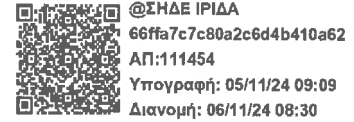


ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΑΜΑΝΑΤΙΔΙΣ
06/11/2024 09:50
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ



@ΣΗΔΕ ΙΡΙΔΑ
66ffa7c7c80a2c6d4b410a62
ΑΠ:111454
Υπογραφή: 05/11/24 09:09
Διανομή: 06/11/24 08:30

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΕΠΟΠΤΕΙΑΣ**

Ταχ. Δ/νση: Καθ. Ρουσιδίη 11
Ταχ. Κώδικας: 55131, Θεσσαλονίκη
Πληροφορίες: Β. Γρηγοριάδης
Τηλέφωνο: 2313-309138
E. mail: vgrig@m-t.gov.gr

ΠΡΟΣ:
**ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ,
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ,
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΚΑΙ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ, ΤΜΗΜΑ
ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑΤΩΝ
ΚΤΙΡΙΟ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ «Κ. ΚΑΡΑΘΕΟΔΩΡΗ»
Τ.Κ. 54124, ΘΕΣ/ΝΙΚΗ
Email:admin-tkl@ad.auth.gr**

ΘΕΜΑ: Έγκριση προϋπολογισμού έτους 2025 του Κληροδοτήματος «Ιωάννη και Βάγιας Μανδαλίδη», το οποίο διαχειρίζεται το Αριστοτέλειο Πανεπιστήμιο Θεσσαλονίκης.

ΑΠΟΦΑΣΗ

Αφού λάβαμε υπόψη:

- 1) Τις διατάξεις των άρθρων 50, 59 και 65 του ν. 4182/2013 “Κώδικας κοινωφελών περιουσιών, σχολαζουσών κληρονομιών και λοιπές διατάξεις”
- 2) Τις διατάξεις των άρθρων 6Α, 6Β και 280 παρ. VI του Ν.3852/2010 “Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης”
- 3) Τις διατάξεις του Π.Δ. 142/23-12-2010 “Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης”
- 4) Την υπ’ αριθμ.86781/19-12-2022 απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών περί διορισμού του Γραμματέα της Α.Δ.Μ.Θ.
- 5) Την υπ’ αριθμ.3565/1942 δημόσια διαθήκη του Ιωάννη Μανδαλίδη και την υπ’ αριθμ. 13093/1972 δημόσια διαθήκη της Βάγιας Μανδαλίδη, νομίμως δημοσιευθείσες.
- 6) Την αριθμ.9523/2002 απόφαση του Εφετείου Αθηνών με την οποία, για τους αναφερόμενους στο σκεπτικό λόγους, ορίσθηκε ότι η επωφελέστερη αξιοποίηση του ακινήτου είναι η εκμετάλλευσή του από το Α.Π.Θ. για τη στέγαση του Τμήματος Δημοσιογραφίας και μέσωσιν μαζικής ενημέρωσης.
- 7) Την αριθμ.1480/2018 απόφαση του Εφετείου Θεσσαλονίκης με την οποία, για τους αναφερόμενους στο σκεπτικό λόγους, ορίζεται ότι επωφελέστερος και ασφαλέστερος τρόπος αξιοποιήσεως του καταλειφθέντος στο Α.Π.Θ. ακινήτου των διαθετών, είναι η εμπορική εκμετάλλευσή του με την μέθοδο της μακροχρόνιας μίσθωσης έναντι ανακατασκευής, για την πλήρη αποκατάσταση και εκσυγχρονισμό του κτιρίου, με την αποκλειστική ευθύνη, φροντίδα και δαπάνη του μισθωτή, με την τήρηση των διατυπώσεων που ορίζει ο νόμος (αρ. 24 και 42

του ν. 4182/2013) και η διάθεση των εσόδων για την κάλυψη των εκπαιδευτικών και ερευνητικών δραστηριοτήτων της οδοντιατρικής σχολής.

