΡΙΤΗ ΣΑΒΡΑΝΗ

ΣΚΟΠΟΣ: Χορήγηση υποτροφιών σε πτυχιούχους του Τμήματος Ιατρικής του Α.Π.Θ. για μεταπτυχιακές σπουδές στην Ελλάδα ή το εξωτερικό

Α Π Ο Λ Ο Γ Ι Σ Μ Ο Σ 2023

ΚΩΔ	Ο Ν Ο Μ Α Σ Ι Α	ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΘΕΝΤΑ 2023	ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΘΕΝΤΑ 2023
	ΕΣΟΔΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Ι Α' ΤΑΚΤΙΚΑ		
3000	Έσοδα από την επιχειρηματική γενικά δραστηριότητα του Ν.Π.Δ.Δ.		
3400	Έσοδα από την εκμίσθωση ακίν.περιουσίας		
3411	Έσοδα από την εκμίσθωση οικιών		
	α) Διαμ/σμα στην οδό Δ.Γουζελή 12 Θεσ/νίκη (εμβ. 103,60τμ) 5ου ορόφου	2.400,00	2.200,00
	Μισθώτρια: Irena Nako		
	Μίσθωμα: 1/1-30/11/2023 = 200,00X11= 2.200,00		
	β) Διαμ/σμα στην οδό Δ.Γουζελή 12 Θεσ/νίκη, (εμβ. 78,60τμ) 5ου	3.897,60	3.897,60
	Μισθωτής Αθ. Βαμβούκος		
	Μίσθωμα: 1/1-30/6/2023=320,00X6 = 1.920,00		
	Μίσθωμα: 1/7-31/12/2023=329,60X6= 1.977,60		
	γ) Διαμ/σμα (ρετιρέ) στην οδό Βελισσαρίου 18- Θεσ/νίκη (εμβ.99τ.μ)	4.620,00	3.020,00
	Μισθωτές: Νάκης Χρήστος, Νάκη Στέλλα, Νάκης Ιωάννης		
	Μίσθωμα: 1/1-28/2/2023 = 210,00X2 = 420,00		
	1/3-31/12/2023 = 260,00X10 = 2.600,00		
	Σύνολο κ.α. 3411	10.917,60	9.117,60
3413	Εσοδα από την εκμίσθωση οικοπέδου στο Χορτιάτη Θεσ/νίκης (εκκρεμεί η αξιοποίησή του)	2.400,00	0,00
	Πιθανό μίσθωμα: 1/1-31/12/2023 = 200,00X12 = 2.400,00		
	Σύνολο κ.α. 3413	2.400,00	0,00
	Σύνολο κ.α. 3400	13.317,60	9.117,60
3500	Πρόσοδοι από κεφάλαια κινητών αξιών & λοιπών περιπτώσεων		

