



ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑΤΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΥ ΛΑΖΑΡΙΔΗ

Ο Πρύτανης του Αριστοτέλειου Πανεπιστημίου Θεσσαλονίκης, σύμφωνα με την απόφαση του Συμβουλίου Διοίκησης του ΑΠΘ στη συνεδρίαση με αριθμό 15/22-5-2024 και λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 24 του Ν. 4182/2013 «Κώδικας κοινωφελών περιουσιών, σχολαζουσών κληρονομιών και λοιπές διατάξεις» ανακοινώνει ότι δέχεται γραπτές προσφορές ως και είκοσι (20) ημερολογιακές ημέρες από την ανάρτηση της παρούσας ανακοίνωσης στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών για την εκμίσθωση ακινήτου του κληροδοτήματος Κωνσταντίνου Λαζαρίδη για επαγγελματική χρήση:

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

| | |
|--------------------|--|
| Όροφος | Ισόγειο – επαγγελματικός χώρος |
| Επιφάνεια | 44,30 τ.μ. (ισόγειο με πατάρι). |
| Έτος κατασκευής: | 1959 |
| Κατάσταση: | Καλή. |
| Χαρακτηριστικά: | Σύνδεση εσωτερικά των δύο χώρων με σιδερένια σκάλα, ανακαινισμένο, χωρίς wc, χωρίς θέρμανση. |
| Διεύθυνση: | Ολυμπίου Διαμαντή 20 – Θεσσαλονίκη. |
| Φορέας Διαχείρισης | ΑΠΘ – Κληροδοτήμα Κων/νου Λαζαρίδη. |

ΟΡΟΙ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ

| | |
|----------------------------------|---|
| Διάρκεια μίσθωσης: | Τρία (3) έτη με δυνατότητα ανανέωσης σύμφωνα με την παράγραφο 10 του άρθρου 24 του Ν. 4182/2013. |
| Μίσθωμα : | 280,00 € πλέον του τέλους χαρτοσήμου και εισφοράς υπέρ ΟΓΑ (3,6%). |
| Αναπροσαρμογή μισθώματος: | Το μίσθωμα θα παραμείνει σταθερό και για τα τρία έτη της συμβατικής διάρκειας της μίσθωσης. |
| Χρήση: | Το μίσθιο προορίζεται για επαγγελματική χρήση. |
| Υπογραφή μισθωτηρίου συμβολαίου: | <ol style="list-style-type: none"> 1. Το μισθωτήριο συμβόλαιο υπογράφεται από τον προσφέροντα που αναδείχθηκε μισθωτής και τον εγγυητή του, ο οποίος αναλαμβάνει υπέρ αυτού την ακριβή τήρηση όλων των όρων του μισθωτηρίου συμβολαίου. 2. Σε περίπτωση που ο αναδειχθείς μισθωτής δεν προσέλθει ή αρνηθεί να υπογράψει το μισθωτήριο, τότε επιβάλλεται σε βάρος του χρηματική ποινή ίση με τρία (3) μηνιαία μισθώματα της προσφοράς του, ποινή η οποία βεβαιώνεται και εισπράττεται κατά τις διατάξεις του Κώδικα Είσπραξης Δημοσίων Εσόδων (σύμφωνα με την παράγραφο 9 του άρθρου 24 του Ν. 4182/2013). 3. Το Α.Π.Θ. σε περίπτωση μη υπογραφής μισθωτηρίου κατά τους όρους που προαναφέρονται, δικαιούται είτε να καλέσει τον επόμενο προσφέροντα, είτε να επαναλάβει τη διαδικασία ή να δεχθεί μίσθωση κατ' άλλο τρόπο μη δεσμευόμενο απέναντι ουδενός. |