- 8) Το υπ' αριθμ.105451/11-04-2022 έγγραφο της Υπηρεσίας μας, με το οποίο εγκρίθηκε το αποτέλεσμα της Β' φάσης του διαγωνισμού και την ανάδειξη ως αναδόχου της εταιρίας με την επωνυμία «ΖΑΦΙΔΟ HOLDING LTD» για την μακροχρόνια εκμίσθωση με ανακατασκευή του ακινήτου συνολικού εμβαδού 1.452 τ.μ. στη διασταύρωση των οδών Λεωφόρος Νίκης 39 και Βογατσικού στη Θεσσαλονίκη ιδιοκτησίας Α.Π.Θ. από το «Μανδαλίδειο Κληροδότημα».
- 9) Το με αριθμ.πρωτ.4957/18-09-2024 έγγραφο του Α.Π.Θ με το οποίο διαβιβάζονται στην Υπηρεσία μας τα εξής: α) Ο προϋπολογισμός έτους 2025 του ανωτέρω κληροδοτήματος, β) Η υπ' αριθμ. 2823/11-09-2024 απόφαση του Συμβουλίου Διοίκησης του Α.Π.Θ περί εγκρίσεως των προϋπολογισμών έτους 2025 (συνεδρίαση 23/05-09-2024) και γ) η εισηγητική έκθεση επί του προϋπολογισμού έτους 2025 εσόδων και εξόδων.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

Την **έγκριση** του προϋπολογισμού έτους 2025 του κληροδοτήματος «Ιωάννη και Βάγιας Μανδαλίδη», που διαχειρίζεται το Αριστοτέλειο Πανεπιστήμιο Θεσσαλονίκης, ο οποίος παρουσιάζεται ως εξής:

ΕΣΟΔΑ σε €		ΕΞΟΔΑ σε €	
1. Έσοδα από την εκμίσθωση ακίνητης περιουσίας	202.176,00	1. Δαπάνες εκτέλεσης σκοπού (επιχορήγηση οδοντιατρικής σχολής σύμφωνα με την αριθμ. 1480/2018 απόφαση του Εφετείου Θεσσαλονίκης)	140.000,00
2. Έσοδα από τόκους	1.800,00	2. Αμοιβές προσώπων που εκτελούν ειδικές υπηρεσίες: α. Νομικών & συμβολαιογράφων: 500,00 β. Τεχνικών που εκτελούν ειδικές υπηρεσίες με την ιδιότητα του ελευθ. επαγγελματία: 0,00 γ. Μεσιτών, μηχανικών κλπ : 800,00 δ. Πραγματογνωμόνων - πιστοποιημένων εκτιμητών: 500,00	1.800,00

3. Έσοδα υπέρ Δημοσίου	7.500,00	3. Πληρωμές για μη προσωπικές υπηρεσίες: α. Συντήρηση & επισκευή κτιρίων: 1.000,00 β. Δικαστικά Έξοδα: 150,00 γ. Λοιπές Δαπάνες : 200,00 δ. Λειτουργικά έξοδα Τμ. Κληροδοτημάτων : 571,14	1.921,14
4. Λοιπά έσοδα	200,00	4. Φόροι – Τέλη α. Φόροι : 80.000,00 β. Τέλη : 0,00	80.000,00
5. Έσοδα προηγούμενων ετών: α. Από εκμίσθωση ακίνητης περιουσίας: 16.200,00 β. Έσοδα υπέρ Δημοσίου : 580,00	16.780,00	5. Αποδόσεις υπέρ τρίτων α. Απόδοση υπέρ Δημοσίου: 7.500,00 β. Παρακράτηση 5% επί των εσόδων (άρθ. 65 § 2 Ν. 4282/2013): 1.142,28	8.642,28
		6. Επιστροφή εγγύησης μίσθωσης	32.400,00
ΣΥΝΟΛΟ ΕΣΟΔΩΝ 2025	228.456,00	ΣΥΝΟΛΟ ΕΞΟΔΩΝ 2025	264.763,42
Υπόλοιπο προηγούμενης χρήσης	101.224,37	Πλεόνασμα	64.916,95
Γενικό Σύνολο εσόδων	329.680,37	Γενικό Σύνολο εξόδων	329.680,37

Επισημαίνεται ότι ο προϋπολογισμός εκτελείται σύμφωνα με τα οριζόμενα στα άρθρα 59 και 60 του ν. 4182/2013 και δημοσιεύεται στο διαδικτυακό τόπο του μητρώου κοινωφελών περιουσιών, <https://public.property.ggps.gsis>, με την καταχώρησή τους στο μητρώο σύμφωνα με το άρθρο 34 του νόμου 4758/2020. Σε ανάρτηση του εγκεκριμένου προϋπολογισμού στο διαδικτυακό σας τόπο (εφόσον ο φορέας διαθέτει διαδικτυακό τόπο), οφείλετε να προβείτε και εσείς, Τυχόν παράλειψη της ανάρτησης επιφέρει τις κυρώσεις του άρθρου 71 του ν. 4182/2013

**Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ**

Δρ. Ιωάννης Σάββας