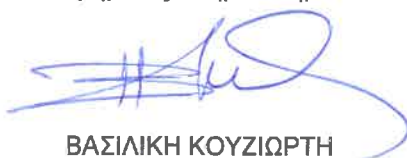
ΚΩΔ	ΟΝΟΜΑΣΙΑ	ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΘΕΝΤΑ 2023	ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΘΕΝΤΑ 2023
3510	Τόκοι κεφαλαίων		
3511	Τόκοι από καταθέσεις όψεως	20,00	73,99
3514	Τόκοι από προθεσμιακή κατάθεση	0,00	0,00
	Σύνολο κ.α. 3500	20,00	73,99
4000	Προσαυξ.πρόστιμα, χρηματικές ποινές και πρόστιμα		
4120	Λοιπές προσαυξήσεις		
4122	Προσαυξήσεις από τόκους υπερημερίας	200,00	0,00
	Σύνολο κ.α. 4000	200,00	0,00
5200	Εσοδα υπέρ Δημοσίου και τρίτων		
5291	Εσοδα υπέρ Δημοσίου	0,00	0,00
	Σύνολο κ.α. 5200	0,00	0,00
5600	Έσοδα εκ λοιπών περιπτώσεων		
5610	Έσοδα από εγγυήσεις, παρακαταθήκες κ.λπ.		
5612	Έσοδα από εγγύηση μίσθωσης	940,00	50,00
5688	Έσοδα από ποσά που καταβλήθηκαν στο κληρ/μα από μισθωτές χωρίς να οφείλονται	0,00	0,00
5689	Λοιπά έσοδα	0,00	0,00
	Σύνολο κ.α. 5600	940,00	50,00
6000	Έκτακτα έσοδα		
6440	Εσοδα από εκμίσθωση κινητής ή ακίνητης περιουσίας		
6441	Εσοδα από εκμίσθωση ακίνητης περιουσίας (αποζημίωση λόγω πρόωρης λύσης μίσθωσης)	0,00	0,00
	Σύνολο κ.α. 6000	0,00	0,00
	Σύνολο κατηγορίας I	14.477,60	9.241,59
	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ II		
8000	Εσοδα προηγούμενων ετών		
8400	Εσοδα από την επιχειρηματική γενικά δραστηριότητα		
8440	Εσοδα από εκμίσθωση κινητής ή ακίνητης περιουσίας		
8441	Εσοδα από εκμίσθωση ακίνητης περιουσίας Μισθωτής: Γ. Κουτσοδήμου =11.700,04 Μισθώτρια: IRENA NAKO = 800,00	12.500,04	600,00
	Σύνολο κ.α. 8000	12.500,04	600,00
	Σύνολο κατηγορίας II	12.500,04	600,00
	Σύνολο κατηγορίας I & II	26.977,64	9.841,59
	Σύνολο εσόδων	26.977,64	9.841,59
	Υπόλοιπο προηγούμενης χρήσης	27.002,28	27.296,11

ΚΩΔ	ΟΝΟΜΑΣΙΑ	ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΘΕΝΤΑ 2023	ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΘΕΝΤΑ 2023
	Σύνολο	53.979,92	37.137,70
	ΕΞΟΔΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Ι ΤΑΚΤΙΚΑ		
0000	Πληρωμές για υπηρεσίες		
0260	Πρόσθετες παροχές υπαλλήλων υπηρετών και εργατών		
0262	Αποζημίωση για έξοδα κίνησης	0,00	0,00
0263	Αμοιβή λόγω εργασίας κατά τις εξαιρεσιμες μέρες και ώρες	0,00	0,00
0264	Αποζημίωση υπαλλήλων λόγω συμμετοχής σε επιτροπές (διαχειριστικές πολυκατοικιών) εκτός κανονικού ωραρίου	100,00	0,00
	Σύνολο κ.α. 0200	100,00	0,00
0400	Αμοιβές προσωπίων που εκτελούν ειδικές υπηρεσίες		
0411	Αμοιβές νομικών & συμβολαιογράφων που εκτελούν ειδικές	1.000,00	0,00
0412	Αμοιβές τεχνικών που εκτελούν ειδικές υπηρεσίες με την ιδιότητα ελεύθερου επαγγελματία (π.χ. ηλεκτρολόγοι, υδραυλικοί κ.α.)	1.500,00	0,00
0419	Αμοιβές λοιπών που εκτελούν ειδικές υπηρεσίες με την ιδιότητα ελεύθερου επαγγελματία (π.χ μεσίτες, μηχανικοί κ.α)	1.000,00	108,90
0425	Αμοιβές πραγματογνωμόνων-πιστοποιημένων εκτιμητών	800,00	620,00
	Σύνολο κ.α. 0400	4.300,00	728,90
0800	Πληρωμές για μη προσωπικές υπηρεσίες		
0813	Έξοδα κοινοχρήστων (οικοδομή Βελισσαρίου 18 & Δ. Γουζελή 12 - Θεσ/νίκη)	500,00	60,00
0830	Επικοινωνίες		
0850	Δημόσιες σχέσεις		
0851	Δημοσιεύσεις	100,00	29,76
0863	Συντήρηση και επισκευή κτιρίων και μονίμων εγκαταστάσεων	5.000,00	241,47
0890	Λοιπές δαπάνες		
0893	Εκτέλεση δικαστικών αποφάσεων ή συμβιβαστικών λύσεων	1.000,00	0,00
0894	Δικαστικά έξοδα	500,00	0,00
0899	Λοιπές δαπάνες	500,00	0,00
0899A	Λειτουργικά έξοδα Τμ. Κληροδοτημάτων	67,44	0,00
	Σύνολο κ.α. 0800	7.667,44	331,23
0900	Φόροι-Τέλη-Έξοδα βεβαιώσεως και εισπράξεως εσόδων		
0910	Φόροι-Τέλη		
0911	Φόροι	1.500,00	1.500,00
0912	Τέλη	1.000,00	278,63