| | |
|----------------------|---|
| Καταβολή μισθώματος: | Το μίσθωμα πλέον του τέλους χαρτοσήμου και εισφοράς υπέρ Ο.Γ.Α. (3,6 %) θα καταβάλλεται στο Α.Π.Θ. προκαταβολικά τις πέντε πρώτες εργάσιμες μέρες κάθε μήνα, σε λογαριασμό που θα υποδειχθεί στους μισθωτές. |
| Εγγύηση μίσθωσης: | Κατά την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου ο υποψήφιος μισθωτής θα πρέπει να καταθέσει ως εγγυοδοσία, ποσό ίσο με ένα (1) μηνιαίο μίσθωμα. |
| Περιορισμοί: | Δεν επιτρέπεται η ολική ή μερική υπομίσθωση του μισθίου, καθώς και η με οποιοδήποτε τρόπο παραχώρησή του με ή χωρίς ανταλλάγματα σε τρίτους. |
| Υποχρεώσεις: | <p>Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να κάνει καλή χρήση του μισθίου και να το διατηρεί σε καλή κατάσταση. Οποιαδήποτε βλάβη, φθορά ή ζημία του μισθίου κατά τη διάρκεια της μίσθωσης καθώς και κάθε επισκευή του, βελτίωσή του και κάθε δαπάνη συντήρησης αναγκαία επωφεληή ή πολυτελή για το μίσθιο βαρύνουν το μισθωτή. Οι επισκευές, προσθήκες, βελτιώσεις, εγκαταστάσεις που θα γίνουν θα παραμείνουν κατά τη λήξη της μίσθωσης υπέρ του μισθίου αναποζημιώτως.</p> <p>Τον μισθωτή βαρύνουν όλοι οι λογαριασμοί, ΔΕΗ, Οργανισμού Ύδρευσης, κλπ. η αναλογία του μισθίου στις κοινόχρηστες δαπάνες της οικοδομής, οι δημοτικοί φόροι και τέλη κάθε μορφής, κάθε άλλο ισοδύναμο τέλος ή φόρος που τυχόν θα θεσπισθεί στο μέλλον καθώς και κάθε άλλη δαπάνη που κατά νόμο ή τη συναλλακτική πρακτική βαρύνει το μισθωτή.</p> |

ΠΡΟΣΦΟΡΕΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΩΝ

| | |
|------------------------|--|
| Στοιχεία προσφέροντος: | <p>1) για φυσικό πρόσωπο: ονοματεπώνυμο, πατρώνυμο, ΑΦΜ, Δ.Ο.Υ., αντίγραφο δελτίου αστυνομικής ταυτότητας, ταχυδρομική διεύθυνση, τηλέφωνα επικοινωνίας,</p> <p>2) για εταιρεία: επωνυμία, ΑΦΜ, Δ.Ο.Υ., καταστατικό, στοιχεία νομίμων εκπροσώπων, ταχυδρομική διεύθυνση, τηλέφωνα επικοινωνίας</p> |
| Πρόταση μίσθωσης: | Ύψος του προσφερόμενου μηνιαίου μισθώματος για το ακίνητο και όροι μίσθωσης. |

ΚΑΤΑΘΕΣΗ (ή ταχυδρομική αποστολή) ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

| | |
|------------|---|
| Διεύθυνση: | Αριστοτέλειο Πανεπιστήμιο Θεσσαλονίκης Τμήμα Πρωτοκόλλου Κτίριο Διοίκησης «Κ. Καραθεοδωρή» Τ.Κ. 54124, Θεσσαλονίκη |
| Σημείωση: | Στον φάκελο της προσφοράς είναι απαραίτητη η αναγραφή: «Τμήμα Κληροδοτημάτων, οικονομική προσφορά για τη μίσθωση ισογείου καταστήματος, Ολυμπίου Διαμαντή 20 - Θεσσαλονίκη, κληροδοτήματος Κων/νου Λαζαρίδη» |

ΠΑΗΡΟΦΟΡΙΕΣ: Τμήμα Κληροδοτημάτων ΑΠΘ

| | |
|-----------|---------------------------------------|
| Τηλέφωνα: | 2310-997250, 2310-997256, 2310-995211 |
| Email: | admin-tkl@ad.auth.gr |

Θεσσαλονίκη: 24 Μαΐου 2024

Adriani Kaltourimidou

2024.05.27 12:49:36

CN=Adriani Kaltourimidou
O=AR
OU=Thessaloniki University of Thessaloniki
2.5.4.7=Thessaloniki
Public key:
RSA2048 b's

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Προϊσταμένη του Τμήματος
Πρωτοκόλλου και Διεκπεραίωσης
ΑΔΡΙΑΝΗ ΚΑΛΤΟΥΡΙΜΙΔΟΥ

**Ο Πρόεδρος του Συμβουλίου Διοίκησης
και Πρότανης
Χαράλαμπος Ν. Φείδας
Καθηγητής Τμήματος Γεωλογίας**