ΚΩΔ	Ο Ν Ο Μ Α Σ Ι Α	ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΘΕΝΤΑ 2023	ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΘΕΝΤΑ 2023
	Σύνολο κ.α. 0900	2.500,00	1.778,63
2000	Πληρωμές δια μεταβιβάσεως εισοδημάτων σε τρίτους		
2600	Χορηγίες για εθνικούς, κοινωνικούς, εκπαιδευτικούς και λοιπούς συναφείς σκοπούς		
2670	Υποτροφίες-μετεκπαιδεύσεις		
2675	Υποτροφίες εσωτερικού για πτυχιούχους του Α.Π.Θ.	4.800,00	400,00
2676	Υποτροφίες εξωτερικού για πτυχιούχους του Α.Π.Θ.	0,00	0,00
	Σύνολο κ.α. 2000	4.800,00	400,00
3190	Επιστροφή λοιπών περιπτώσεων		
3192	Επιστροφή εγγύησης	750,00	0,00
	Σύνολο κ.α. 3190	750,00	0,00
3300	Αποδόσεις εσόδων υπέρ τρίτων		
3391	Απόδοση στο Δημόσιο των υπέρ αυτού εισπράξεων	0,00	0,00
3393	Απόδοση των εισπράξεων υπέρ ΟΤΑ	0,00	0,00
3394	Παρακράτηση 5% επί των εσόδων (άρθρο 65 § 2 Ν. 4182/2013)	134,89	0,00
	Σύνολο κ.α. 3300	134,89	0,00
	Σύνολο κατηγορίας Ι	20.252,33	3.238,76
	Σύνολο εξόδων	20.252,33	3.238,76

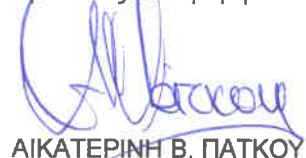
ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΣΗ	2023	2023
Υπόλοιπο προηγούμενης χρήσης	27.002,28	27.296,11
Σύν έσοδα	26.977,64	9.841,59
Σύνολο	53.979,92	37.137,70
Μείον έξοδα	20.252,33	3.238,76
Πλεόνασμα	33.727,59	33.898,94

Με εντολή του Πρύτανη
Η Προϊσταμένη
του Τμήματος Κληροδοτημάτων



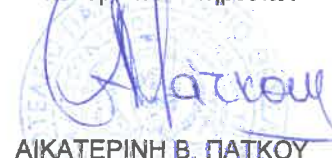
ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΚΟΥΖΙΩΡΤΗ

Με εντολή του Πρύτανη
Η Προϊσταμένη της Δ/σης
Περιουσίας και Προμηθειών



ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ Β. ΠΑΤΚΟΥ

Με εντολή του Πρύτανη
Η Προϊσταμένη της Γεν. Δ/σης
Οικονομικών Υπηρεσιών



ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ Β. ΠΑΤΚΟΥ


ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 2023

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	ΕΥΡΩ	ΠΑΘΗΤΙΚΟ	ΕΥΡΩ
Α' ΑΚΙΝΗΤΑ		ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ	350.942,44
A) Οικοδομή Βελισσαρίου 20-Θεσ/νίκη διαμ/σμα 6ου οφ. 99 τμ αντικ αξίας	100.237,50	ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ	
B) Οικοδομή Δ. Γουζελή 12-Θεσ/νίκη		Υπόλοιπο προηγούμενης χρήσης 2022	27.296,11
α) διαμ/σμα 5ου οφ. 78,60 τμ αντικ αξίας	73.569,60		
β) διαμ/σμα 5ου οφ. 103,60 τμ αντικ αξίας	101.818,08		
Γ) Ένα οικόπεδο στο Δήμο Χορτιάτη Θεσ/νίκης επί των οδών Μ. Αλεξάνδρου & 28ης Οκτωβρίου (περιοχή Αλώνια) εμβ 457τμ	75.317,26	Διαφορά εσόδων-εξόδων 2023 (9.841,59-3.238,76)	6602,83
ΣΥΝΟΛΟ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ	350.942,44		
Οι αντικειμενικές αξίες των ακινήτων έχουν αναπροσαρμοστεί σύμφωνα τη Δήλωση Ενιαίου Φόρου Ιδιοκτησίας Ακινήτων (ΕΝ.Φ.Ι.Α) έτους 2023			
Β' ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ			
A) Λογ/σμός όψεως 00260030980201426060 EUROBANK στις 31/12/2023	33.898,94		
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΤΑΘΕΣΕΩΝ	33.898,94		
	384.841,38		384.841,38

Με εντολή του Πρύτανη
 Η Προϊσταμένη του
 Τμήματος Κληροδοτημάτων


 ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΚΟΥΖΙΩΡΤΗ

Με εντολή του Πρύτανη
 Η Προϊσταμένη της Δ/σης
 Περιουσίας και Προμηθειών


 ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ Β. ΠΑΤΚΟΥ

Με εντολή του Πρύτανη
 Η Προϊσταμένη της Γενικής Δ/σης
 Οικονομικών Υπηρεσιών


 ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ Β. ΠΑΤΚΟΥ

Αριστοτέλειο Πανεπιστήμιο Θεσσαλονίκης
Τμήμα Κληροδοτημάτων
ΕΙΣΗΓΗΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

επί του απολογισμού εσόδων-εξόδων οικ. έτους 2023 του κληροδοτήματος Παγκρατίου Σαβράνη

ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ : Α' ΑΚΙΝΗΤΑ

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΙΚΗ ΑΞΙΑ

A) Οικοδομή Βελισσαρίου 18-Θεσ/νίκη

διαμ/σμα 6ου ορ. 99 τ.μ.

100.237,50

B) Οικοδομή Δ. Γουζελή 12-Θεσ/νίκη

α) διαμ/σμα 5ου ορ. 78,60 τ.μ.

73.569,60

β) διαμ/σμα 5ου ορ. 103,60 τ.μ

101.818,08

Γ) Ένα οικόπεδο στον Χορτιάτη (Δήμος Πυλαίας Χορτιάτη) επί των οδών Μ. Αλεξάνδρου & 28ης Οκτωβρίου (περιοχή Αλώνια)

εμβ 457τ.μ. σύμφωνα με τον προσωρινό Κτηματολογικό

75.317,26

πίνακα του Εθνικού Κτηματολογίου

ΣΥΝΟΛΟ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ:

350.942,44

Οι αντικειμενικές αξίες των ακινήτων έχουν αναπροσαρμοστεί σύμφωνα με τη Δήλωση Ενιαίου Φόρου Ιδιοκτησίας Ακινήτων (ΕΝ.Φ.Ι.Α) έτους 2023

Β' ΚΑΤΑΘΕΣΕΙΣ

A) Λογ/σμός όψεως 00260030980201426060

33.898,94

EUROBANK στις 31/12/2023

ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΤΑΘΕΣΕΩΝ:

33.898,94

ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ:

384.841,38

ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 2023	ΕΣΟΔΑ	ΕΞΟΔΑ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ
I Υπόλοιπο προηγούμενης χρήσης έτους 2022			27.296,11
II Εσοδα 2023			9.841,59
α) από τόκους καταθέσεων	73,99		
β) από εγγύηση μίσθωσης	50,00		
γ) από μισθώματα προηγούμενων ετών	600,00		
δ) από μισθώματα	9.117,60		
Γενικό Σύνολο I + II			37.137,70
III Εξοδα 2023			3.238,76
α) για εκτέλεση σκοπού		400,00	
β) για αμοιβές λοιπών		108,90	
γ) για αμοιβέςπραγματογνωμόνων		620,00	
δ) για δημοσιεύσεις		29,76	
ε) για κοινόχρηστα		60,00	
στ) για συντήρηση και επισκευή κτιρίων		241,47	
ζ) για φόρους - τέλη		1.778,63	
Πλεόνασμα - υπόλοιπο έτους 2023			33.898,94

A. ΕΣΟΔΑ

Τα έσοδα του έτους 2023 προέρχονται από την εκμίσθωση της ακίνητης περιουσίας του κληροδοτήματος και από τους τόκους του λογαριασμού που τηρείται στην EUROBANK με αριθμό 00260030980201426060 και μαζί με το ταμειακό υπόλοιπο της προηγούμενης χρήσης διαμόρφωσαν τα διαθέσιμα του κληροδοτήματος.

B. ΕΞΟΔΑ

Τα έξοδα του έτους 2023 κάλυψαν τις υποχρεώσεις του κληροδοτήματος και αναλύονται ως εξής:

1. ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΣΚΟΠΟΥ:

Το έτος 2023 χορηγήθηκε μία υποτροφία στον Διονύσιο Γαζή, πτυχιούχο του Τμήματος Ιατρικής της Σχολής Επιστημών Υγείας του Α.Π.Θ. για μεταπτυχιακές σπουδές στο εσωτερικό από 7/1/2023 - 7/2/2023 ύψους 400,00€.

2. ΦΟΡΟΙ:

Για την ακίνητη περιουσία του κληροδοτήματος καταβλήθηκε εντός του 2023 για ΕΝΦΙΑ ποσό ύψους 1.778,63 €.

3. ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΕΙΣ:

Η δαπάνη αφορά τη δημοσίευση της προκήρυξης υποτροφίας στην εφημερίδα "Ο ΡΙΖΟΣΠΑΣΤΗΣ".

4. ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΑ

Αφορά τη δαπάνη ιδιοκτητών για τη συγκέντρωση αποθεματικού στην οικοδομή της οδού Δ. Γουζέλη 12 στην Θεσσαλονίκη (αναλογία διαμερίσματος 103,60 τ.μ.).

5. ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΚΤΙΡΙΩΝ:

Η δαπάνη αφορά την οικοδομή στην οδό Βελισσαρίου 18 - Θεσσαλονίκη: τμήμα δαπάνης για την ανακαίνιση των όψεων και την δαπάνη για την επισκευή της μόνωσης της ταράτσας (ποσό που αναλογεί στο ποσοστό ιδιοκτησίας του διαμερίσματος του ΑΠΘ στον 6ο όροφο της οικοδομής).

6. ΑΜΟΙΒΕΣ ΛΟΙΠΩΝ:

Η δαπάνη αφορά την αμοιβή μηχανικού για την ενεργειακή επιθεώρηση και την έκδοση πιστοποιητικού ενεργειακής απόδοσης (ΠΕΑ) του διαμερίσματος στην οδό Βελισσαρίου 18 - Θεσσαλονίκη, ενόψει της ανανέωσης της μίσθωσης του.

7. ΑΜΟΙΒΕΣ ΠΡΑΓΜΑΤΟΓΝΩΜΟΝΩΝ:

Η δαπάνη αφορά την αμοιβή μηχανικού για την εκτίμηση της αγοραίας αξίας του οικοπέδου στο Χορτιάτη (Δήμος Πυλαίας - Χορτιάτη) προκειμένου να δρομολογηθούν οι απαραίτητες ενέργειες για την αξιοποίηση του.

Με εντολή του Πρύτανη
Η Προϊσταμένη του
Τμήματος Κληροδοτημάτων



ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΚΟΥΖΙΩΡΤΗ

Με εντολή του Πρύτανη
Η Προϊσταμένη της Δ/σης
Περιουσίας και Προμηθειών



ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ Β. ΠΑΤΚΟΥ

Με εντολή του Πρύτανη
Η Προϊσταμένη της Γενικής
Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών



ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ Β. ΠΑΤΚΟΥ